

吹田市豊津町

# 井門江坂駅前ビル

Imon Esakaekimae BLD.



大阪メトロ 御堂筋線 「江坂」 徒歩 2分



所在地 大阪府吹田市豊津町10-34 / 大阪メトロ御堂筋線 「江坂」 徒歩2分

## 募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し	備考	駐車場
①	5階	225.75㎡ (68.29坪)	即	分割可	
②	5階	26.83㎡ (8.12坪)	即	空調・OA無し (モルタル仕上げ)	【敷金】 無し
					【サイズ】 全幅: 1,850mm
					全高: 1,550mm
					重量: 1,500kg
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間	
	12ヶ月	相談	込み	2年	

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

## 建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階
竣工	1981年 5月 ※新耐震基準同等
敷地面積	850.91㎡
建築面積	651.58㎡
延床面積	5,178.72㎡
防犯設備	機械警備
空調	個別空調
乗用EV	2基
天井高	2,480mm
開閉時間	正面玄関: 月~土 8:00~19:30 日祝 終日閉館 通用口: 月~土 8:00~20:00 日祝 終日閉館

大規模リノベーション済  
貸室内⇒LED照明・空調設備更新  
事務所扉取替  
その他⇒1階エントランス・共用廊下・EV



【媒介】国土交通大臣免許(1)第10040号  
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

東京キャピタルマネジメント株式会社  
大阪支店 リーシング営業G 円谷

✉ yasunori\_entani@tokyo-capital.com



お問合せ

☎ 06-6231-2115 担当: 円谷

