

藤井寺市春日丘

藤井寺駅前ビル

Fujiidera Ekimae BLD.

近鉄南大阪線/大阪線「藤井寺」 徒歩 1分



所在地 大阪府藤井寺市春日丘1丁目8番5号 / 近鉄大阪線 「藤井寺」 駅 徒歩1分

募集区画・条件 ※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

番号	階数	面積	用途	お引渡し
①	2階	119.52㎡ (36.16坪)	事務所	即
②	2階	190.11㎡ (57.50坪)	事務所	2024年12月1日
③	3階	64.87㎡ (19.62坪)	事務所	即

※4F 56.78坪/85.01坪 契約が決まりました。

駐車場 (機械式)	
サイズ	
全長	5,000mm
全幅	1,850mm
タイヤ幅	1,700mm
全高	1,580mm
重量	1,600kg

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間	備考
	相談	相談	賃料に含む	2年(1階相談)	

建築概要・設備

構造	鉄筋コンクリート造 地上6階
竣工	昭和55年9月(新耐震基準クリア)
敷地面積	1,376.31㎡ (416.33坪)
基準階面積	469.00㎡ (142.00坪)
延床面積	3,927.71㎡ (1,181.13坪)
防犯設備	機械警備
天井高	2,450mm (OA床50mm)
開閉時間	※1階以外はOAフロア 正面玄関・通用口 月～土 8:00～20:00 (日祝 閉鎖)
乗用EV	2基
空調	フロア毎空調方式 ※1階個別空調

エントランス



4F EVホール



【媒介】国土交通大臣免許(1) 第10040号
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

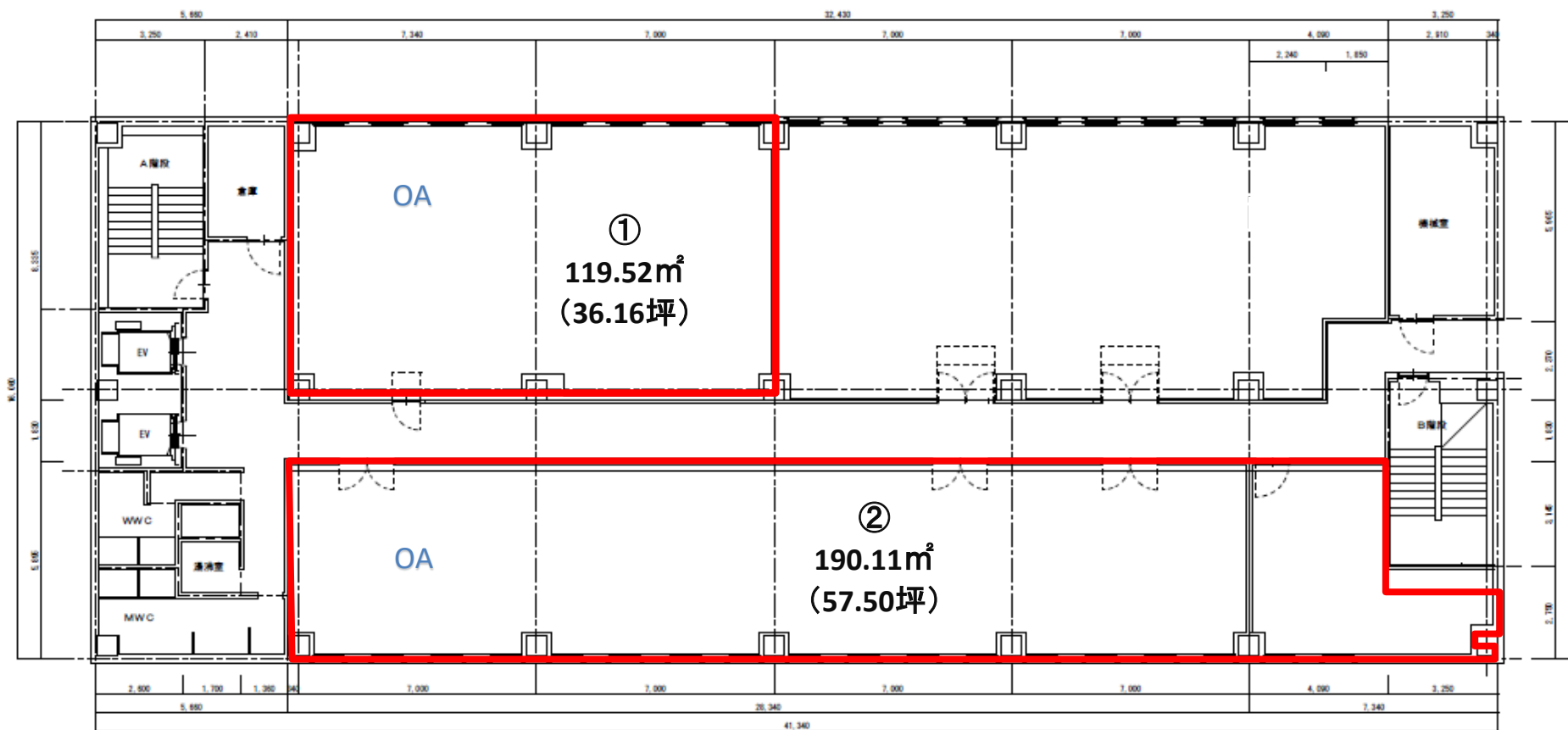
東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店 円谷

✉ yasunori_entani@tokyo-capital.com

藤井寺駅前ビル



2階

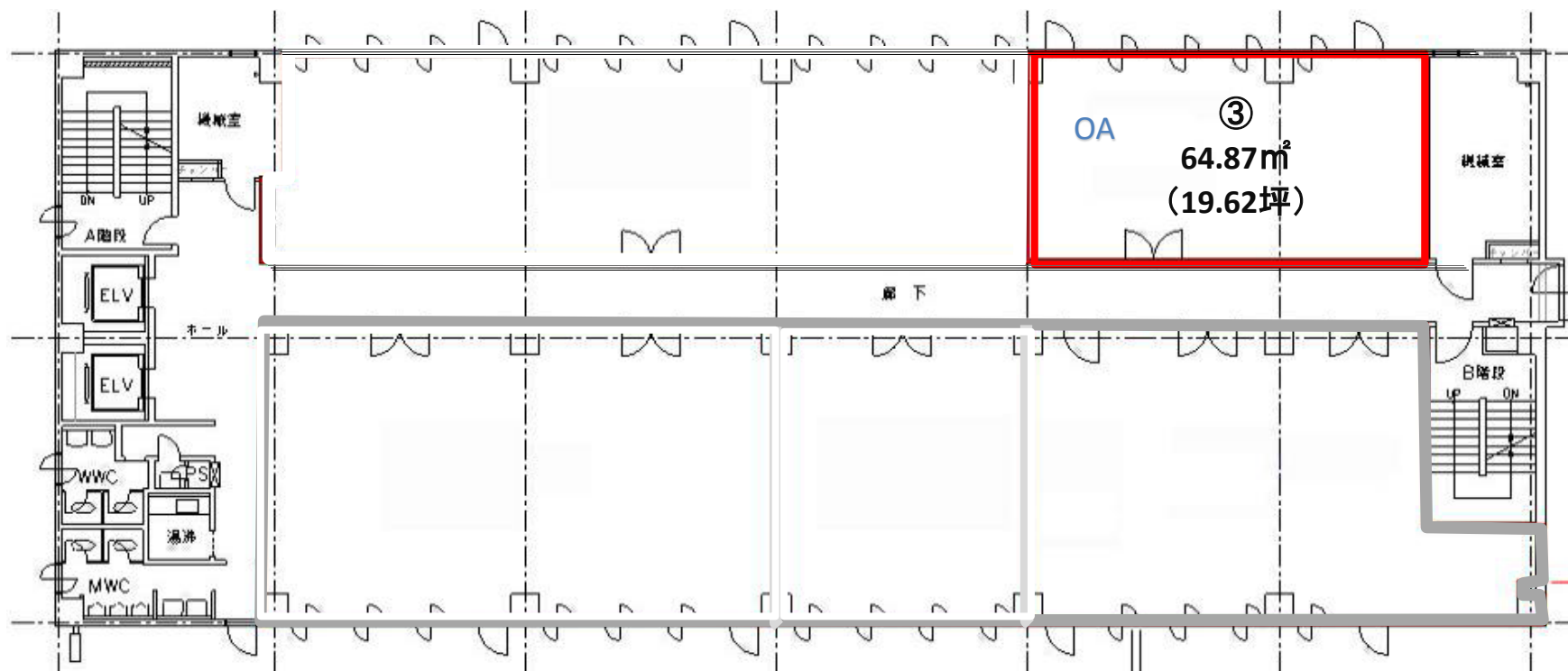


457.763

現況と異なる場合は現況を優先します。

藤井寺駅前ビル

3階



現況と異なる場合は現況を優先します。