

# 姫路NKビル

Himeji NK BLD.



JR山陽本線「姫路」 徒歩 7分



**所在地** 兵庫県姫路市東延末1丁目1番地 / JR山陽本線「姫路」 駅徒歩7分

## 募集区画・条件

番号	階数	面積		お引渡し
<b>9階 セットアップオフィス</b>				
①	9階	97.44㎡ (29.48坪)		即
セットアップオフィス 条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	賃料に含む	3年

※ 9階セットアップオフィス：敷金3年目までは賃料の3ヶ月（4年目以降は12ヶ月）

番号	階数	面積		お引渡し
②	6階	100.80㎡ (30.49坪)		即
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	賃料に含む	2年

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

※ ②先行商談有り

## 建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上12階
竣工	1985年 1月	
敷地面積	1,131.55㎡ (342.29坪)	
建築面積	844.65㎡ (255.50坪)	
延床面積	7,261.62㎡ (2,196.64坪)	
防犯設備	機械警備	
光回線	引込可	
天井高	2,450mm (OA無しの場合)	

### 駐車場

【駐車料】 相談  
 【敷金】 無し  
 【サイズ】 全長：5,050mm  
 全幅：1,850mm  
 全高：1,600mm  
 重量：1,600kg



VR内見サイト公開中！

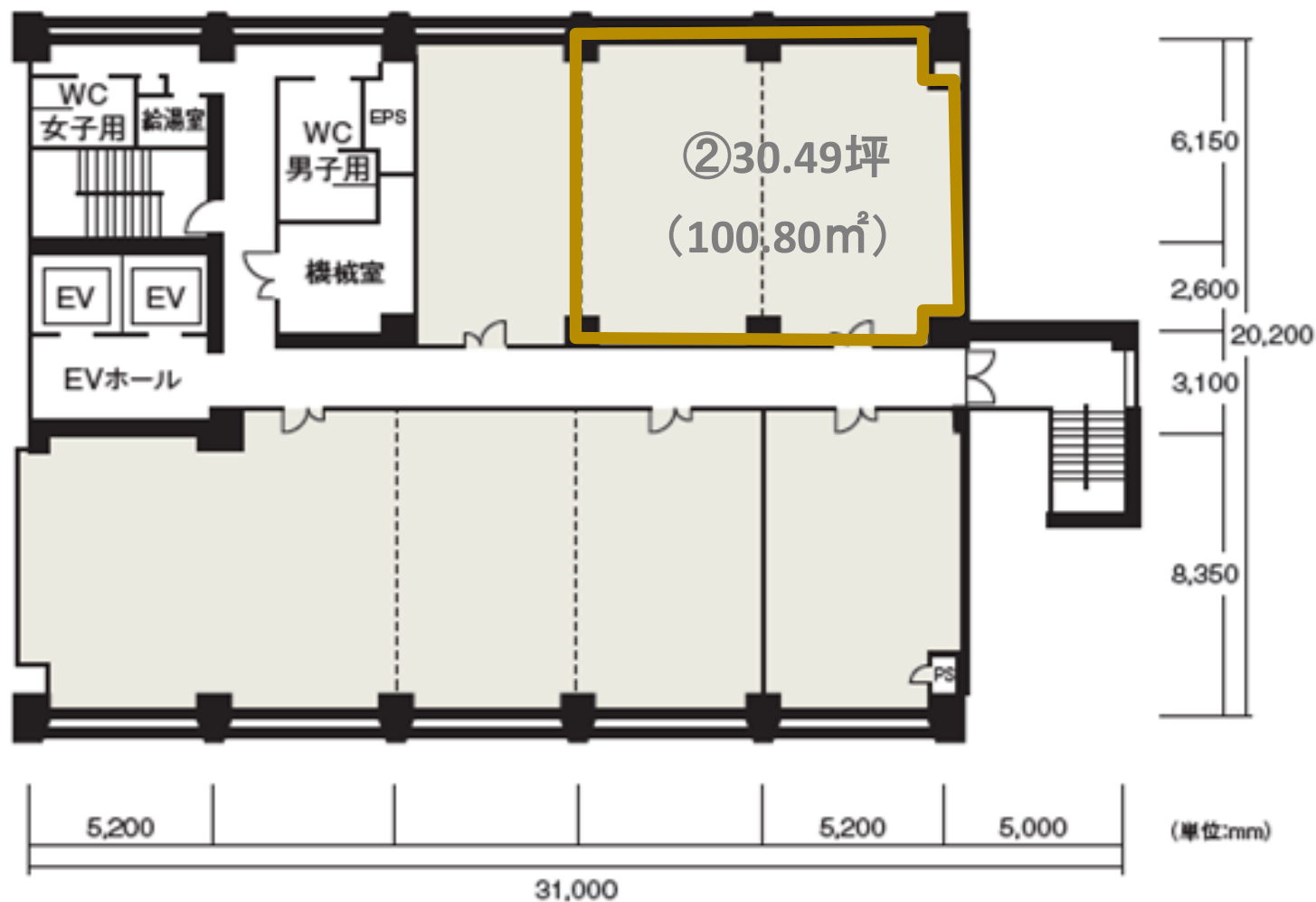
乗用EV	2基
空調	2022年1月 空調更新 セントラル空調 → 個別空調に変更
開閉時間	正面玄関： 月～金 8:00～20:00 土日 8:00～18:00 通用口より警備カードにて入館

【媒介】国土交通大臣免許(1)第10040号  
 〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

**東京キャピタルマネジメント株式会社**  
 大阪支店 三木

✉ mao\_miki@tokyo-capital.com

# 姫路NKビル



6階

現況と異なる場合は現況を優先します。

# 姫路NKビル

VR内見サイト公開中!



## 9階

現況と異なる場合は現況を優先します。