

姫路NKビル

Himeji NK BLD.



JR山陽本線「姫路」徒歩 7分



姫路市には、一定の条件を満たせば、姫路市・兵庫県より助成金を受けられる「オフィス立地促進補助金制度」があります。詳細は姫路市HPよりご確認ください。

「オフィス賃料等補助金交付制度|姫路市」で検索

所在地 兵庫県姫路市東延末1丁目1番地 JR山陽本線「姫路」駅徒歩7分

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し	
9階 セットアップオフィス (②はセットアップ・通常オフィス選択可)				
①	9階	97.44㎡ (29.48坪)	即	
②	9階	48.78㎡ (14.75坪)	相談	
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	賃料に含む	3年

※ 9階セットアップオフィス：敷金3年目までは賃料の3ヶ月（4年目以降は12ヶ月）

②14.75坪 通常オフィスパターン	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	6ヶ月	相談	賃料に含む	3年

番号	階数	面積	お引渡し	
通常オフィス				
③	7階	149.30㎡ (45.16坪)	2025年4月9日	
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	賃料に含む	2年

駐車場	
【駐車場料】	相談
【敷金】	無し
【サイズ】	全長：5,050mm 全幅：1,850mm 全高：1,600mm 重量：1,600kg

VR内見サイト公開中



建築概要・設備

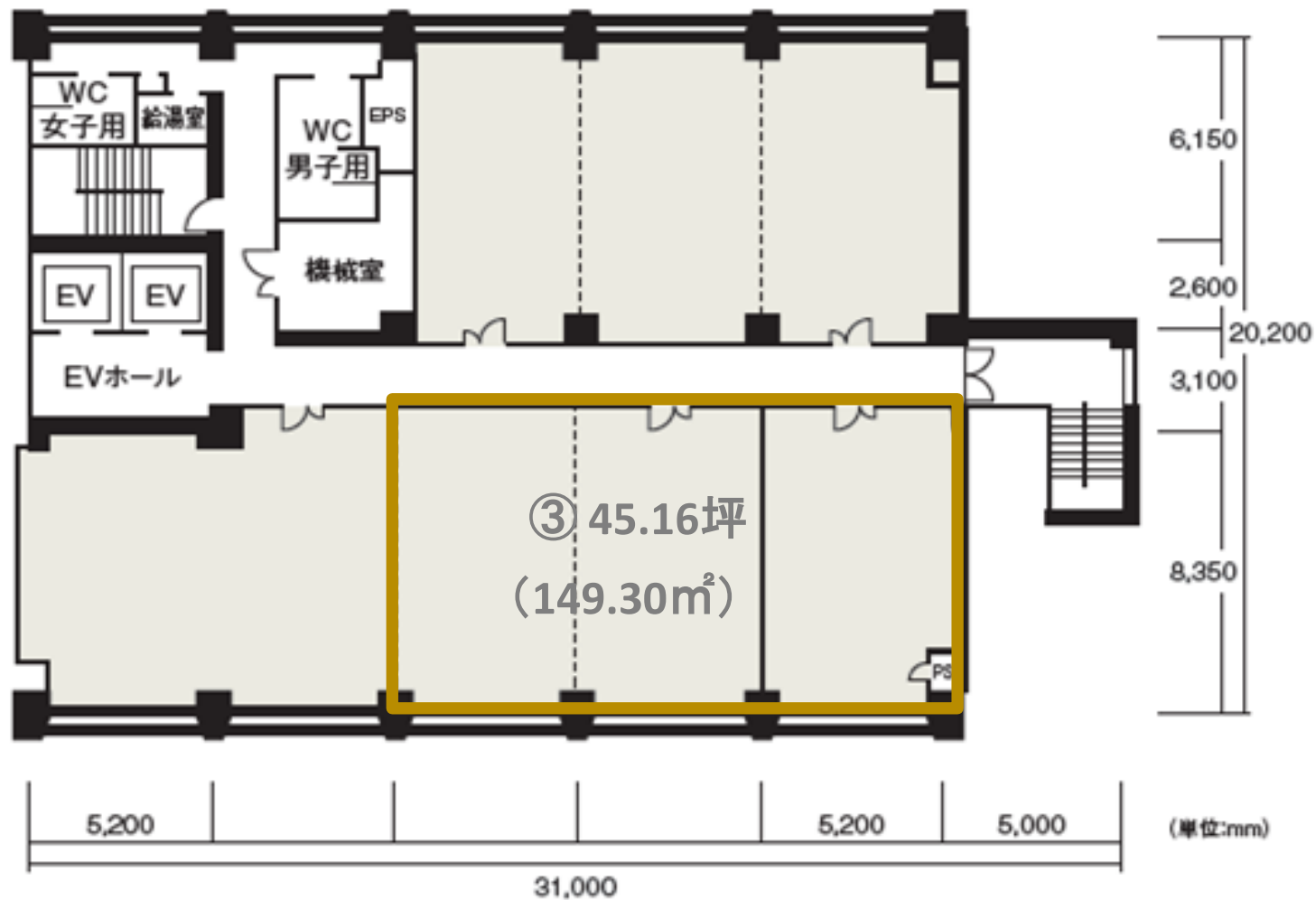
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上12階
竣工	1985年 1月	
敷地面積	1,131.55㎡	(342.29坪)
建築面積	844.65㎡	(255.50坪)
延床面積	7,261.62㎡	(2,196.64坪)
防犯設備	機械警備	
光回線	引込可	
天井高	2,450mm (OA無しの場合)	

乗用EV	2基
空調	2022年1月 個別空調に変更済
開閉時間	正面玄関：
	月～金 8:00～20:00 土日 8:00～18:00 通用口より警備カードにて入館

【媒介】国土交通大臣免許(1)第10040号
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店 三木

姫路NKビル



7階

現況と異なる場合は現況を優先します。

姫路NKビル

VR内見サイト公開中!



9階

現況と異なる場合は現況を優先します。