

# 姫路NKビル

Himeji NK BLD.



JR山陽本線「姫路」徒歩 7分



姫路市には、一定の条件を満たせば、姫路市・兵庫県より助成金を受けられる「オフィス立地促進補助金制度」があります。詳細は姫路市HPよりご確認ください。

「オフィス賃料等補助金交付制度|姫路市」で検索

**所在地** 兵庫県姫路市東延末1丁目1番地 JR山陽本線「姫路」駅徒歩7分

## 募集区画・条件

番号	階数	面積		お引渡し
<b>9階 セットアップオフィス</b>				
①	9階	97.44㎡ (29.48坪)		即
セットアップオフィス 条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	賃料に含む	3年

※ 9階セットアップオフィス：敷金3年目までは賃料の3ヶ月（4年目以降は12ヶ月）

番号	階数	面積		お引渡し
②	7階	149.30㎡ (45.16坪)		2025年4月9日
③	9階	48.78㎡ (14.75坪)		相談
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	賃料に含む	2年

※ ③はセットアップオフィス・通常オフィス選択可能

駐車場	
【駐車料】	相談
【敷金】	無し
【サイズ】	全長：5,050mm 全幅：1,850mm 全高：1,600mm 重量：1,600kg

VR内見サイト公開中!



## 建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階
竣工	1985年 1月
敷地面積	1,131.55㎡ (342.29坪)
建築面積	844.65㎡ (255.50坪)
延床面積	7,261.62㎡ (2,196.64坪)
防犯設備	機械警備
光回線	引込可
天井高	2,450mm (OA無しの場合)

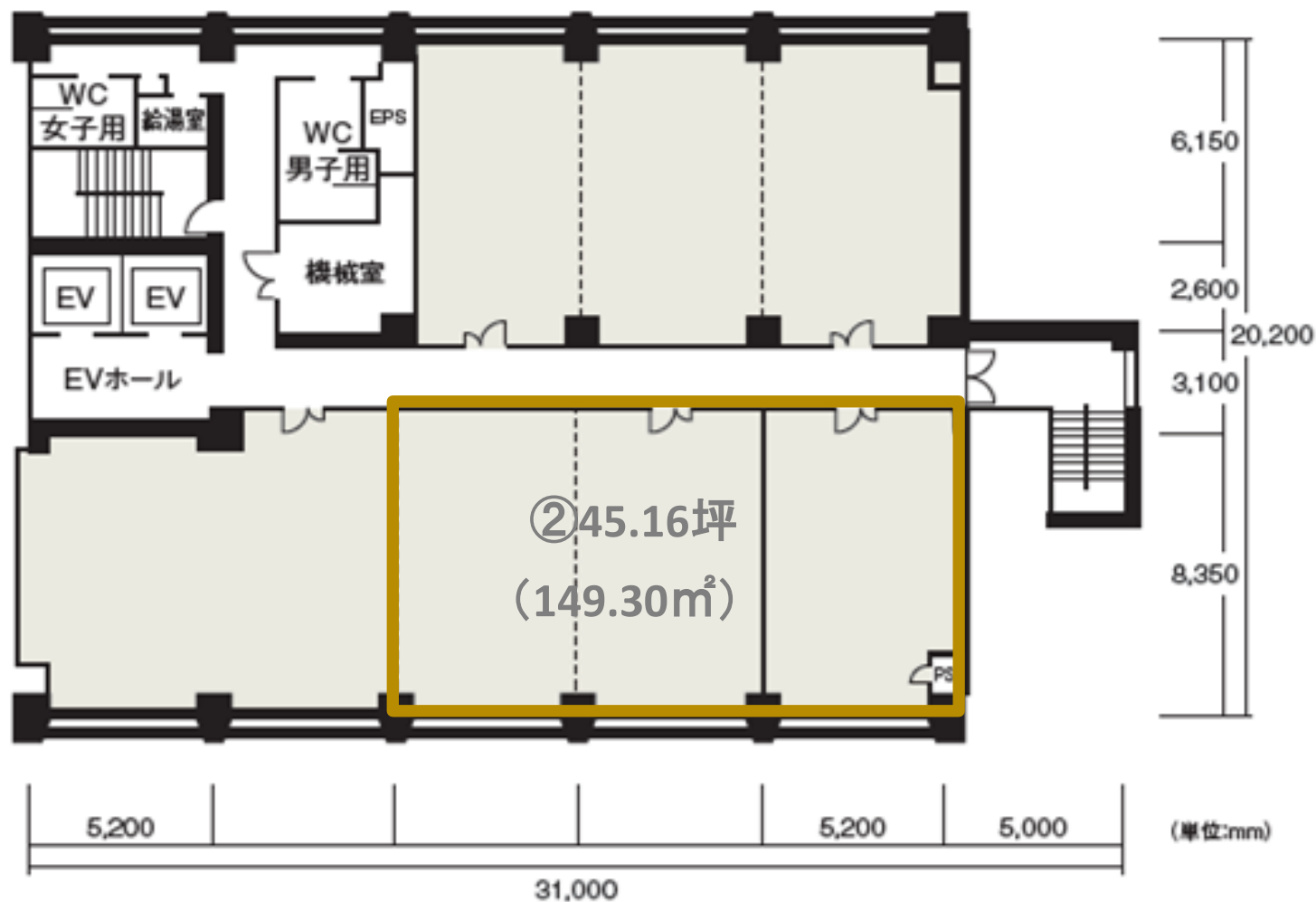
乗用EV	2基
空調	2022年1月 空調更新 セントラル空調 → 個別空調に変更
開閉時間	正面玄関： 月～金 8:00～20:00 土日 8:00～18:00 通用口より警備カードにて入館

【媒介】国土交通大臣免許(1)第10040号  
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

東京キャピタルマネジメント株式会社  
大阪支店 三木

✉ mao\_miki@tokyo-capital.com

# 姫路NKビル



## 7階

現況と異なる場合は現況を優先します。

# 姫路NKビル

VR内見サイト公開中!



## 9階

現況と異なる場合は現況を優先します。