

大阪市浪速区難波中

ナンバ辻本ビル

Namba Tsujimoto BLD



大阪メトロ 御堂筋線 「なんば」 徒歩3分



所在地 大阪市浪速区難波中1丁目13番17号 / 大阪メトロ御堂筋線「なんば」 駅徒歩3分

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し
①	2階	252.86㎡(76.48坪)	2024年12月1日

駐車場（機械式）

【サイズ】 車長：5,050mm以下
車幅：1,720mm以下
車高：1,600mm以下
重量：1,600kg以下

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	込み	2年

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	SRC造、一部S造 地上8階
竣工	1991年 5月
敷地面積	895.00㎡ (270.00坪)
建築面積	—
延床面積	5,926.00㎡ (1,793.00坪)
防犯設備	有人警備、機械警備（セキュリティーカード）
天井高	—
床耐荷重	300kg/㎡
正面玄関	平日 8:30~21:00 土 8:30~21:00 日・祝 9:30~19:00
通用口	平日 8:00~22:00 土 8:00~22:00 日・祝 8:00~21:00

乗用E V	2基
空調	個別空調（区画毎）
その他	※2013年 空調リニューアル ※2019年 ビル名変更（旧ナンバ辻本ビル）



【媒介】国土交通大臣免許(1)第10040号
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店 リーシング営業G 三木

✉ mao_miki@tokyo-capital.com

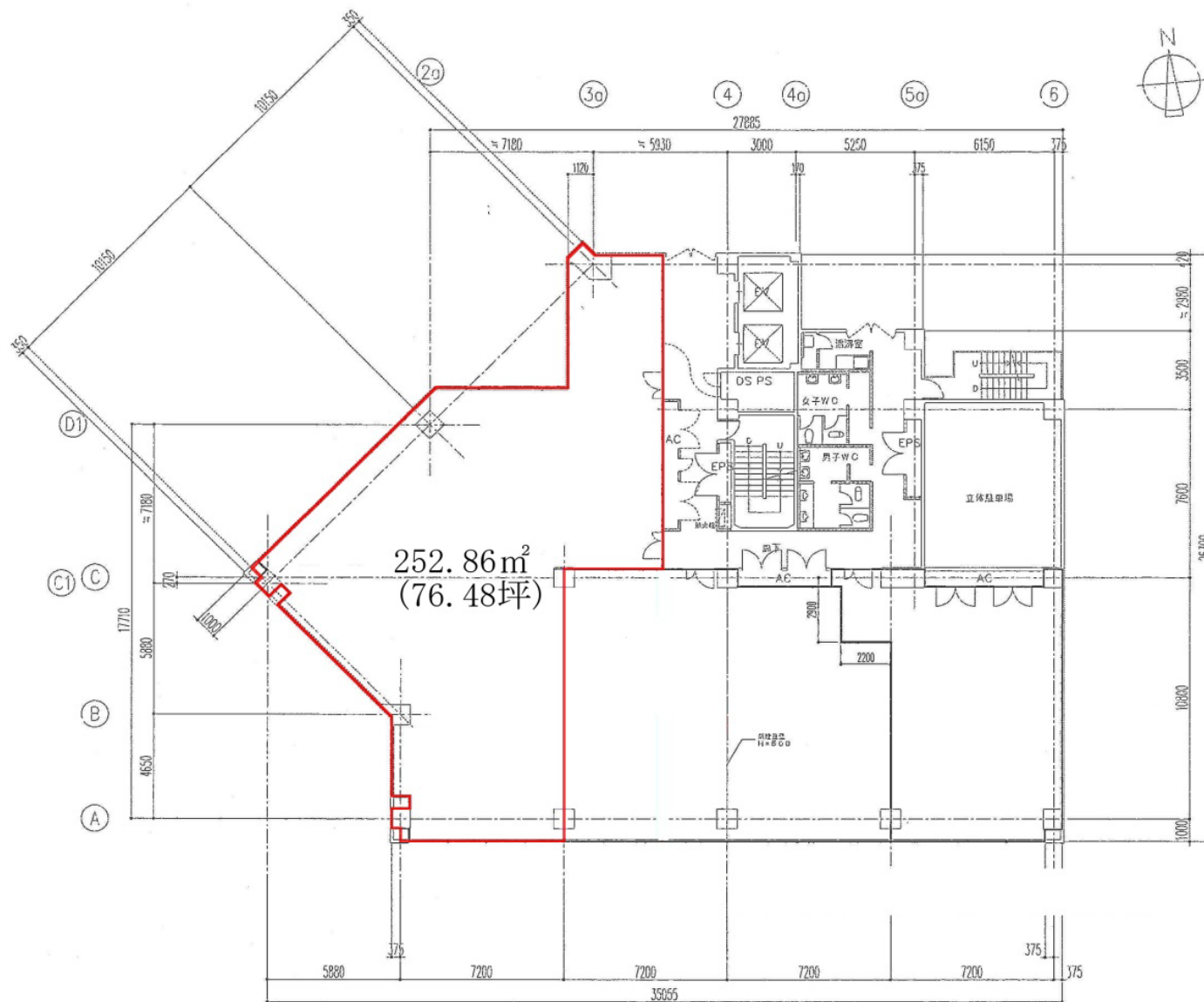
TOKYO CAPITAL MANAGEMENT

お問合せ

☎ 06-6231-2115 担当：三木

ナンバ辻本ビル

2階



現況と異なる場合は現況を優先します。

レイアウト例①



ナンバ仕本ビル

※イメージ想起ができるようなレイアウト設計のため実際の設計要件を満たしているものではございませんのでご了承ください。

レイアウト例②



ナンバ辻本ビル

※イメージ想起ができるようなレイアウト設計のため実際の設計要件を満たしているものではないのでご了承ください。