

吹田市豊津町

井門江坂駅前ビル

Imon Esakaekimae BLD.



大阪メトロ 御堂筋線 「江坂」 徒歩 2分



所在地 大阪府吹田市豊津町10-34 / 大阪メトロ御堂筋線 「江坂」 徒歩2分

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し	備考	駐車場
①	5階	225.75㎡ (68.29坪)	即	分割可	
②	5階	26.83㎡ (8.12坪)	即	空調・OA無し (モルタル仕上げ)	【敷金】 無し
③	8階	111.77㎡ (33.81坪)	2025/7/1		【サイズ】 全幅：1,850mm 全高：1,550mm 重量：1,500kg
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間	
	相談	相談	込み	2年	

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

①② 先行商談有り

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階
竣工	1981年 5月 ※新耐震基準同等
敷地面積	850.91㎡
建築面積	651.58㎡
延床面積	5,178.72㎡
防犯設備	機械警備
空調	個別空調
乗用EV	2基
天井高	2,480mm (OAフロア設置の場合 2,430mm)
開閉時間	正面玄関：月～土 8:00～19:30 日祝 終日閉館 通用口：月～土 8:00～20:00 日祝 終日閉館

大規模リノベーション済
貸室内⇒LED照明・空調設備更新
事務所扉取替
その他⇒1階エントランス・共用廊下・EV



【媒介】国土交通大臣免許(1)第10040号
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店 リーシング営業G 円谷

✉ yasunori_entani@tokyo-capital.com

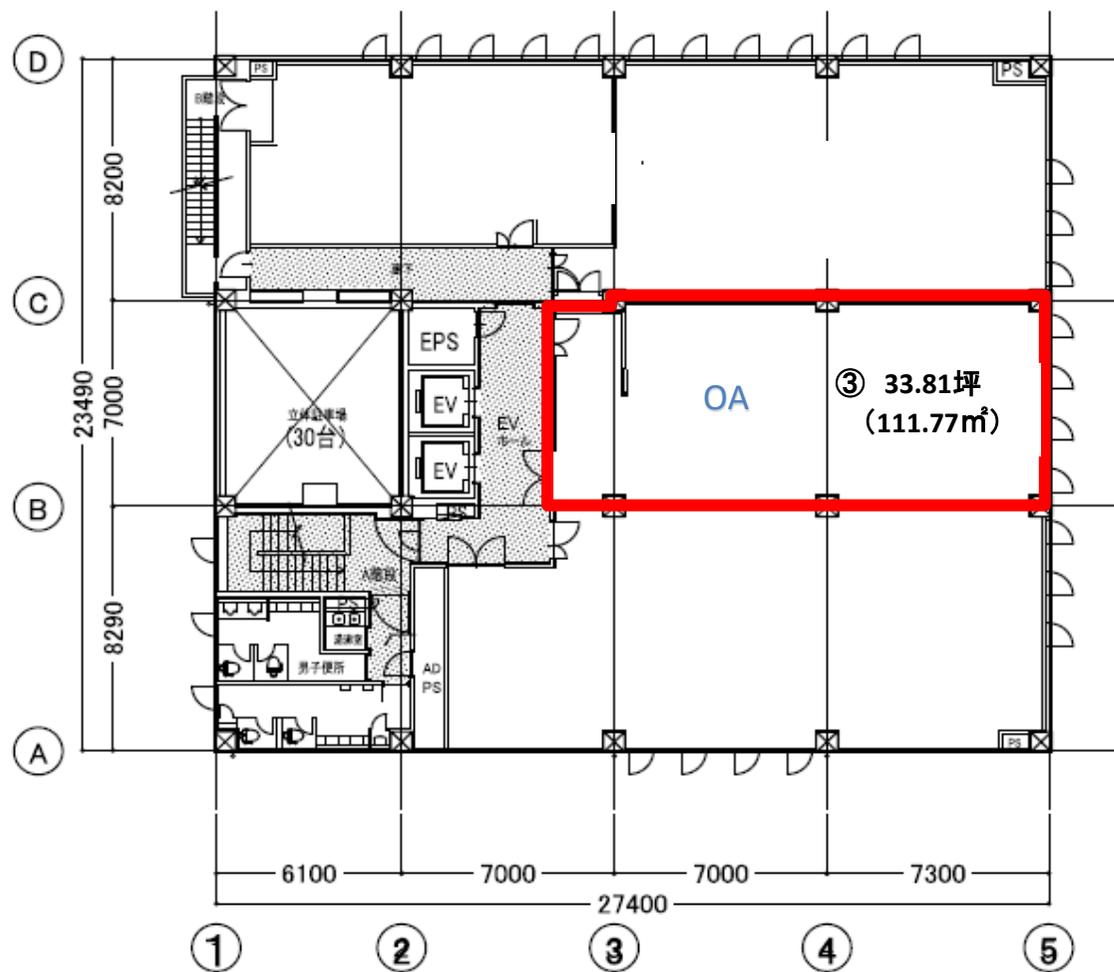


お問合せ

☎ 06-6231-2115 担当：円谷

井門江坂駅前ビル

8階



現況と異なる場合は現況を優先します。