

大阪市中央区内本町

# 谷四ばんらいビル

Taniyon Banrai BLD.

 大阪メトロ谷町線/中央線 「谷町四丁目」 徒歩 **2分**



**所在地** 大阪市中央区内本町1丁目2番13号 / 大阪メトロ谷町線・中央線 「谷町四丁目」 駅 徒歩2分

## 募集区画・条件

番号	階数	面積		お引渡し
①	9階	99.68㎡ (30.15坪)		即
条件	敷金	解約償却	賃料	共益費
事務所	6ヶ月	1ヶ月	相談	込み

その他

- 無償利用  
ビルラウンジ・応接ブース、宅配ボックス
- 優待利用  
ビル貸会議室、シェアサイクル

※その他、喫煙室・自販機、等あり

※ 賃料・解約償却・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

※ 保証会社加入時：敷金4ヶ月可

**★キャンペーン中★**  
※詳細は担当まで

## 建築概要・設備

防犯設備	有人管理、機械警備（カード）
天井高	2,400mm（梁下2,160mm）
床	タイルカーペット
照明	LED
EV	1基
空調	個別空調
開閉時間	月～金 6:00～21:00
	土日祝 8:30～18:00

※参考写真：別区画



【媒介】国土交通大臣免許(1) 第10040号  
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

**東京キャピタルマネジメント株式会社**  
大阪支店 円谷

✉ yasunori\_entani@tokyo-capital.com

TOKYO  
CAPITAL  
MANAGEMENT

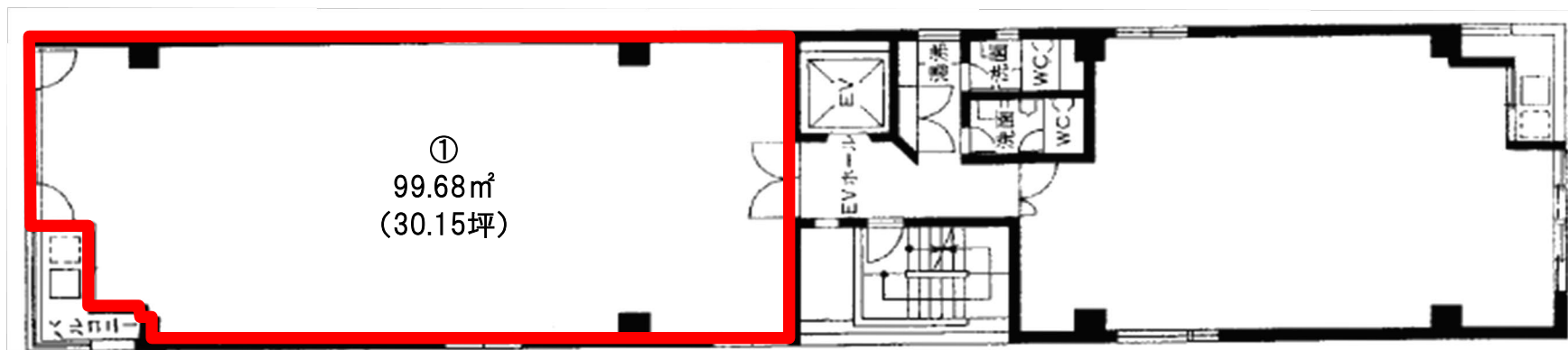
お問合せ

☎ 06-6231-2115 担当：円谷

# 谷四ばんらいビル



9階 99.68㎡ (30.15坪)



現況と異なる場合は現況を優先します。