

広島市中区八丁堀

# 広島KSビル

Hiroshima-KS BLD.

 広電本線「八丁堀」 徒歩 3分



**所在地** 広島県広島市中区八丁堀5番7号 / 広電本線 「八丁堀」 駅 徒歩3分

### 募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し	
①	6階	282.00㎡(85.31坪)	2025年4月4日	
②	9階	109.49㎡(33.12坪)	即	
③	9階	134.48㎡(40.68坪)	即	
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	賃料に含む	定借3年

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

駐車場	
【駐車料】	35,000円/台
【敷金】	無し
【サイズ】	
全長:	4,900mm (二段式駐車場西側: 4,700mm)
全幅:	1,715mm (二段式駐車場西側: 1,700mm)
全高:	1,600mm (二段式駐車場: 1,550mm)
重量:	1,600kg (二段式駐車場: 1,500kg)

### 建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	地上12階	地下2階
竣工	1982年(2008年12月リニューアル)		
敷地面積	2,093.36㎡	(633.24坪)	
建築面積	1,673.46㎡	(506.22坪)	
延床面積	14,106.59㎡	(4,267.24坪)	
防犯設備	機械警備		
天井高	2,400mm (1Fのみ 2,650mm)		
開閉時間	平日 : 8:00~18:50 土曜日 : 8:00~18:00		

乗用EV	4基
空調	個別空調
その他	OAフロア (H:50mm)

【媒介】国土交通大臣免許(1)第10040号  
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

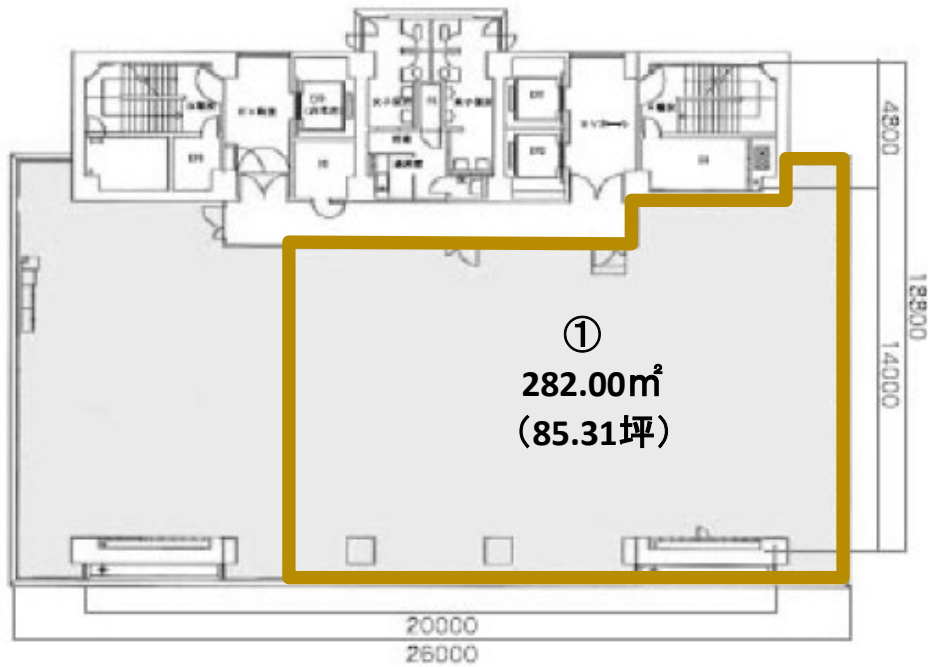
**東京キャピタルマネジメント株式会社**  
大阪支店 嘉手納(カデナ)

 hiroaki\_kadena@tokyo-capital.com

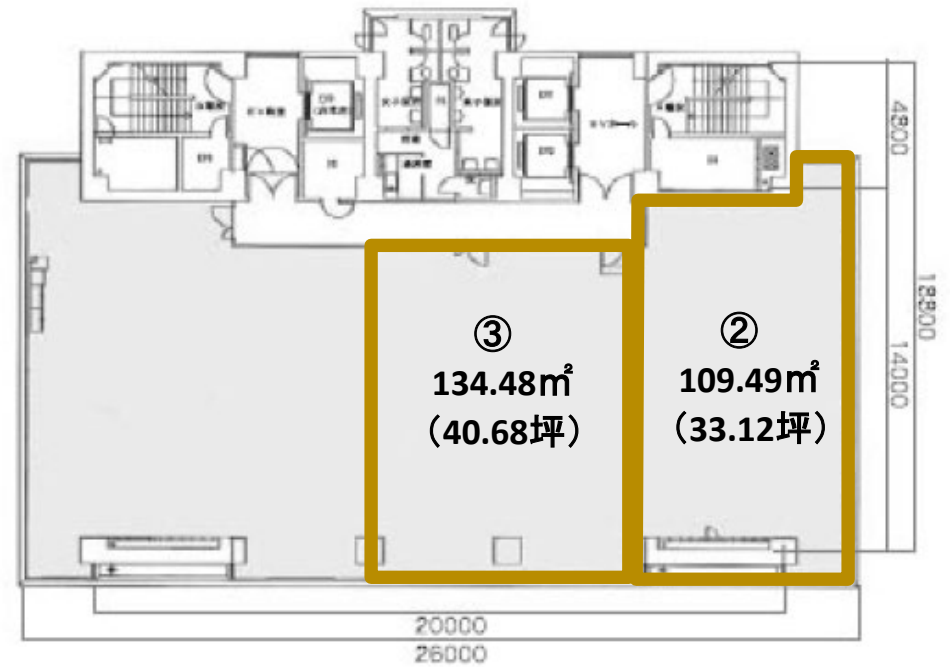
# 広島KSビル



## 6階



## 9階



現況と異なる場合は現況を優先します。