



所在地 広島県広島市東区光町1丁目12番16号 / JR山陽本線 「広島」 駅徒歩2分

JR広島駅前の好立地

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し	
①	5階	65.99㎡(19.96坪)	即	
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	10ヶ月	相談	無	2年

駐車場
【駐車料】 @25,000円/台
【敷金】 3ヶ月
【サイズ】 全長：5,050mm 全幅：1,850mm 全高：1,550mm 重量：1,600kg

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上7階
竣工	1984年
敷地面積	939.82㎡ (284.29坪)
建築面積	607.60㎡ (183.79坪)
延床面積	4,113.11㎡ (1,244.21坪)
防犯設備	機械警備、有人管理
天井高	2,400mm (OAフロア設置の場合 2,350mm)
開閉時間	正面玄関：月～土 8:00～19:00 日祝 終日閉館 通用口：月～土 8:00～20:00 日祝 終日閉館
乗用EV	2基
空調	個別空調
その他	



【媒介】国土交通大臣免許(1)第10040号
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店 嘉手納(カデナ)

 hiroaki_kadena@tokyo-capital.com

広島ビル



5階



現況と異なる場合は現況を優先します。