



所在地 広島県広島市東区光町1丁目12番16号 / JR山陽本線 「広島」 駅徒歩2分

JR広島駅前の好立地

募集区画・条件

| 番号 | 階数 | 面積 | お引渡し | |
|----|------|----------------|------------|------|
| ① | 7階 | 41.67㎡(12.60坪) | 2025年10月1日 | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 条件 | 敷金 | 月額賃料 | 共益費 | 契約期間 |
| | 10ヶ月 | 相談 | 無 | 2年 |

| 駐車場 |
|------------------|
| 【駐車料】 @25,000円/台 |
| 【敷金】 3ヶ月 |
| 【サイズ】 全長：5,050mm |
| 全幅：1,850mm |
| 全高：1,550mm |
| 重量：1,600kg |

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。


建築概要・設備

| | |
|------|---|
| 構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上7階 |
| 竣工 | 1984年 |
| 敷地面積 | 939.82㎡ (284.29坪) |
| 建築面積 | 607.60㎡ (183.79坪) |
| 延床面積 | 4,113.11㎡ (1,244.21坪) |
| 防犯設備 | 機械警備、有人管理 |
| 天井高 | 2,400mm (OAフロア設置の場合 2,350mm) |
| 開閉時間 | 正面玄関：月～土 8:00～19:00 日祝 終日閉館 通用口：月～土 8:00～20:00 日祝 終日閉館 |
| 乗用EV | 2基 |
| 空調 | 個別空調 |
| その他 | |



【媒介】国土交通大臣免許(1)第10040号
〒812-0011 福岡市博多区博多駅前3-2-8

東京キャピタルマネジメント株式会社
大阪支店九州事務所 大原

 yasunori_ohara@tokyo-capital.com

広島ビル

7階



現況と異なる場合は現況を優先します。