

住友生命 名古屋ビル

J R	「名古屋」	徒歩	9分
名鉄	「名古屋」	徒歩	7分
近鉄	「名古屋」	徒歩	6分
地下鉄	「名古屋」	徒歩	9分

貸事務所

名駅通沿いのランドマーク。24時間常駐管理の高層ビル。

所在地 名古屋市中村区名駅南2-14-19

募集区画・条件

階	面積（㎡ / 坪）		月額賃料	共益費	敷金	入居可能日	契約期間
8階	64.50	19.51	ご相談	賃料に含む	12カ月	即日	ご相談
22階	163.77	49.54	ご相談	賃料に含む	12カ月	2025/10	ご相談
19階	163.77	49.54	ご相談	賃料に含む	12カ月	2025/9	ご相談
6階	163.77	49.54	ご相談	賃料に含む	12カ月	2025/9	ご相談
4階	163.77	49.54	ご相談	賃料に含む	12カ月	2025/10	ご相談

VR内見
公開中!!
ご覧ください♪



建築概要

規模 地下3階 地上26階 塔屋1階
構造 鉄骨造
竣工 1974年 5月 (2005年 9月改修)
用途 事務所
延床面積 49,486.71 ㎡
設計会社 鹿島建設(株) (日建設計 監修)
施工会社 鹿島建設(株)

設備等

電気 有 (50VA/㎡)
電話回線 有 (EPS内まで)
光ケーブル 有 (EPS内まで)
乗用E V 11基
セキュリティ 機械警備+常駐警備 (24H常駐)
駐車場 151台 (平面・24H利用可)
空調 有 (セントラル空調)
トイレ 男女別 (共有部)
その他 地下1F喫煙室、リフレッシュコーナー
入居者専用貸会議室
現行建築基準法耐震性

特記事項

契約形態 定期建物賃貸借
契約面積に共用部は含みません。
現状有姿でのお引渡しとなります。

☆照明LED切り替え中☆
専有部・共有部共に順次実施中



TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT
www.tokyo-capital.com

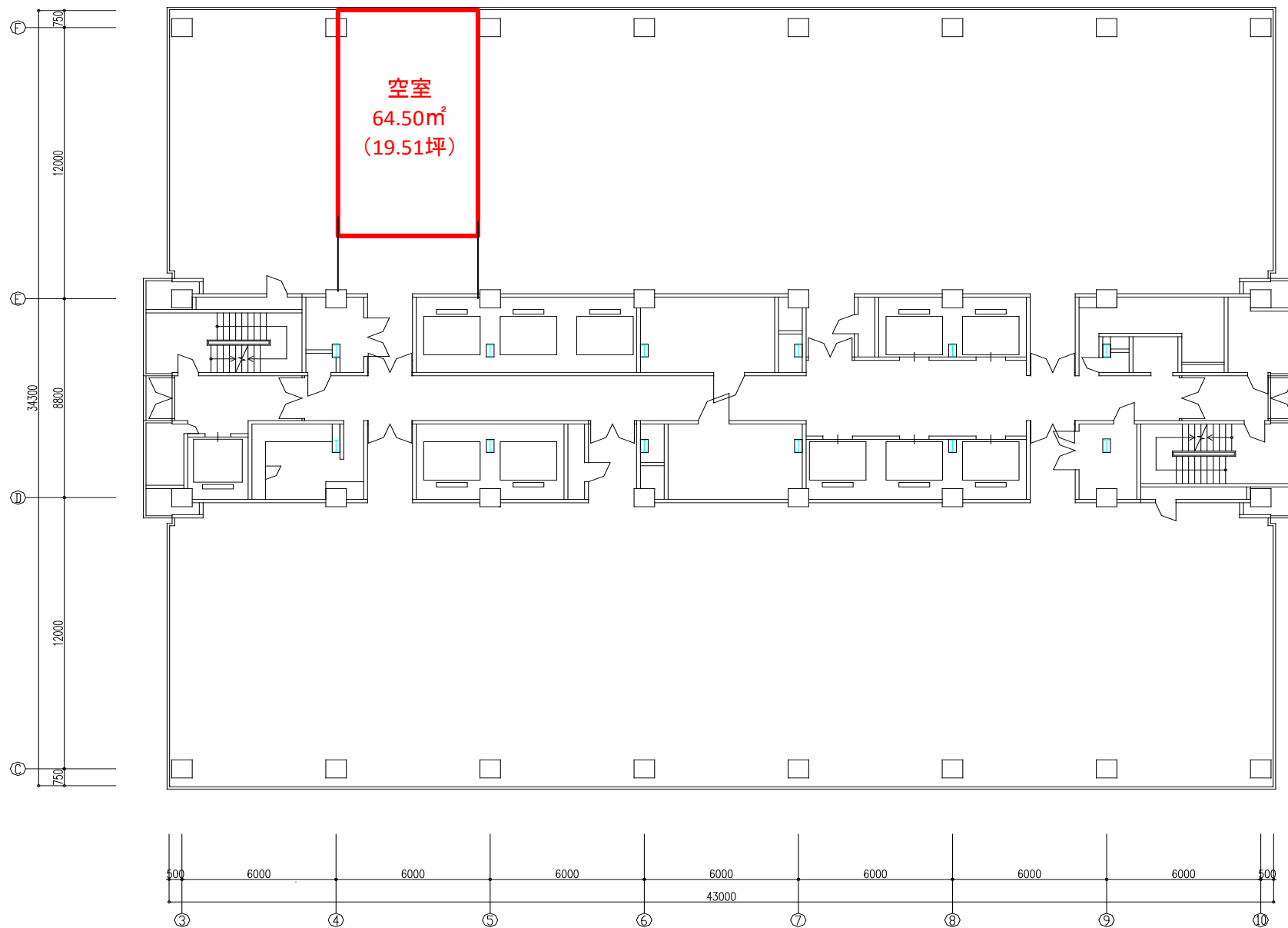
東京キャピタルマネジメント株式会社

〒450-0002 愛知県名古屋市中村区名駅4丁目2番11号 ナビタ名灯2F
【媒介】国土交通大臣(第)10040号

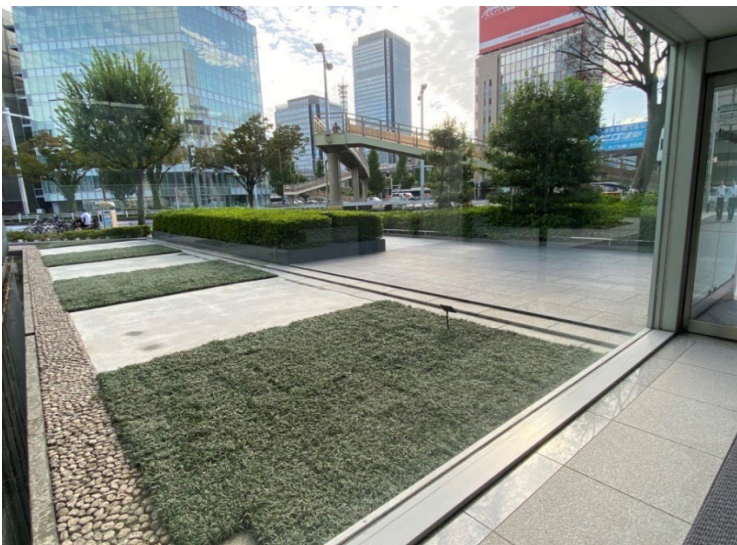
名古屋支店
担当：後藤

052-414-6565
takumi_goto@tokyo-capital.com





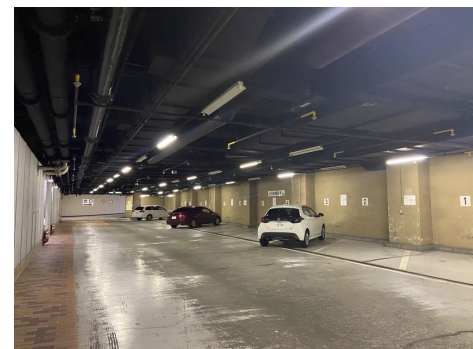
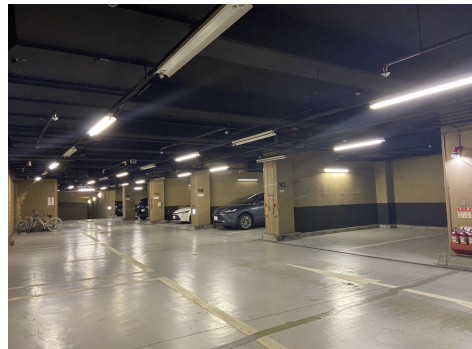
来館者を豊かな緑でお迎えするエントランス



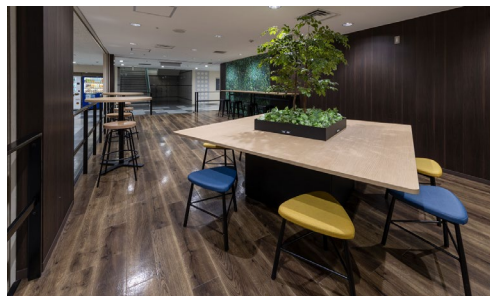
テナント様の必要床面積を補完する貸会議室



自走式駐車場（荷捌きスペースあり）



リラックス効果が期待できるリフレッシュコーナー



貸室形状は、長方形の整形空間



解放感を感じる西面・南面の二面採光

