



所在地 徳島県徳島市東船場町1丁目25番地 / JR高徳線 「徳島」駅 徒歩6分

### 募集区画・条件

| 用途  | 階数 | 面積              | お引渡し       | その他                              |
|-----|----|-----------------|------------|----------------------------------|
| 店舗  | 1F | 52.27㎡ (15.81坪) | 2025年10月1日 | トイレ、天カセエアコン1基、感知器1台は残置、それ以外スケルトン |
| 店舗  | 2F | 55.84㎡ (16.89坪) | 即          | 現状渡し：トイレ、空調機、照明設備(蛍光灯)あり         |
| 事務所 | 3F | 51.33㎡ (15.52坪) | 即          | スケルトン渡し                          |

| 条件 | 敷金  | 月額賃料 | 共益費 | 契約期間 |  |
|----|-----|------|-----|------|--|
|    | 応相談 | 応相談  | 無   | 2年   |  |

※ 賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

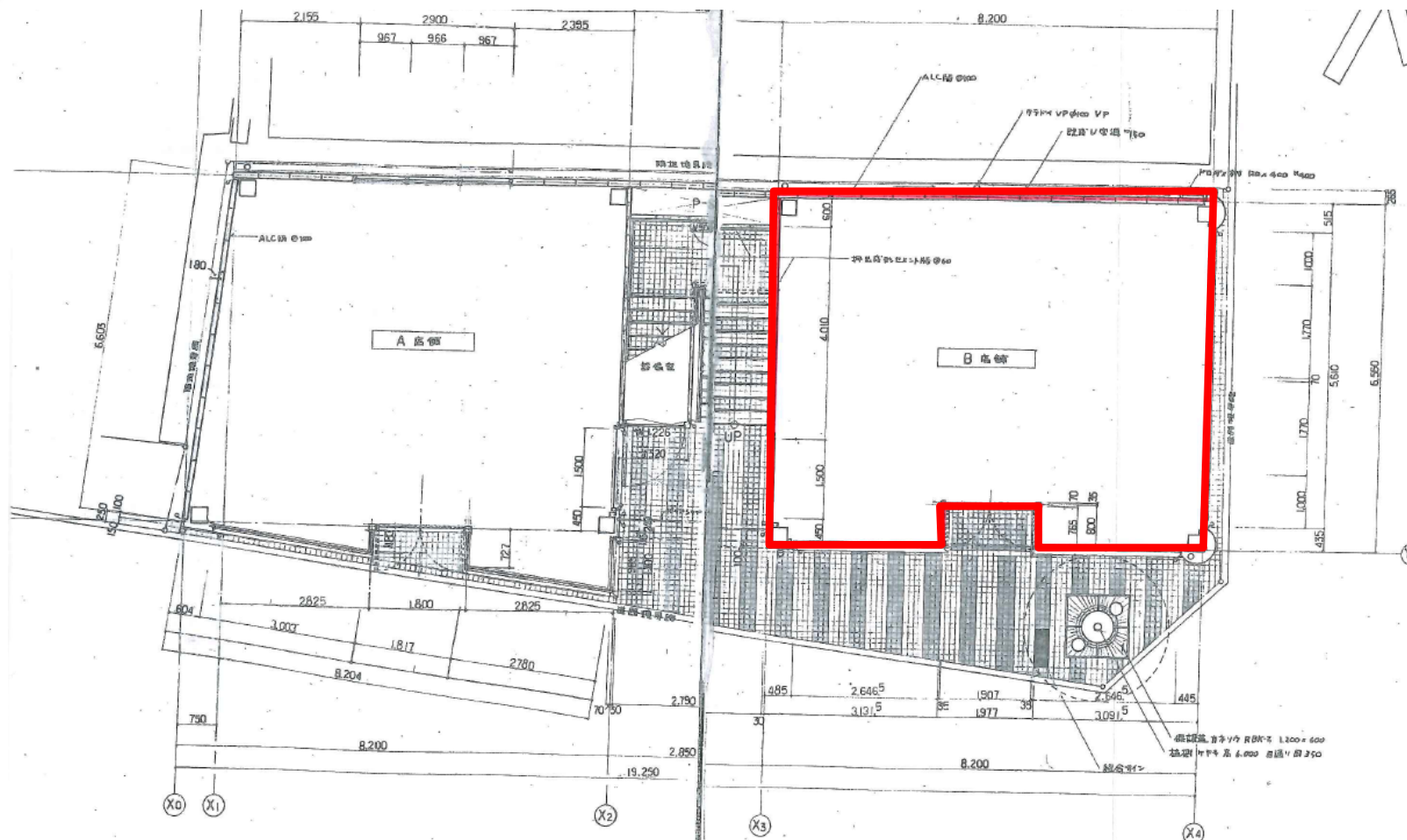
### 建築概要・設備

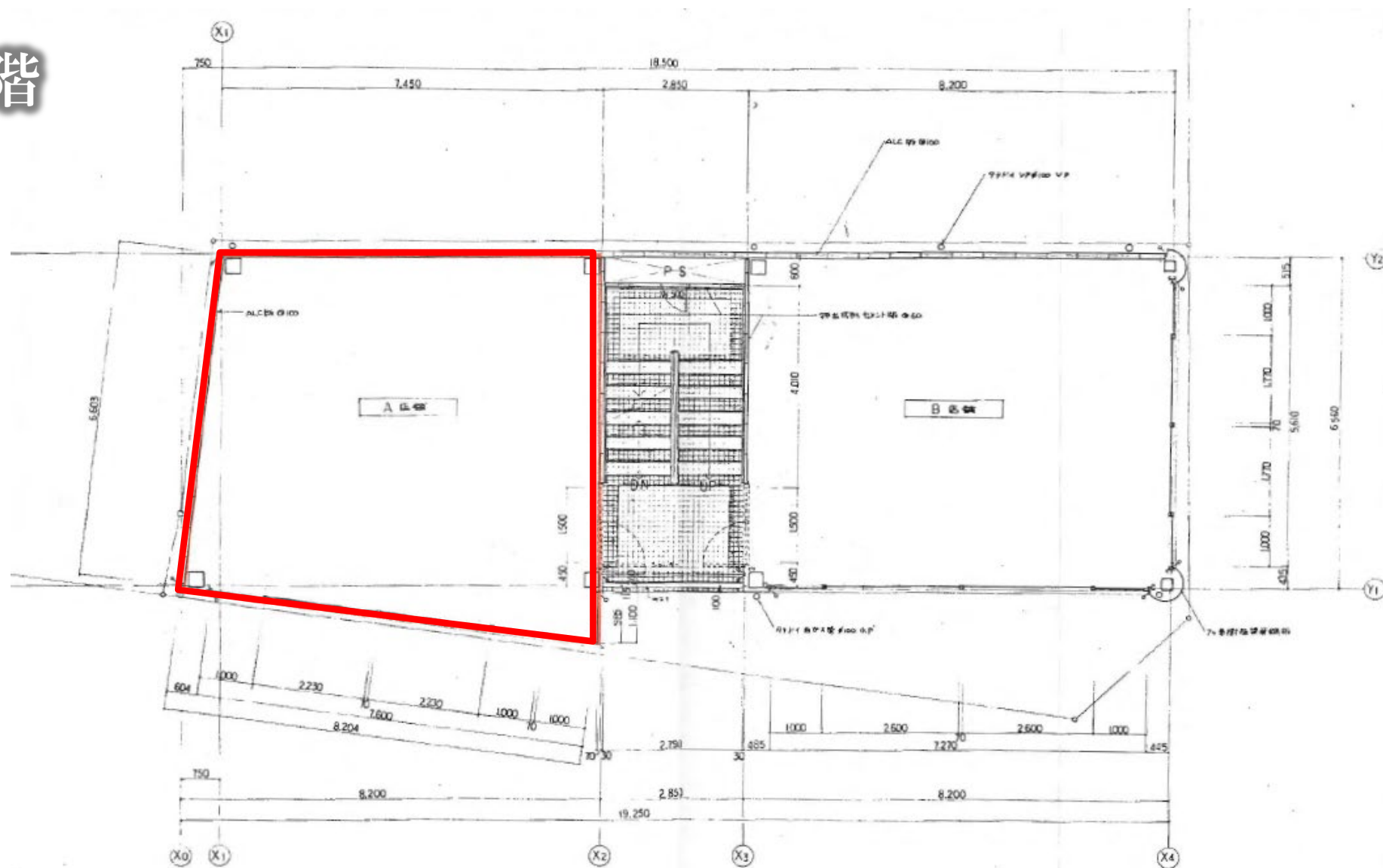
|      |                           |          |
|------|---------------------------|----------|
| 構造   | 鉄骨造                       | 地上3階     |
| 竣工   | 1987年                     |          |
| 敷地面積 | 162.36㎡                   | (49.11坪) |
| 建築面積 | 128.33㎡                   | (38.81坪) |
| 延床面積 | 328.00㎡                   | (99.22坪) |
| 空調   | 個別空調                      |          |
| その他  | ※原則スケルトン渡し（応相談）<br>※駐車場無し |          |

【媒介】国土交通大臣免許(1)第10040号  
〒541-0044 大阪市中央区伏見町3丁目3番8号

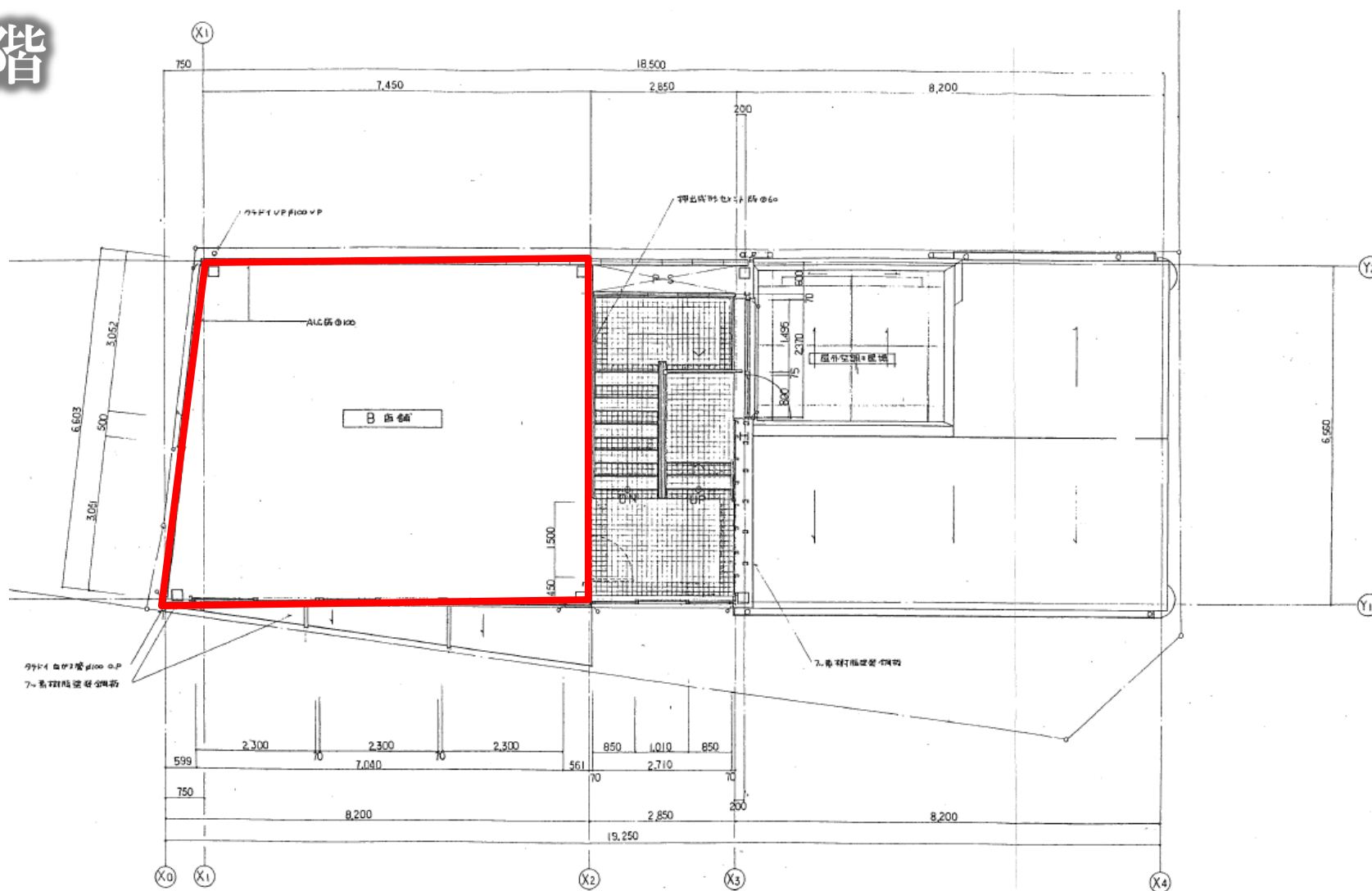
東京キャピタルマネジメント株式会社  
大阪支店 西方

makoto\_nishikata@tokyo-capital.com





現況と異なる場合は現況を優先します。



現況と異なる場合は現況を優先します。