

名古屋市中村区名駅

# サンシャイン名駅ビル

SUNSHINE MEIEKI BLD.

三方の道路に面する視認性高いビル  
ユニモール地下街連絡通路に徒歩1分、1階にセブンイレブン入居



所在地 名古屋市中村区名駅3丁目20番1号  
地下鉄「国際センター」 駅徒歩1分（1番出入口まで約20m）、名古屋駅徒歩9分

## 募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し
—	7階	306.37㎡ (92.68坪)	相談

(税別)

敷金	月額賃料	共益費	契約期間
12ヶ月	相談	賃料に含む	普通借2年

## 建築概要・設備

構造	鉄骨造 地上7階
竣工	1997年
敷地面積	435.03㎡ (131.59坪)
建築面積	369.94㎡ (111.90坪)
延床面積	2,173.88㎡ (657.59坪)
フロア	OAフロア40mm 床荷重300kg/㎡
駐車場	有（機械式）現空0台 相談可 全長 5000mm、全幅 1850mm(タイヤ1,790mm) 全高 1550mm、車重 1900kg以下
セキュリティ	非接触ICカード
光回線	MDFまで

乗用EV	有 / 1基(不停止設定あり)
空調	有（個別空調）
トイレ	男女別（共有部）
その他	24時間入退館可（正面出入口7～22時）

- ・施工は清水建設。
- ・基準階は、オフィス・エステ・フィットネスが入居。  
開館時間7:00～22:00 休館日なし。※全館停電日除く。
- ・名古屋駅から国際センター駅1番出入口までは、  
ユニモールの利用で傘要らず。
- ・貸室照明は、LED導入予定
- ・水回りをリニューアルを予定

[20221017]

資料と現況が相違する場合は、現況を優先させていただきます。



お問合せ

052-414-6565

〒105-0003 東京都港区西新橋1丁目14番2号  
【貸主（マスターリース）】国土交通大臣(1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社  
名古屋支店 内堀

azuma\_uchibori@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

# サンシャイン名駅ビル

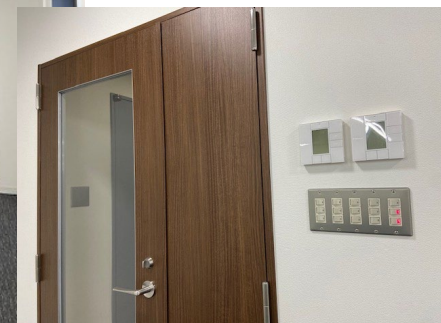
## ビル外観



## フロア



## 室内ドア



## 機械式駐車場



## 窓面



桜の開花時期には桜が見えます。



※現況と異なる場合は現況を優先します。