

# いちご本郷ビル

ICHIGO HONGO BLDG.



都営三田線・大江戸線「春日駅」徒歩 3分

静かなオフィス環境  
駐車場／駐輪場あり

- 所在地** 東京都文京区本郷5-33-10（住居表示）  
都営三田線・大江戸線「春日駅」徒歩3分 / 東京メトロ丸ノ内線・南北線「後楽園駅」徒歩6分  
東京メトロ丸ノ内線・都営大江戸線「本郷三丁目駅」徒歩10分

## 募集区画・条件

| 階数      | 用途  | 面積              | お引渡し |
|---------|-----|-----------------|------|
| 5階（B区画） | 事務所 | 161.58㎡（48.87坪） | 即    |

| 条件 | 敷金  | 月額賃料 | 共益費      | 契約期間 |
|----|-----|------|----------|------|
|    | 8ヶ月 | 相談   | 3,000円/坪 | 2年   |

※賃料・共益費・駐車料には別途消費税相当額を申し受けます。

- 償却：無
- 更新料：無
- 契約形態：普通借
- 5階共有部（給湯・男女トイレ）  
リニューアル済（2022/8完了）**

## 建築概要・設備

|      |                                       |      |          |
|------|---------------------------------------|------|----------|
| 構造   | 鉄筋コンクリート・鉄骨鉄筋コンクリート造<br>陸屋根地下1階付地上6階建 |      |          |
| 竣工   | 1992年 4月                              |      |          |
| 敷地面積 | 902.89㎡（273.12坪）                      |      |          |
| 建築面積 | 687.67㎡（208.02坪）                      |      |          |
| 延床面積 | 3,932.85㎡（1,189.68坪）                  |      |          |
| 電気   | 有                                     | 乗用EV | 2基       |
| ガス   | 無                                     | 空調   | 個別       |
| 給湯   | 有（共有部）                                | 光回線  | 引込可      |
| 電話   | 引込可                                   | トイレ  | 男女別（共有部） |

|      |  |
|------|--|
| 開館時間 | 正面玄関：7：00～21：00<br>閉館時は通用口からカードによる入館     |
| 駐車場  | 機械式駐車場 / 空車あり（台数相談）<br>月額30,000円 / 敷金2ヶ月 |
| 駐輪場  | 有  |

VR内見  
サイト公開中！



[20231208]



【媒介】国土交通大臣（1）第10040号  
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

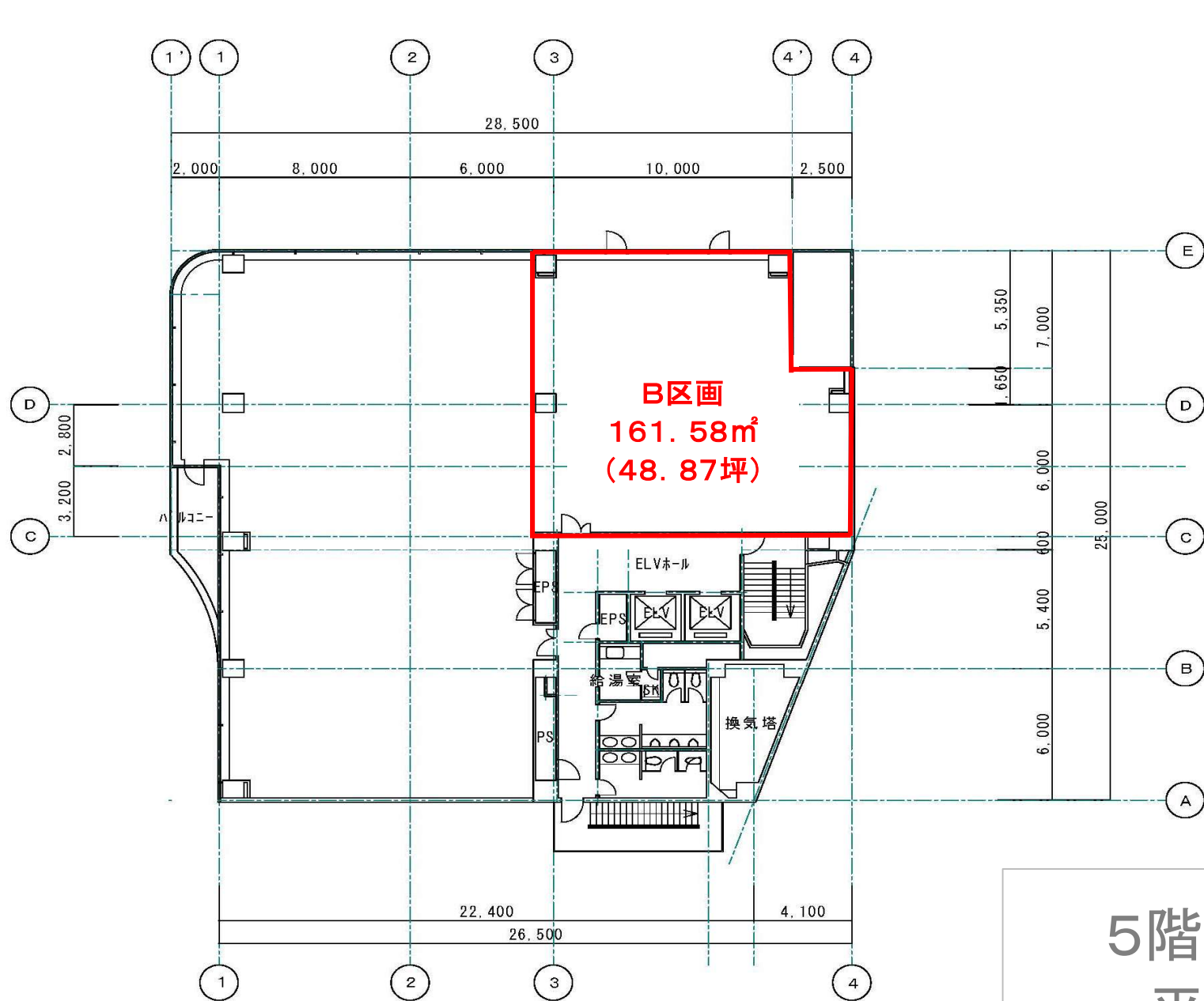
東京キャピタルマネジメント株式会社  
営業部 リーシンググループ 担当：佐藤 由衣  
yui\_sato@tokyo-capital.com



お問合わせ

03-5511-7840 / 090-5422-2651

# いちご本郷ビル



5階B区画  
平面図

※現況と異なる場合は現況を優先します。