

いちご川崎ビル

ICHIGO KAWASAKI BLDG.

銀柳街も近く、飲食店舗が豊富 / 駐輪場・駐車場あり
面積バリエーションが豊富

所在地 神奈川県川崎市川崎区東田町1-2
JR線「川崎駅」徒歩6分 / 京急線「京急川崎駅」徒歩8分

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
2階 (203号)	事務所	88.71㎡ (26.83坪)	2024.10.10
2階 (204号)	事務所	87.32㎡ (26.41坪)	2024.10.10
8階 (802号)	事務所	255.87㎡ (77.40坪)	相談

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	8ヶ月	相談	3,000円/坪	2年

※賃料・共益費・駐車場代、駐輪場代には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨造陸屋根地下2階付9階建
竣工	1990年 9月
敷地面積	670.96㎡ (202.96坪)
建築面積	587.01㎡ (177.57坪)
延床面積	5,620.96㎡ (1,700.34坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有 (2階は共用部 / 8階は専有部内)
電話	引込可
E V	3基 (乗用2基+人荷用1基)

空調	セントラル空調 / 時間外空調費あり コアタイム：平日8：30～20：00 (土)8：30～18：00
光回線	引込可
トイレ	男女別 (2階は共用部 / 8階は専有部内)
駐車場	機械式駐車場 (ハイルーフ不可) 月額35,000円/台、敷金2ヶ月
駐輪場	空区画あり (別途契約)

VR内見サイト公開中！
外観・室内・共有部の様子は
こちらからどうぞ！



- ・償却：無
- ・更新料：無
- ・2階は、契約面積に、共用廊下、トイレ、給湯室部分の按分面積が含まれます。
- ・8階は、契約面積に、トイレ・給湯室が含まれます。
- ・2階は照明LED済。
- ・**8階は照明LED化のほか、給湯室・男女トイレリニューアル予定。**

各階エレベータホールリニューアル工事完了。
(2023年4月)
各貸室照明は順次LED化予定。

[20240705]

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

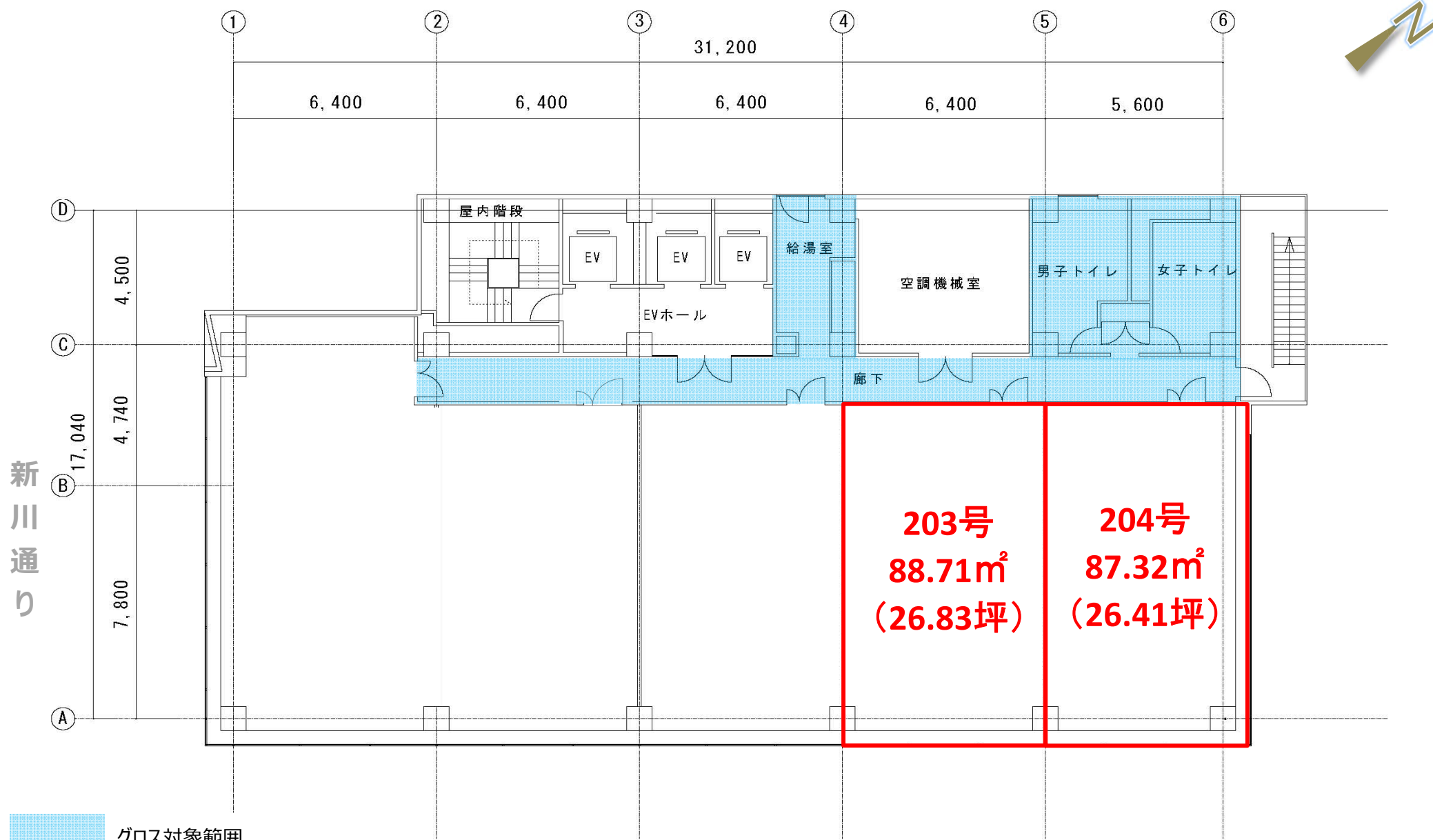
東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部 リーシンググループ 担当：佐藤
yui_sato@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com



いちご川崎ビル

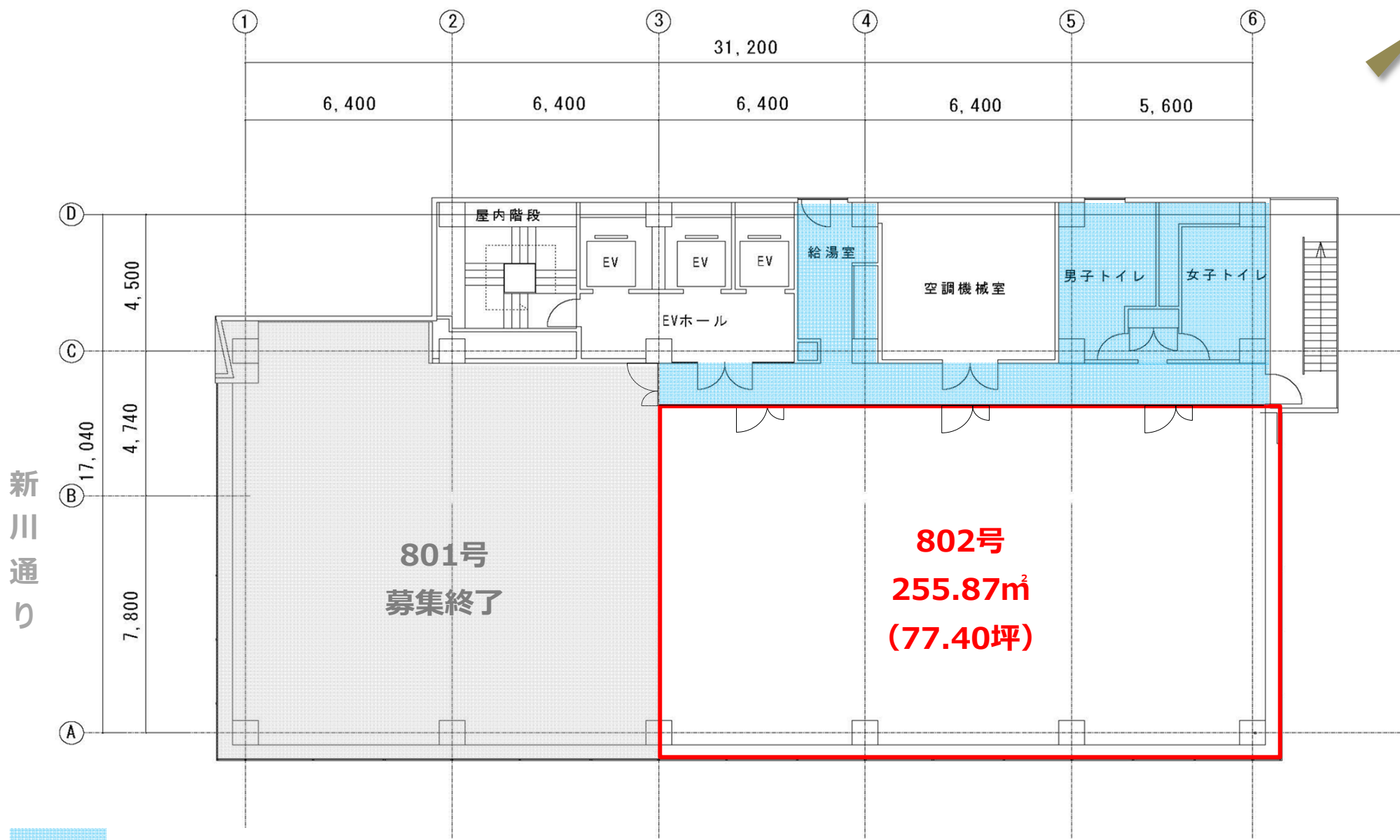



契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

2階 平面図

いちご川崎ビル



 グロス対象範囲

契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。

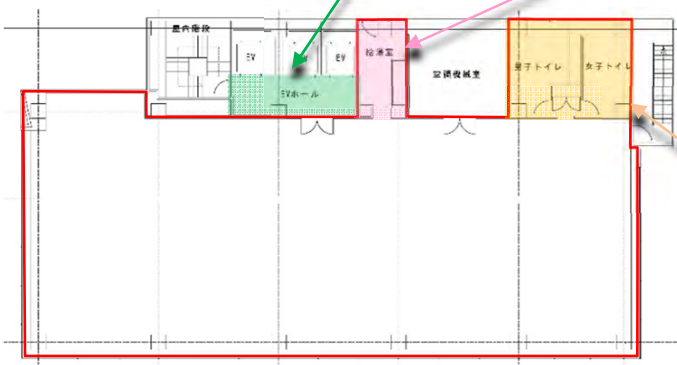
現況と異なる場合は現況を優先します。

8階 平面図



至
J
R
川
崎
駅
→

新
川
通
り



※他フロアの事例であり、該当フロアは多少異なる場合がございます。
現況と異なる場合は、現況優先といたします。