


品川区東五反田

# メタリオンOSビル

METARION OS BLDG.

 JR線、都営浅草線、東急池上線 「五反田」駅 徒歩7分



## 所在地

東京都品川区東五反田5-21-15/ JR山手線、都営浅草線、東急池上線 「五反田駅」徒歩7分

## 募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
2階C区画	事務所	107.64㎡(32.56坪)	即

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	相談	賃料に含む	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

契約形態：普通建物賃貸借契約  
礼金：なし  
償却：なし  
契約面積に共用部は含みません  
※お引渡し時期前倒し相談可能。

## 建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階	乗用EV	有 / 1基
竣工	1991年 8月	空調	有 (個別空調)
敷地面積	956.33㎡ (289.28坪)	トイレ	男女別 (共有部)
建築面積	633.51㎡ (191.63坪)	その他	24時間入退館可
延床面積	3,237.49㎡ (979.34坪)		
電気	有		
ガス	無		
給湯	有 (共有部)		
電話	引込可		
光回線	引込可		

【20231206】

【媒介】国土交通大臣 (1) 第10040号  
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社  
運営管理部

担当 吉澤

hideyuki\_yoshizawa@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

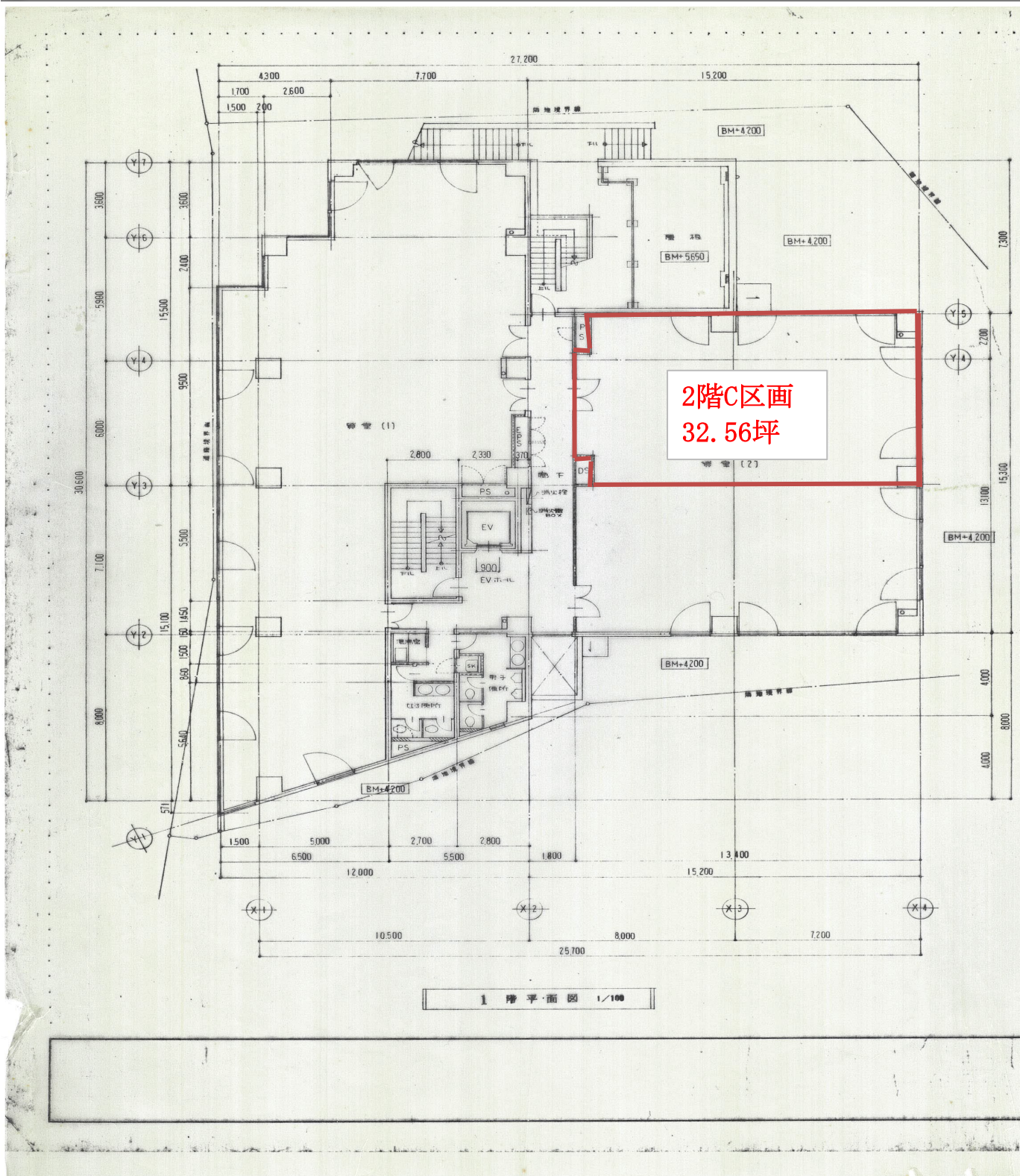
TOKYO  
CAPITAL  
MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7840 / 070-6949-8971



# メタリオンOSビル



## 2階C

現況と異なる場合は現況を優先します。