

K. U. ビル

K.U. BLD.



JR線・都営浅草線・東急池上線「五反田」駅 徒歩 9分
東急池上線「大崎広小路」駅 徒歩 8分



所在地 東京都品川区西五反田7-24-4

募集区画・条件

階数	用途	面積		お引渡（予定）
8階	事務所	111.38㎡（33.69坪）		2024/12/1
募集条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	相談	相談	3,000円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

用途：事務所
契約形態：普通賃貸借契約
礼金：なし
償却：なし
契約面積に湯沸室・トイレを含みます

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階建
竣工	1987年8月
敷地面積	262.37㎡（79.36坪）
建築面積	224.20㎡（67.82坪）
延床面積	1,802.76㎡（545.33坪）
電気	有（100A）
ガス	無
給湯	有
電話	引込可（50回線/フロア）
光回線	引込可

乗用EV	1基（9人乗）
空調	有（個別空調）
トイレ	男女別
その他	24時間入退館可



[20240606]

【代理】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

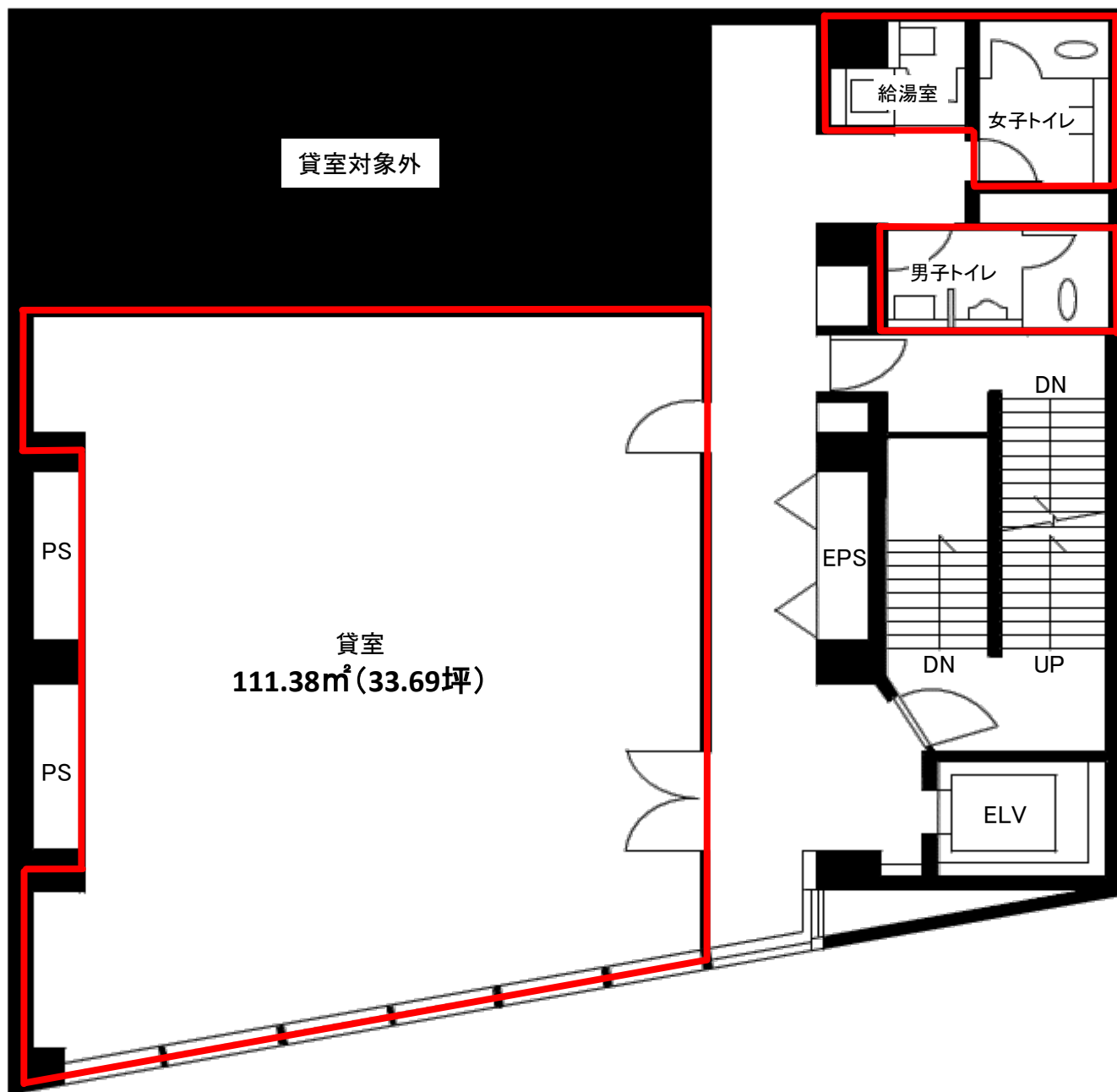
東京キャピタルマネジメント株式会社
リーシングマネジメント部 担当：小山

rim_i_koyama@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

K. U. ビル



現況と異なる場合は現況を優先します。
契約面積には共用部分の一部を含みます。

8階