

## いちご川崎ビル

ICHIGO KAWASAKI BLDG.

銀柳街も近く、飲食店舗が豊富 / 駐輪場・駐車場あり  
面積バリエーションが豊富

所在地 神奈川県川崎市川崎区東田町1-2  
JR線「川崎駅」徒歩6分 / 京急線「京急川崎駅」徒歩8分

## 募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
2階 (203号)	事務所	88.71㎡ ( 26.83坪)	2024.10.10
2階 (204号)	事務所	87.32㎡ ( 26.41坪)	2024.10.10
8階 (802号)	事務所	255.87㎡ ( 77.40坪)	即

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	8ヶ月	相談	3,000円/坪	2年

※賃料・共益費・駐車場代、駐輪場代には別途消費税相当額を申し受けます。

## 建築概要・設備

構造	鉄骨造陸屋根地下2階付9階建
竣工	1990年 9月
敷地面積	670.96㎡ ( 202.96坪)
建築面積	587.01㎡ ( 177.57坪)
延床面積	5,620.96㎡ (1,700.34坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有 (2階は共用部 / 8階は専有部内)
電話	引込可
E V	3基 (乗用2基+人荷用1基)

空調	セントラル空調 / 時間外空調費あり コアタイム：平日8：30～20：00 (土)8：30～18：00
光回線	引込可
トイレ	男女別 (2階は共用部 / 8階は専有部内)
駐車場	機械式駐車場 (ハイルーフ不可) 月額35,000円/台、敷金2ヶ月
駐輪場	空区画あり (別途契約)

VR内見サイト公開中！  
外観・室内・共有部の様子は  
こちらからどうぞ！



- ・償却：無
- ・更新料：無
- ・契約面積に、共用廊下、トイレ、給湯室部分の按分面積が含まれます。
- ・募集区画は全てLED化済。
- ・**8階は、給湯室・男女トイレリニューアル完了。**

各階エレベータホールリニューアル工事完了。  
(2023年4月)  
各貸室照明は順次LED化予定。

[20240901]

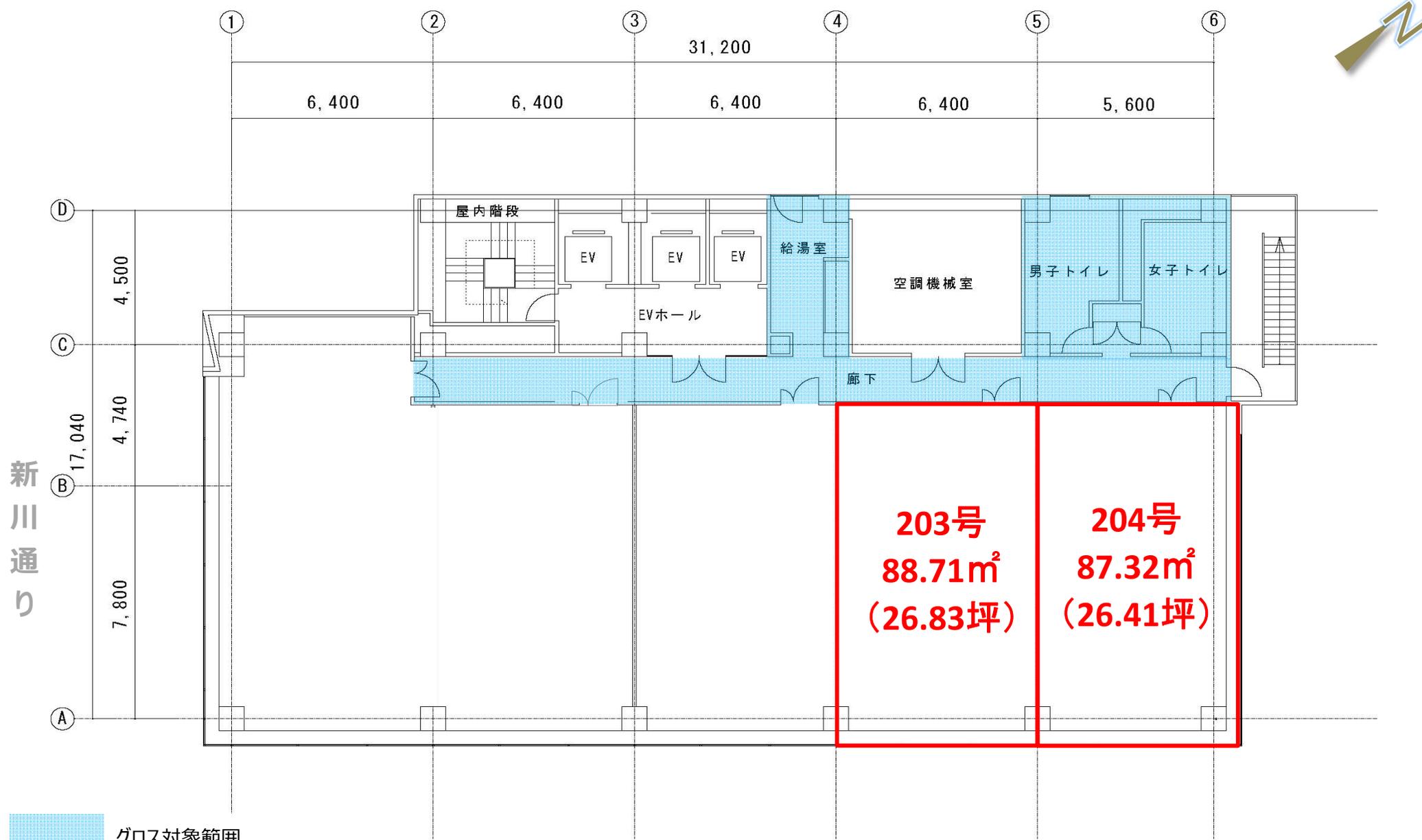
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号  
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社  
営業部 リーシンググループ 担当：佐藤  
yui\_sato@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

# いちご川崎ビル

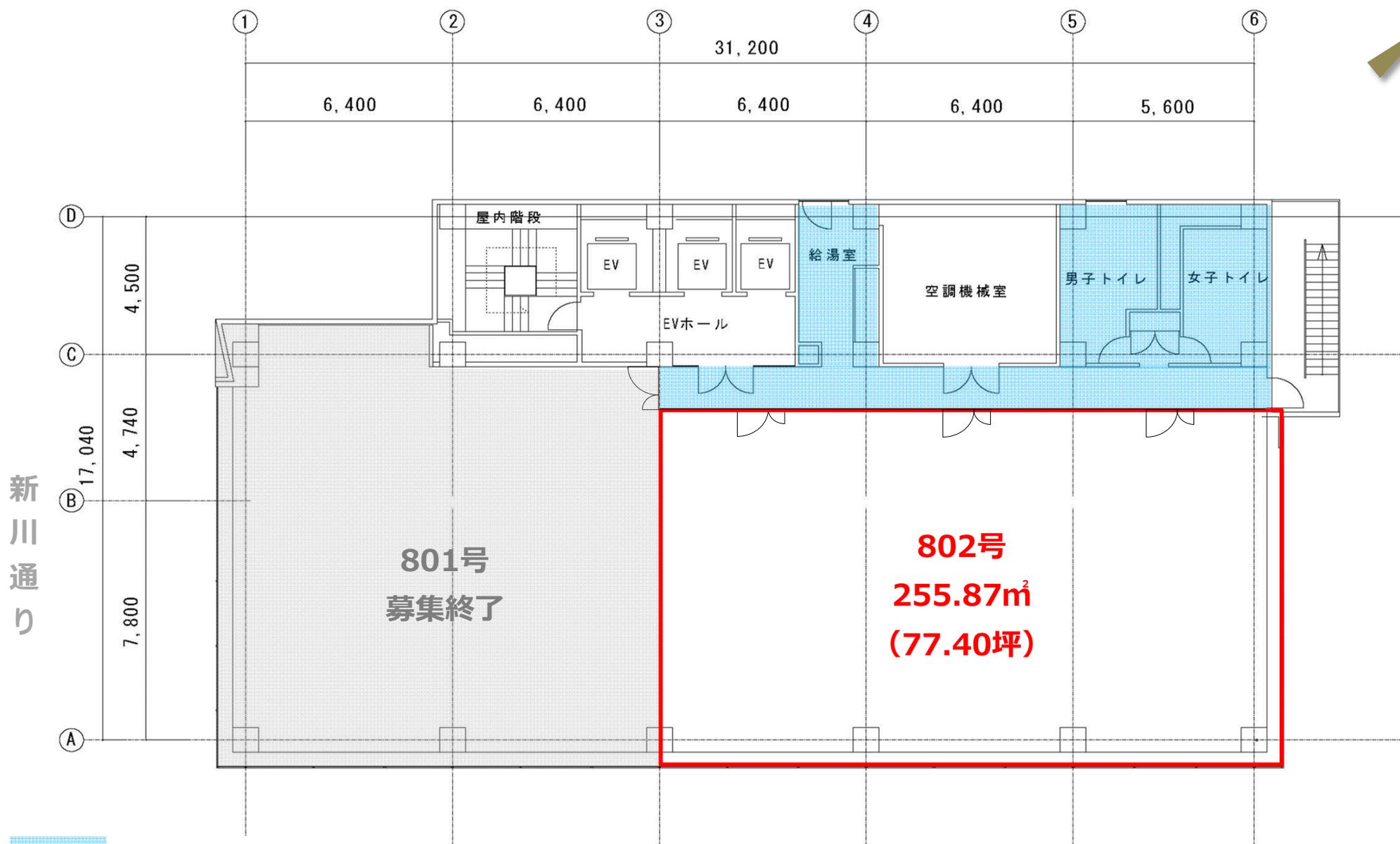


契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

2階 平面図

# いちご川崎ビル



新川通り

 グロス対象範囲

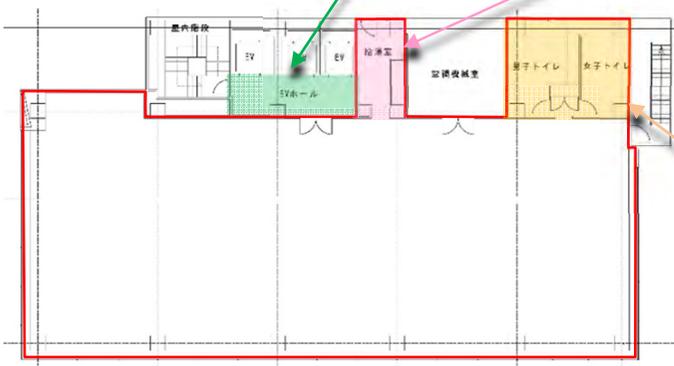
契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

8階 平面図



至  
J  
R  
川  
崎  
駅  
→  
  
新  
川  
通  
り



※他フロアの事例であり、該当フロアは多少異なる場合がございます。  
現況と異なる場合は、現況優先といたします。