

# K. U. ビル

K.U. BLDG.



JR線・都営浅草線・東急池上線「五反田」駅 徒歩 9分  
東急池上線「大崎広小路」駅 徒歩 8分



## 所在地

東京都品川区西五反田7-24-4

## 募集区画・条件

階数	用途	面積		お引渡(予定)
8階	事務所	111.38㎡ (33.69坪)		2025/1/1
募集条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	相談	相談	3,000円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。



壁色は白予定

## 建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階建
竣工	1987年8月
敷地面積	262.37㎡ (79.36坪)
建築面積	224.20㎡ (67.82坪)
延床面積	1,802.76㎡ (545.33坪)
電気	有 (100A)
ガス	無
給湯	有
電話	引込可 (50回線/フロア)
床仕様	OAフロア
光回線	引込可

乗用EV	1基 (9人乗)
空調	有 (個別空調)
トイレ	男女別
その他	24時間入退館可・LED照明

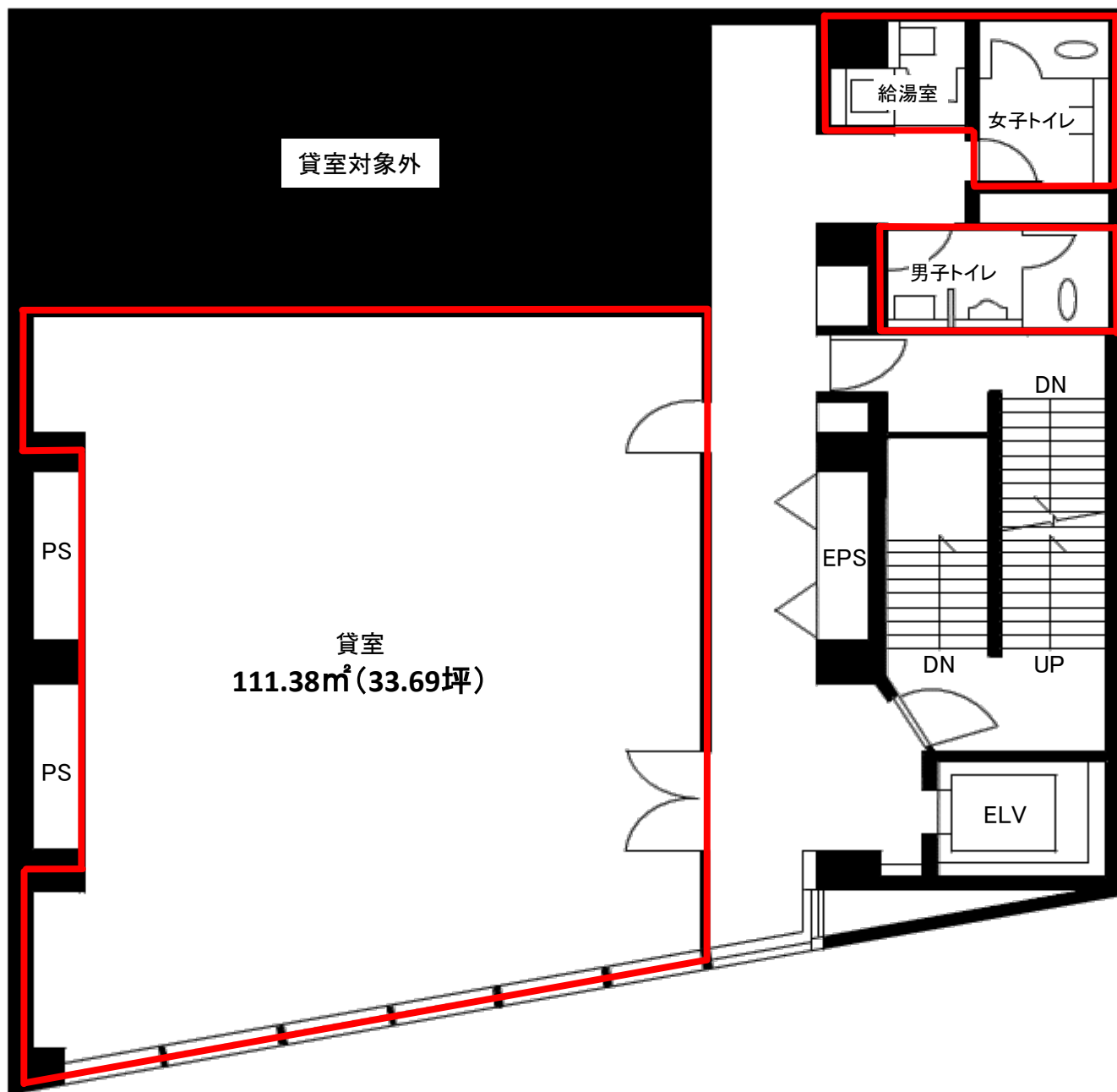
**トイレ・給湯室  
リニューアル予定**  
(写真・同様リニューアルフロア)

用途：事務所  
契約形態：普通賃貸借契約  
礼金：なし  
償却：なし  
契約面積に湯沸室・トイレを含みます

[20240911]



# K. U. ビル



現況と異なる場合は現況を優先します。  
契約面積には共用部分の一部を含みます。

8階