

横浜市神奈川区栄町

# パシフィックマークス 横浜イースト

PACIFICMARKS YOKOHAMA EAST

京浜急行線「神奈川」駅 徒歩 3分  
JR線・京浜急行線・東急東横線「横浜」駅 徒歩 7分

基準階300坪ハイスペックビル  
土日祝エントランス解放



所在地 神奈川県横浜市神奈川区栄町3-4

京浜急行線「神奈川」駅 徒歩3分 JR線・京浜急行線・東急東横線「横浜」駅 徒歩7分

### 募集区画・条件

| 階数     | 用途  | 面積               | お引渡し |
|--------|-----|------------------|------|
| 2階D区画  | 事務所 | 202.15㎡(61.15坪)  | 即    |
| 6階C区画  | 事務所 | 366.13㎡(110.75坪) | 即    |
| 7階AB区画 | 事務所 | 470.02㎡(142.18坪) | 即    |

償却：無  
更新料：無  
共用負担面積：無

| 条件 | 敷金   | 月額賃料 | 共益費      | 契約期間 |
|----|------|------|----------|------|
|    | 12ヶ月 | 相談   | 4,200円/坪 | 2年   |

### 建築概要・設備

|      |                        |             |
|------|------------------------|-------------|
| 構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート造            | 地下1階 地上12階建 |
| 竣工   | 1992年10月               |             |
| 敷地面積 | 2,543.28㎡ (769.34坪)    |             |
| 建築面積 | 1,579.93㎡ (477.92坪)    |             |
| 延床面積 | 17,219.89㎡ (5,209.01坪) |             |
| 電気   | 有                      |             |
| ガス   | 無                      |             |
| 給湯   | 有                      |             |
| 電話   | 引込可                    |             |
| E    | V                      | 乗用4基・非常用1基  |

|     |      |
|-----|------|
| 空調  | 個別空調 |
| 光回線 | 引込可  |
| その他 | -    |



20240901

〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号  
【媒介】国土交通大臣(1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部 リーシンググループ 阿部

daisuke\_abe@tokyo-capital.com



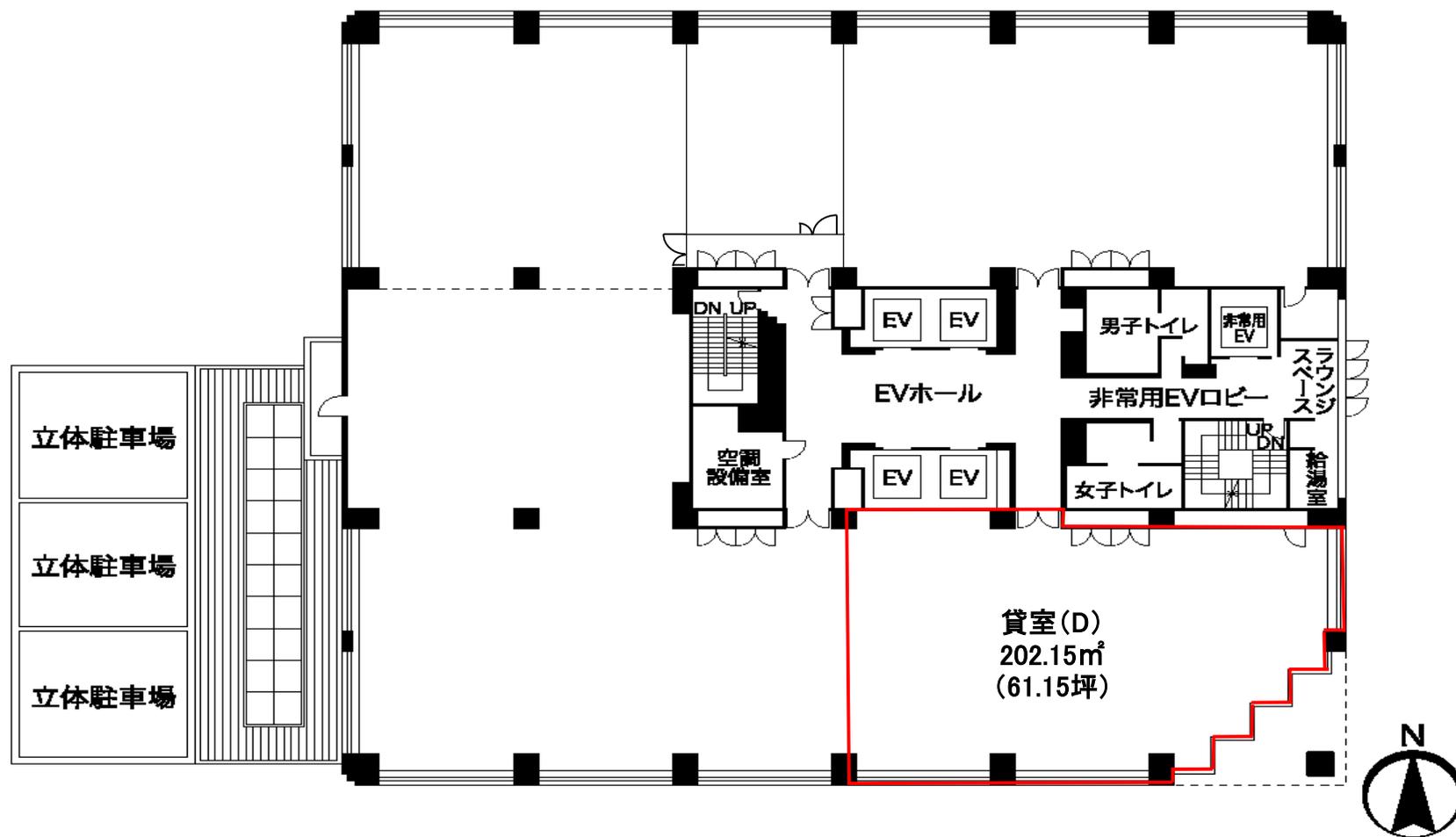
www.tokyo-capital.com

TOKYO CAPITAL MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7840/070-6800-0017

# パシフィックマークス横浜イースト

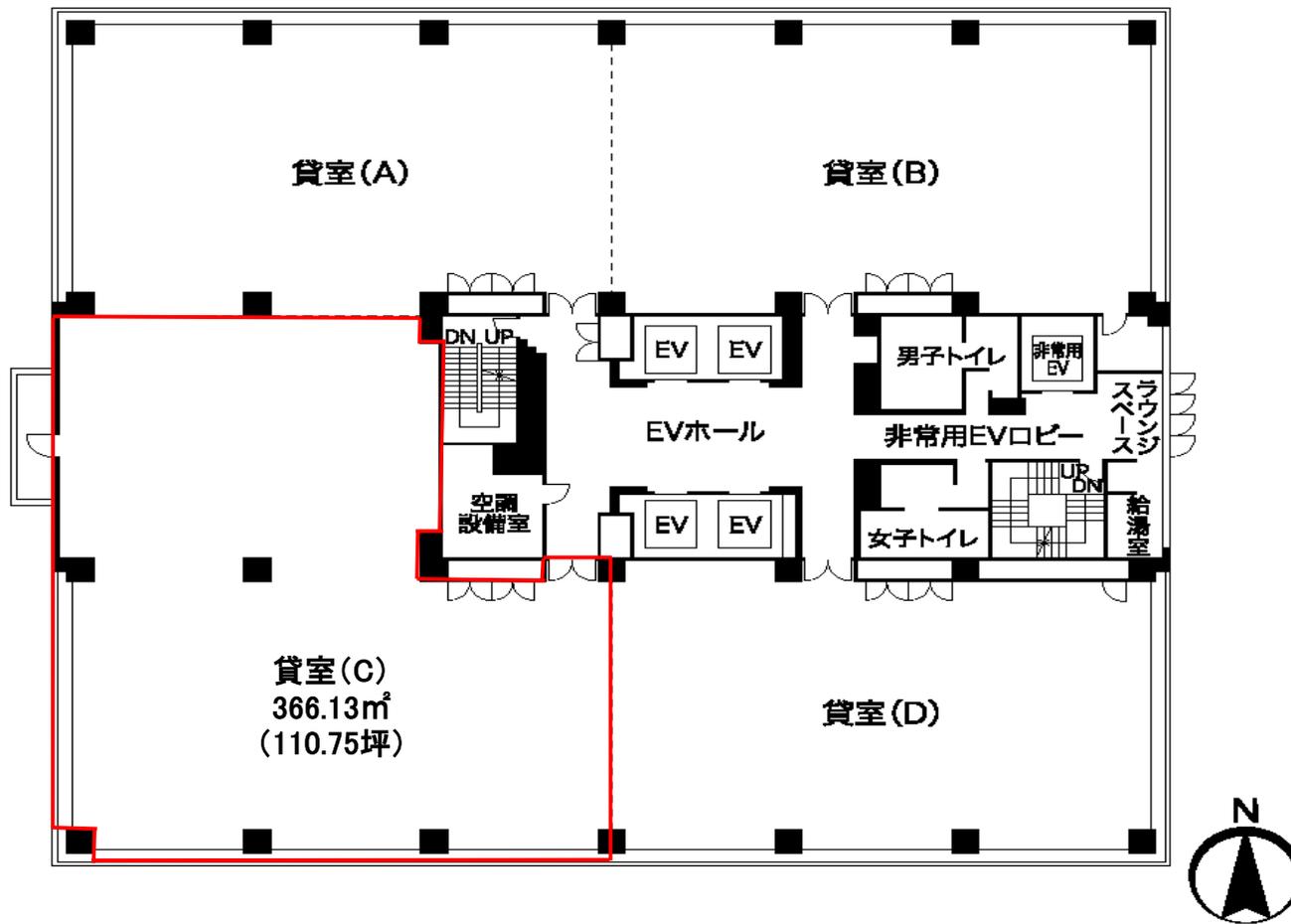


現況と異なる場合は現況を優先します。

2階

# パシフィックマークス横浜イースト

- 立体駐車場
- 立体駐車場
- 立体駐車場



現況と異なる場合は現況を優先します。

6階

# パシフィックマークス横浜イースト オフィスレイアウトサンプル

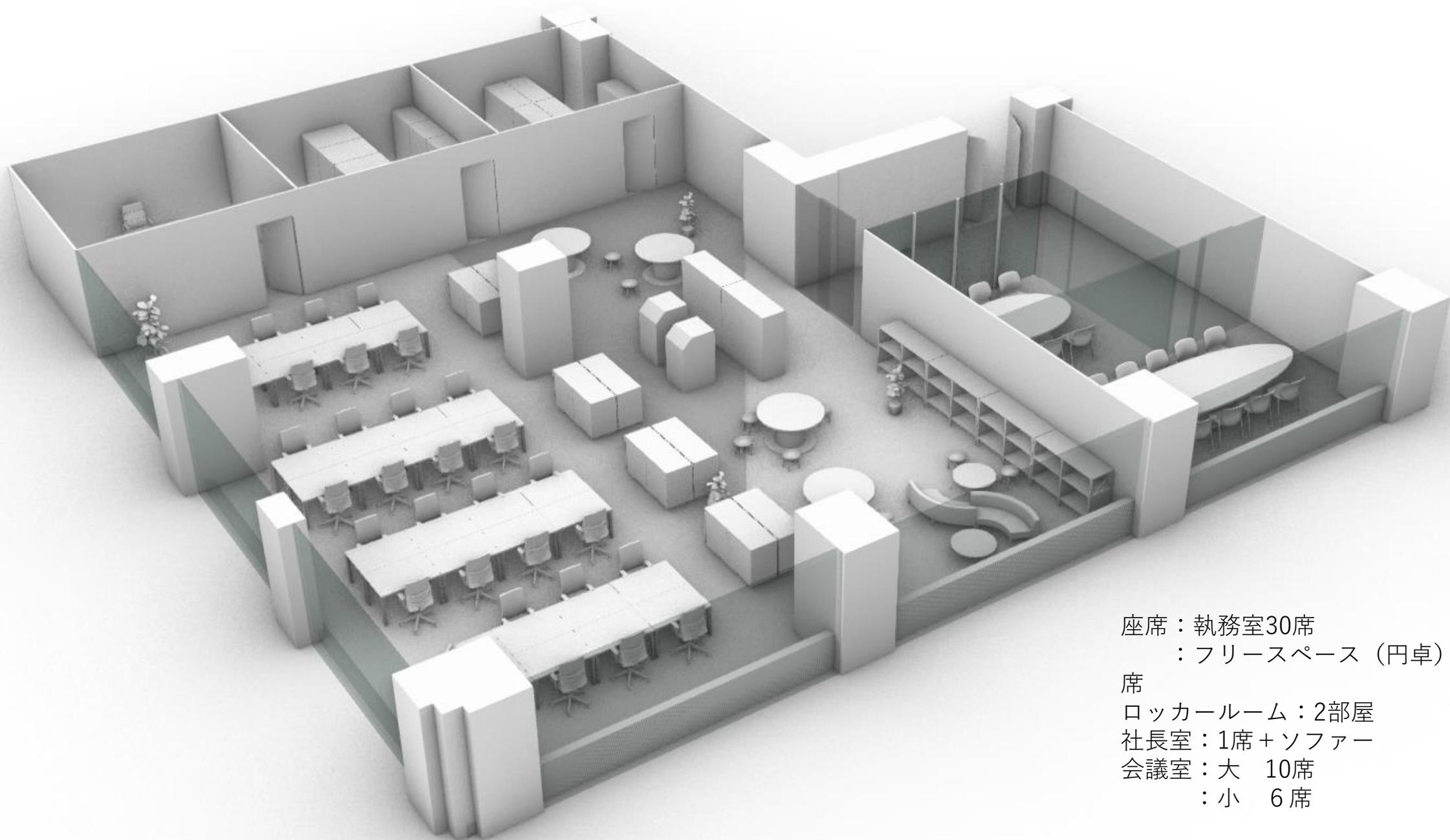
貸室C 366.13 m<sup>2</sup> (110.75坪)



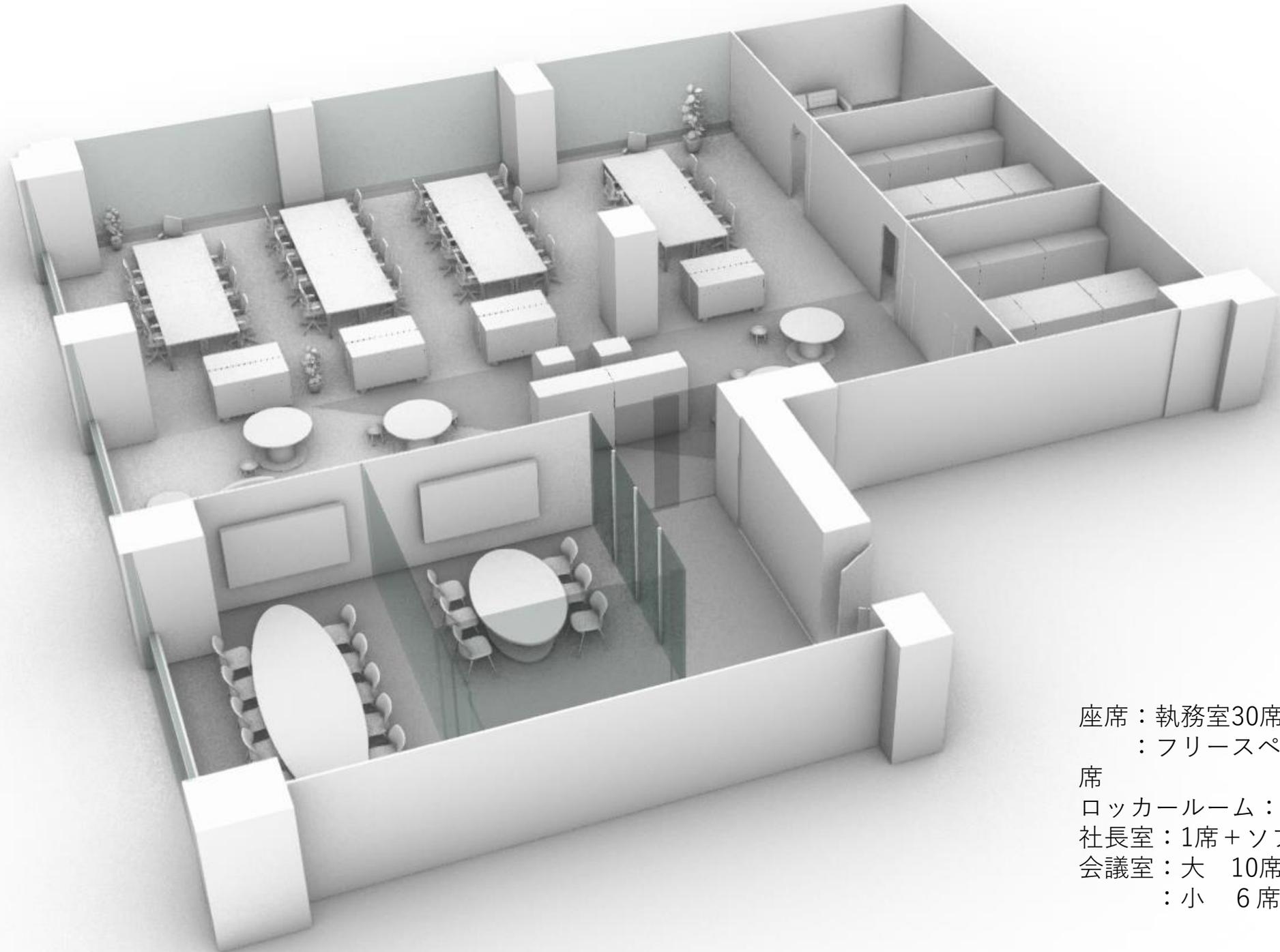
# パシフィックマークス横浜イースト オフィスレイアウトサンプル

貸室C 366.13 m<sup>2</sup> (110.75坪)





座席：執務室30席  
：フリースペース（円卓）16  
席  
ロッカールーム：2部屋  
社長室：1席＋ソファ  
会議室：大 10席  
：小 6席

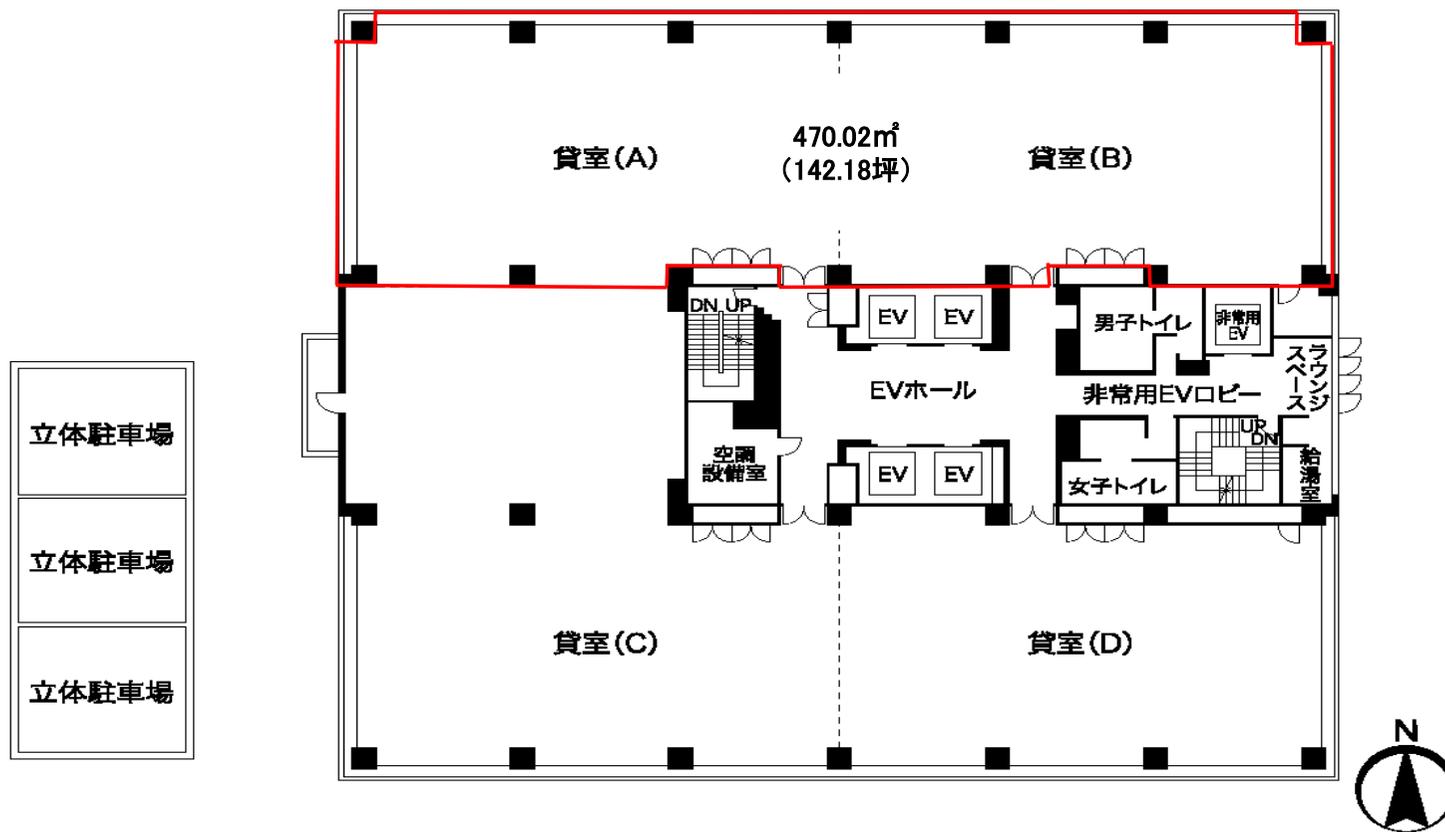


座席：執務室30席  
：フリースペース（円卓）16  
席  
ロッカールーム：2部屋  
社長室：1席＋ソファー  
会議室：大 10席  
：小 6席



- 座席：執務室30席
- ：フリースペース（円卓）16席
- ロッカールーム：2部屋
- 社長室：1席＋ソファー
- 会議室：大 10席
- ：小 6席

# パシフィックマークス横浜イースト

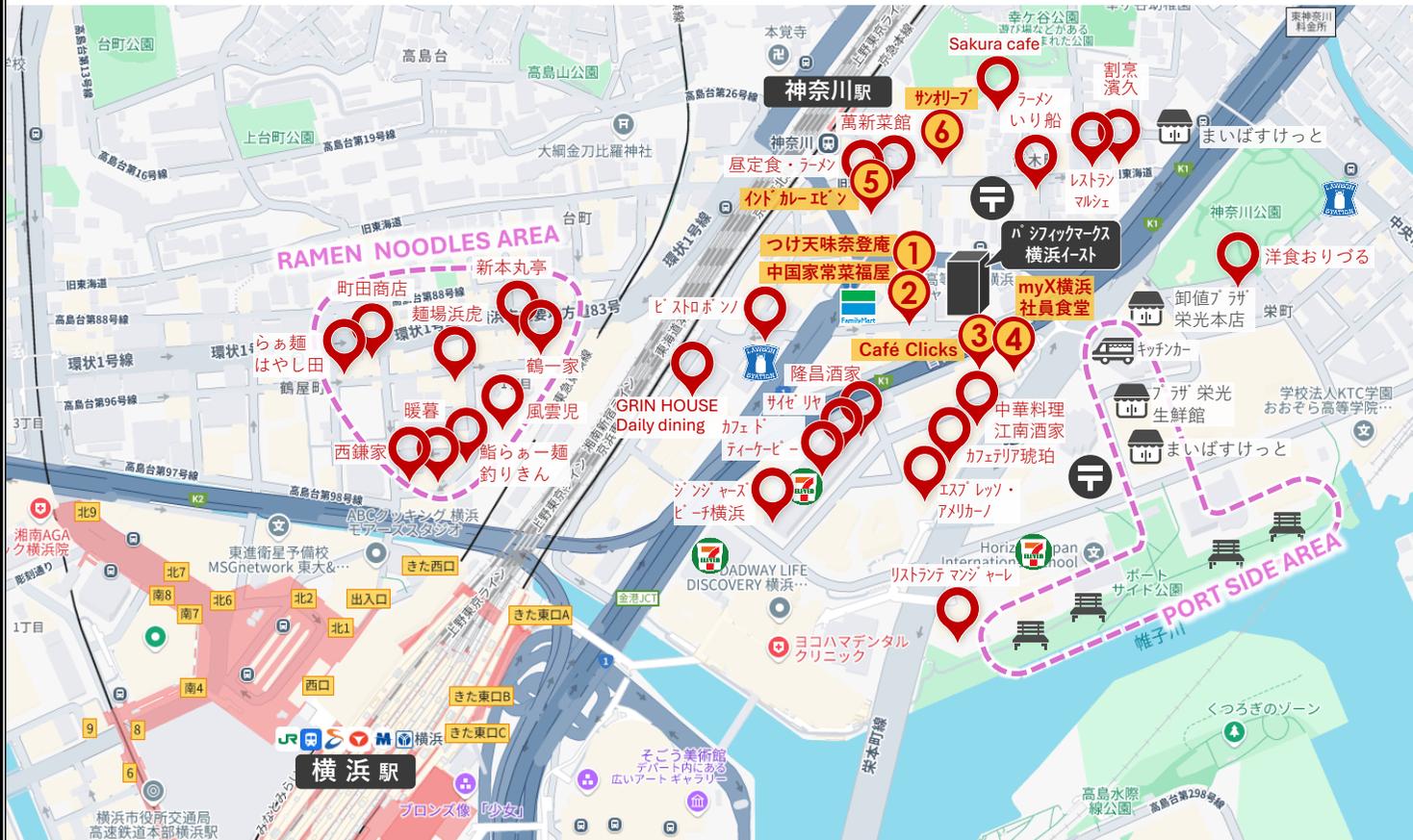


現況と異なる場合は現況を優先します。

7階

# パシフィックマークス横浜イースト 周辺エリア

# LUNCH MAP



1

### 《つけ天 味奈登庵》

蕎麦店。ボリュームな  
もり蕎麦とカツ丼のセッ  
トが人気。



2

### 《中国家常菜 福家》

町中華。ランチが1000円  
以内で食べられる。平日は  
お弁当の販売もある。



3

### 《Café Clicks》

myX横浜ビルの地下1F。  
開放的な雰囲気、ラン  
チメニューも豊富。



4

### 《myX横浜 社員食堂》

myX横浜ビル10F。ビル外  
の人でも使用可能な社員食堂。  
人気の定食はコスバも◎。



5

### 《Yabin (エビン)》

本格インドカレーの店。  
ランチセットでは15種類  
からカレーを選べる。



6

### 《サンオリーブ》

大正2年創業の老舗精肉店が  
経営する肉料理レストラン。  
とんかつが人気。

## RAMEN NOODLES AREA



パシフィックマークス横浜イーストから約500m圏内にラーメン激戦区あり！

## PORT SIDE AREA



### 《キッチンカー》

スーパーやキッチンカーでお  
弁当を買って、ポートサイド  
公園へ。水辺の木陰にあるベ  
ンチで自然に囲まれながら  
ゆったりランチもおススメ。



### 《プラザ栄光 生鮮館》



### 《まいばすけっと》



《ポートサイド公園》水辺沿いにベンチがたくさん設置されている