

渋谷区神泉町

渋谷神泉マークビル

Shibuya Shinsen Mark BLDG.



京王井の頭線「神泉」駅 徒歩5分
JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン「渋谷」駅 徒歩12分
東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩14分



所在地 東京都渋谷区神泉町22番2号

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し
1棟の一部	1階～7階	3,445.61㎡ (1,042.29坪)	相談

※現状有姿

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	15,000円/坪	3,000円/坪	10年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

- ・用途：事務所
- ・契約形態：定期建物賃貸借
- ・礼金：無
- ・償却：無
- ・更新料：無
- ・契約面積には共用部の面積が含まれます。

建築概要・設備

構造	RC・SRC造陸屋根地下3階付7階建
竣工	2001年2月
敷地面積	836.37㎡ (253.00坪)
建築面積	626.02㎡ (189.37坪)
延床面積	5,531.42㎡ (1,673.25坪)

乗用EV	有 / 乗用2基
空調	有 (各階別全館空調) ※空調機の増設不可
トイレ	男女別

電気	有
ガス	無
給湯	有
電話	引込可
光回線	引込可

◎引渡し：応相談
◎一時停車スペース3台有り

【20250108】

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
プロパティマネジメント本部分 担当：石 関

ryuichi_ishizeki@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

TOKYO CAPITAL MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7840 / 090-5422-2690

外構（外装）撤去類

風除室内化粧板、外部ドーム、柱廻り化粧、プランタ、植栽撤去の上クリーニング

荷捌き駐車場 W4000×D6000

大物マシンハッチ

下部2重ビット

3,000

4,500

7,500

7,500

下部2重ビット

1階内部仕上げ

床：石
壁：石
天井：システム天井、照明、空調設置
(事務所仕様程度)

石仕上げ部分は原則全面貼り替え (退去時補修or貼替協議)

1階内部撤去類

造作物、すべて撤去
床：フローリング撤去
壁：ウッドパネル撤去
天井：スポットライト撤去、飾り天井撤去
ブラインド：すべて撤去

エントランス・ギャラリー

FL+350
ターンテーブル

守衛室、運転手控室
FL±0

カーリアフト
FL+350

ゴミ置場
FL+400

地流し

排気風洞

倉庫
FL±0

メール室
FL±0

B階段

自販機コーナー

清掃員控室
FL±0

廊下

エレベーター室
FL±0

変電所入口

風除室

EV

EV

A階段室

UP

風除室 (1)

ピロティ

エレベーターホール

給気風洞

飾り棚

階段室

DN

UP

FL+400

小物マシンハッチ

変電所入口

上部排気風洞

FL+350

ターンテーブル

守衛室、運転手控室
FL±0

カーリアフト
FL+350

ゴミ置場
FL+400

地流し

排気風洞

倉庫
FL±0

メール室
FL±0

B階段

自販機コーナー

清掃員控室
FL±0

廊下

エレベーター室
FL±0

変電所入口

風除室

EV

EV

A階段室

UP

風除室 (1)

ピロティ

エレベーターホール

給気風洞

飾り棚

階段室

DN

UP

FL+400

小物マシンハッチ

変電所入口

上部排気風洞

FL+350

ターンテーブル

守衛室、運転手控室
FL±0

カーリアフト
FL+350

ゴミ置場
FL+400

地流し

排気風洞

倉庫
FL±0

メール室
FL±0

B階段

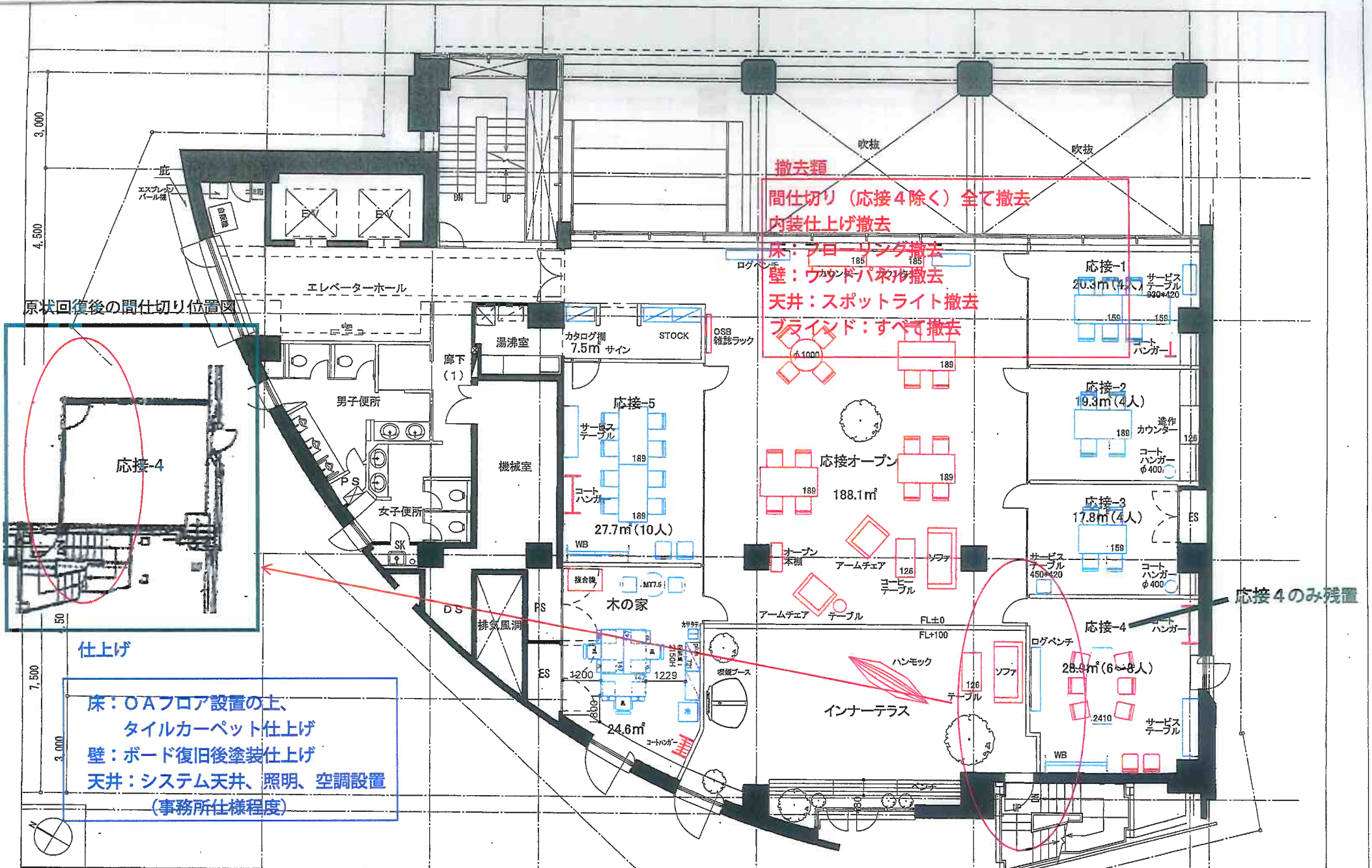
自販機コーナー

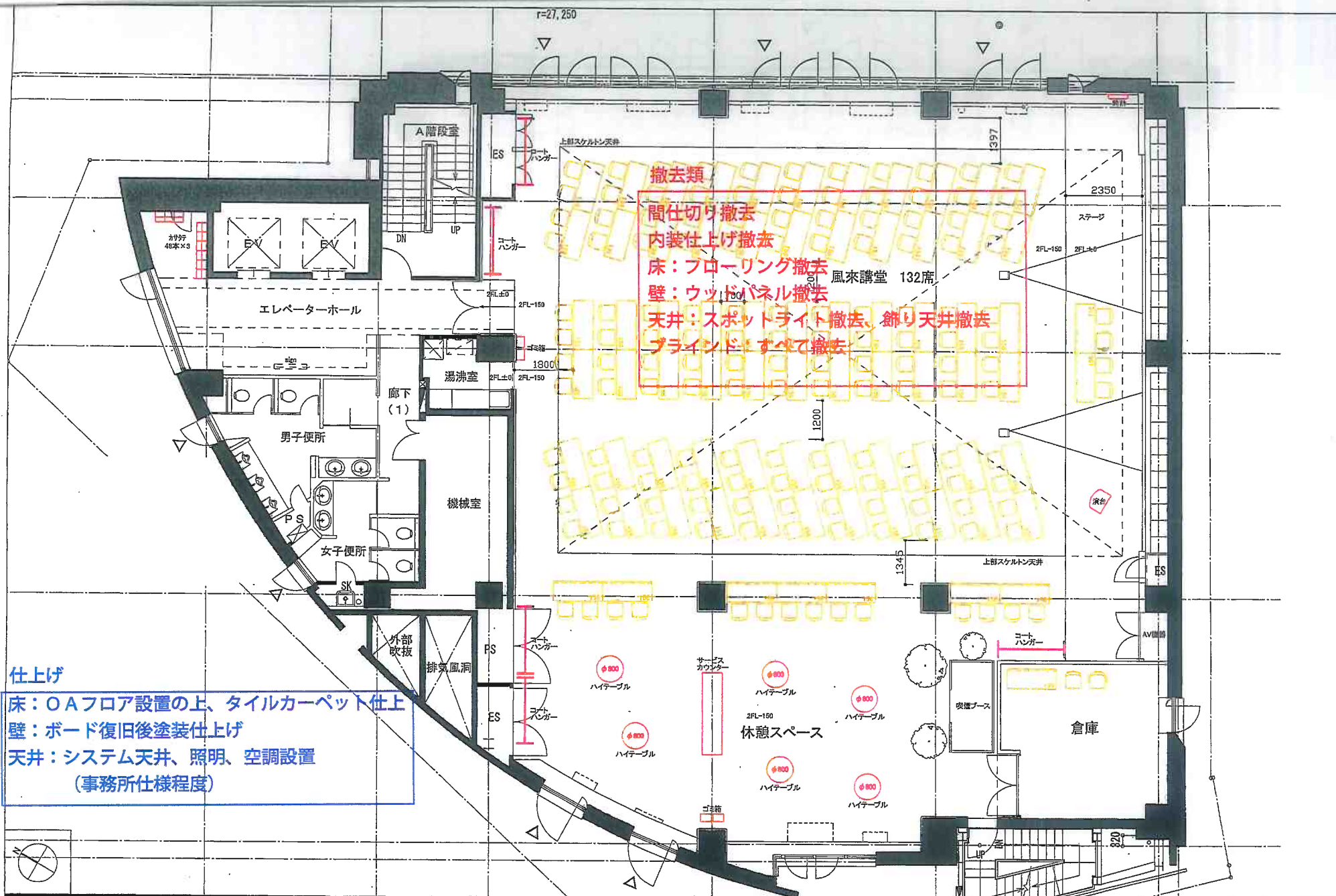
清掃員控室
FL±0

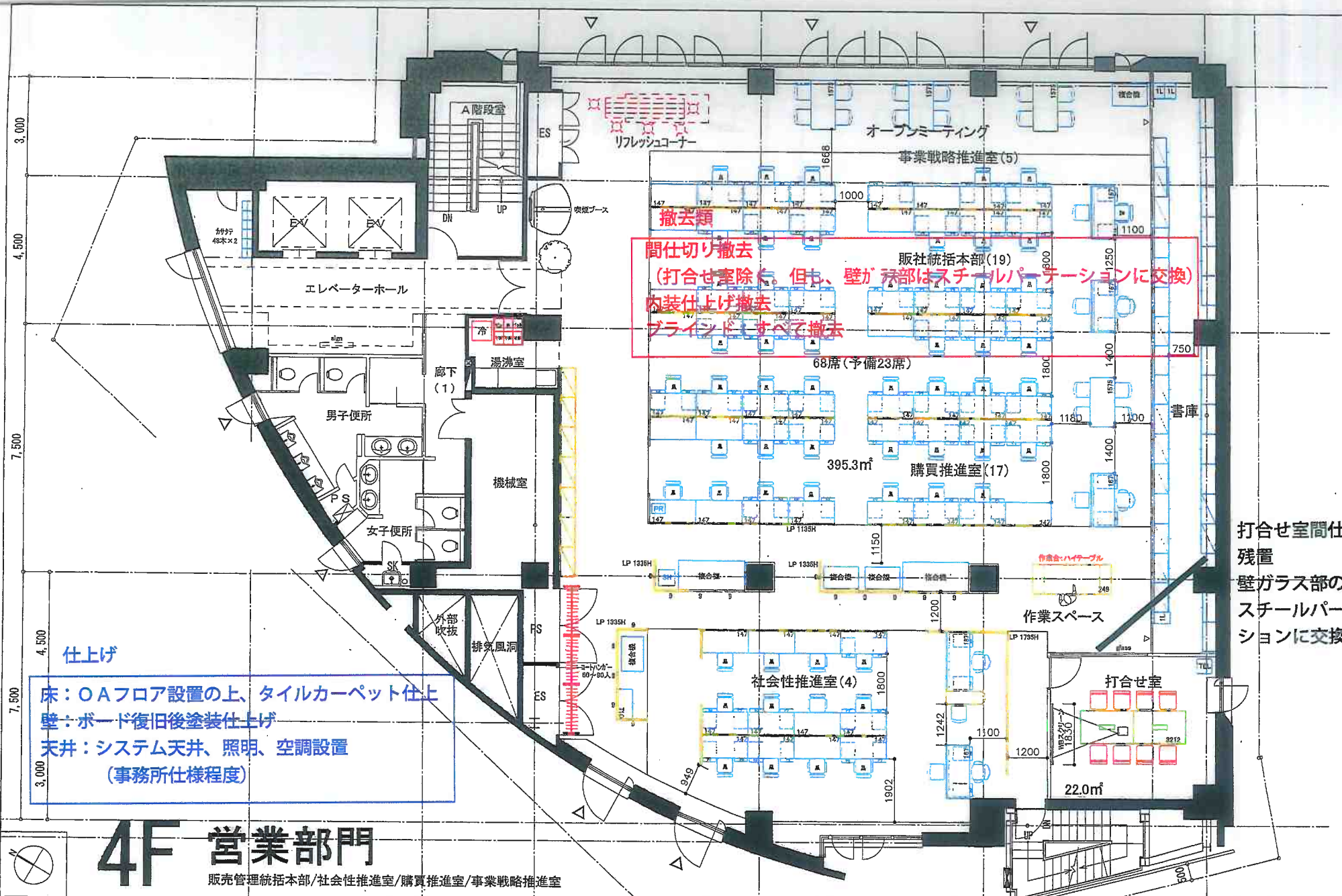
廊下

エレベーター室
FL±0

変電所入口







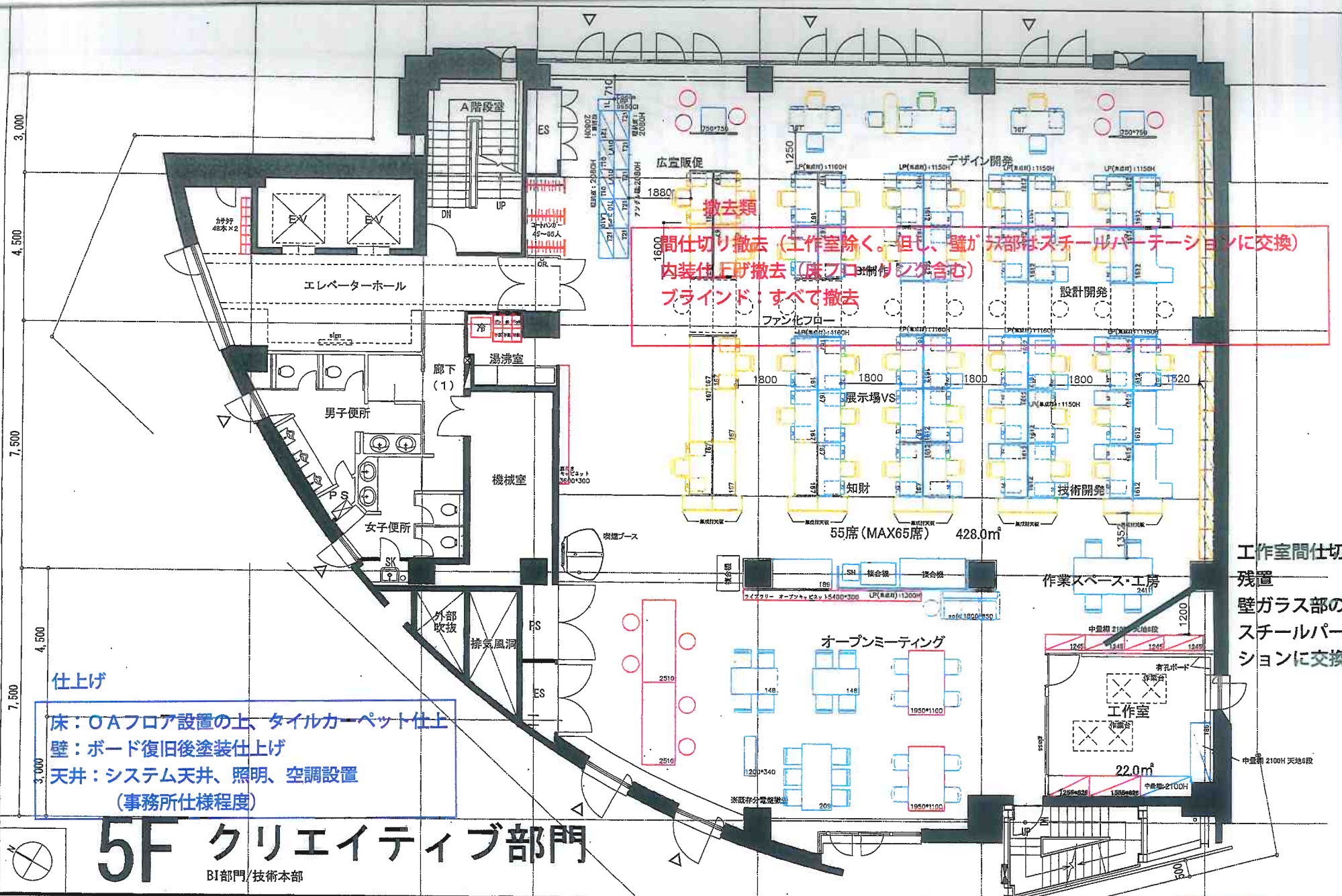
仕上げ

床：OAフロア設置の上、タイルカーペット仕上げ
 壁：ボード復旧後塗装仕上げ
 天井：システム天井、照明、空調設置
 (事務所仕様程度)

打合せ室間仕切り
 残置
 壁ガラス部のみ
 スチールパーティションに交換

4F 営業部門

販売管理統括本部/社会性推進室/購買推進室/事業戦略推進室



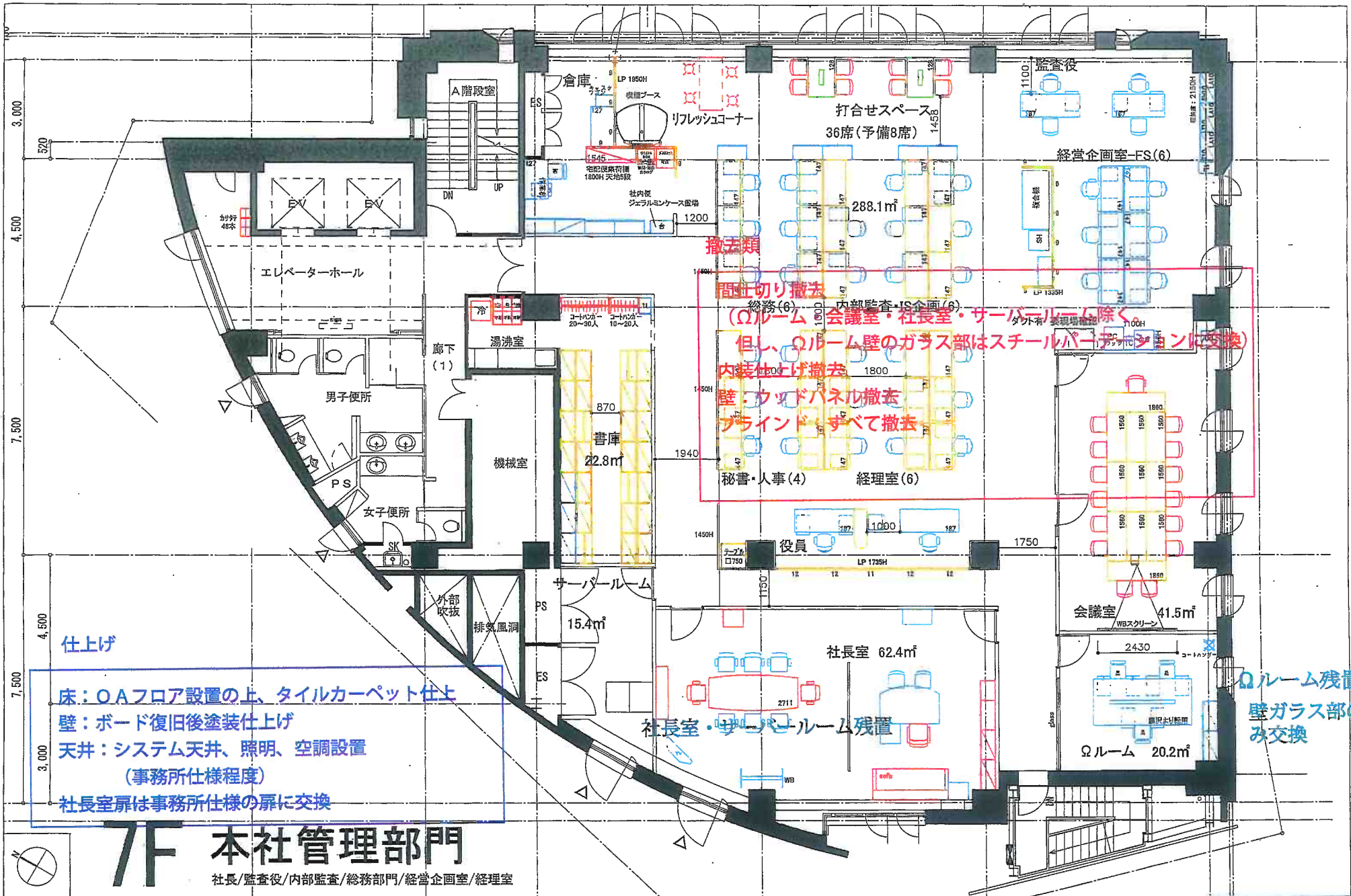
仕上げ
 床: O.Aフロア設置の上、タイルカーペット仕上げ
 壁: ボード復旧後塗装仕上げ
 天井: システム天井、照明、空調設置
 (事務所仕様程度)

撤去類
 間仕切り撤去 (工作室除く。但し、壁が一部はスチールパーテーションに交換)
 内装仕上げ撤去 (床フロア制作も含む)
 ブラインド、すべて撤去
 ファン化フロー

工作室間仕切り
 残置
 壁ガラス部のみ
 スチールパーテーションに交換

5F クリエイティブ部門

BI部門/技術本部



7F 本社管理部門

社長/監査役/内部監査/総務部門/経営企画室/経理室