

東京都中央区銀座

# 銀座竹葉亭ビル

GINZA CHIKUYOUTEI BLDG.



都営大江戸線「築地市場」駅 徒歩 2分

東京メトロ日比谷線「東銀座」駅 徒歩 5分

JR線・東京メトロ銀座線・都営浅草線「新橋」駅 徒歩 9分

5路線3駅 利用可能 中央市場通り沿いアクセス良  
レイアウトしやすい間取り & 眺望◎

所在地 東京都中央区銀座8-19-3

募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し
4階	事務所	102.85㎡ (31.11坪)	2024/12/20

▼1F出入口



条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	相談	相談	3,000円/坪	2年

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
地上階数	地上10階建
竣工年月	1986年 3月
敷地面積	161.25㎡ (48.77坪)
建築面積	125.00㎡ (37.81坪)
延床面積	1,127.21㎡ (340.98坪)
天井高	2,400mm
電気	有
ガス	有
給湯	有
電話	引込可
光回線	引込可

乗用車	E	V	有 / 1基 (9人乗)
空調		調	有 (個別空調)
トイレ		レ	男女別
その他			24時間入退館可
床仕様		様	OAなし

契約形態：普通賃貸借契約  
礼金：なし 償却：なし  
契約面積に湯沸室・トイレ等を含みます

[20241125]



【代理】国土交通大臣(1)第10040号  
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社

営業部リーシンググループ 担当：小山

rim\_i\_koyama@tokyo-capital.com



TOKYO CAPITAL MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7840 / 080-3481-8505

# 銀座竹葉亭ビル



現況と異なる場合は現況を優先します。

4階