

渋谷区神泉町

渋谷神泉マークビル

Shibuya Shinsen Mark BLDG.



京王井の頭線「神泉」駅 徒歩5分
JR山手線・埼京線・湘南新宿ライン「渋谷」駅 徒歩12分
東急田園都市線「池尻大橋」駅 徒歩14分



所在地 東京都渋谷区神泉町22番2号

募集区画・条件

番号	階数	面積	お引渡し
1棟の一部	1階～7階	3,445.61㎡ (1,042.29坪)	相談

※現状有姿

条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	15,000円/坪	3,000円/坪	相談

※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

- ・用途：事務所
- ・契約形態：相談
- ・礼金：無
- ・償却：無
- ・更新料：無
- ・契約面積には共用部の面積が含まれます。

建築概要・設備

構造	RC・SRC造陸屋根地下3階付7階建
竣工	2001年2月
敷地面積	836.37㎡ (253.00坪)
建築面積	626.02㎡ (189.37坪)
延床面積	5,531.42㎡ (1,673.25坪)

乗用EV	有 / 乗用2基
空調	有 (各階別全館空調) ※空調機の増設不可
トイレ	男女別

電気	有
ガス	無
給湯	有
電話	引込可
光回線	引込可

- ◎諸条件応相談
- ◎一時停車スペース3台有り

【20250123】

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
プロパティマネジメント本部分 担当：石 関

ryuichi_ishizeki@tokyo-capital.com

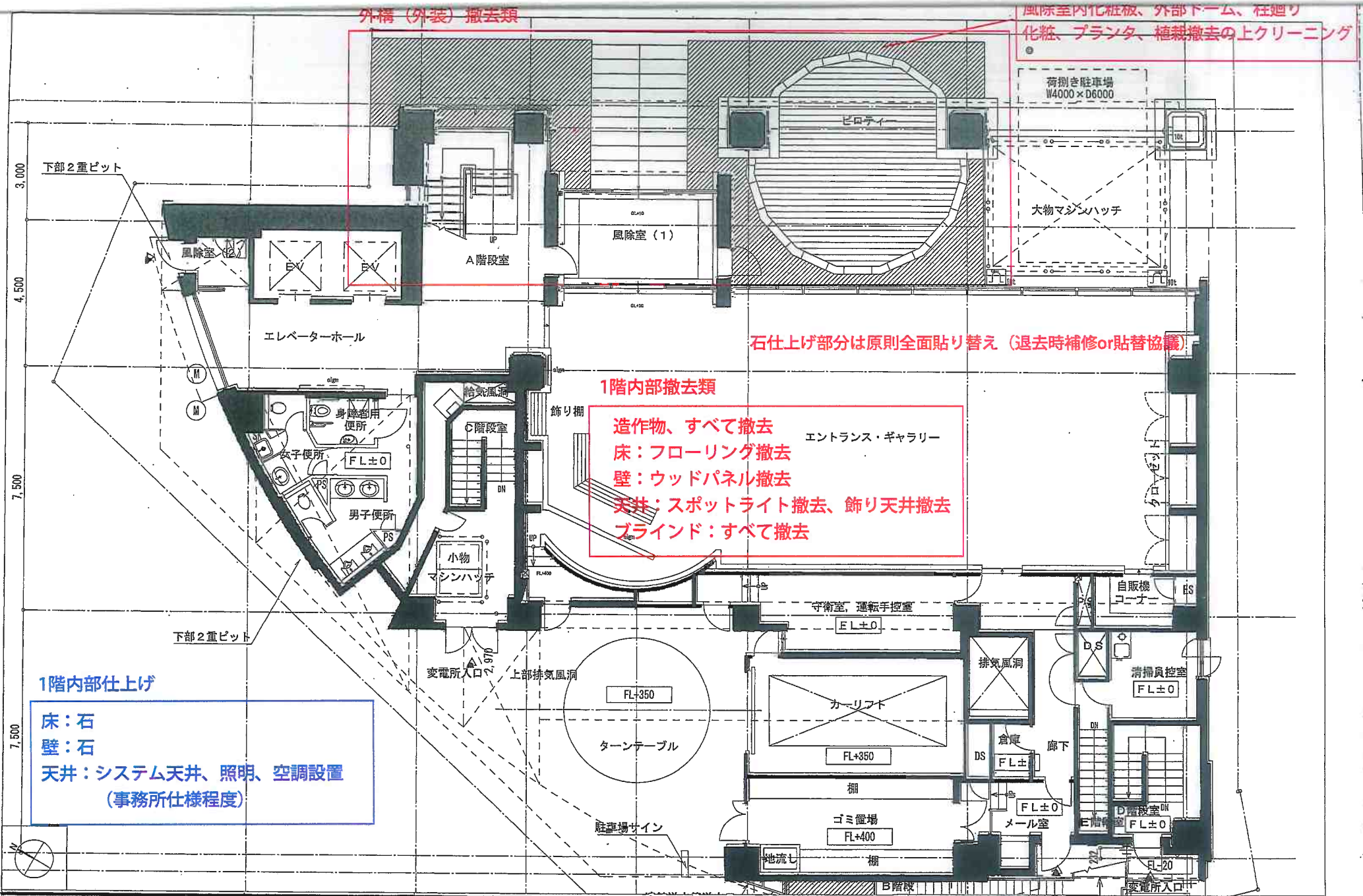


www.tokyo-capital.com

TOKYO CAPITAL MANAGEMENT

お問合せ

03-5511-7840 / 090-5422-2690



外構（外装）撤去類

風除室内化粧板、外部ドーム、柱廻り化粧、プランタ、植栽撤去の上クリーニング

荷捌き駐車場 W4000×D6000

大物マシンハッチ

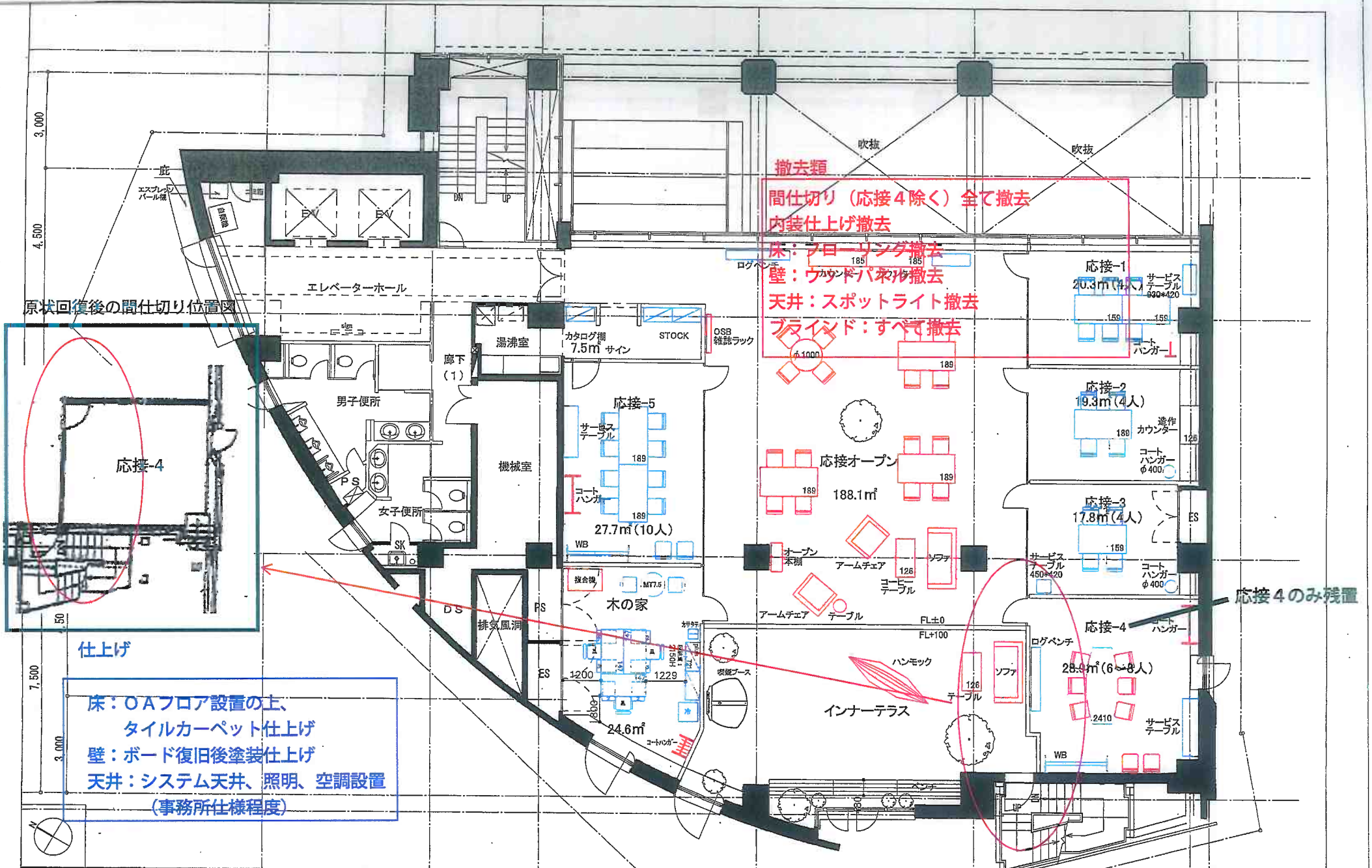
石仕上げ部分は原則全面貼り替え（退去時補修or貼替協議）

1階内部撤去類

造作物、すべて撤去
 床：フローリング撤去
 壁：ウッドパネル撤去
 天井：スポットライト撤去、飾り天井撤去
 ブラインド：すべて撤去

1階内部仕上げ

床：石
 壁：石
 天井：システム天井、照明、空調設置
 （事務所仕様程度）

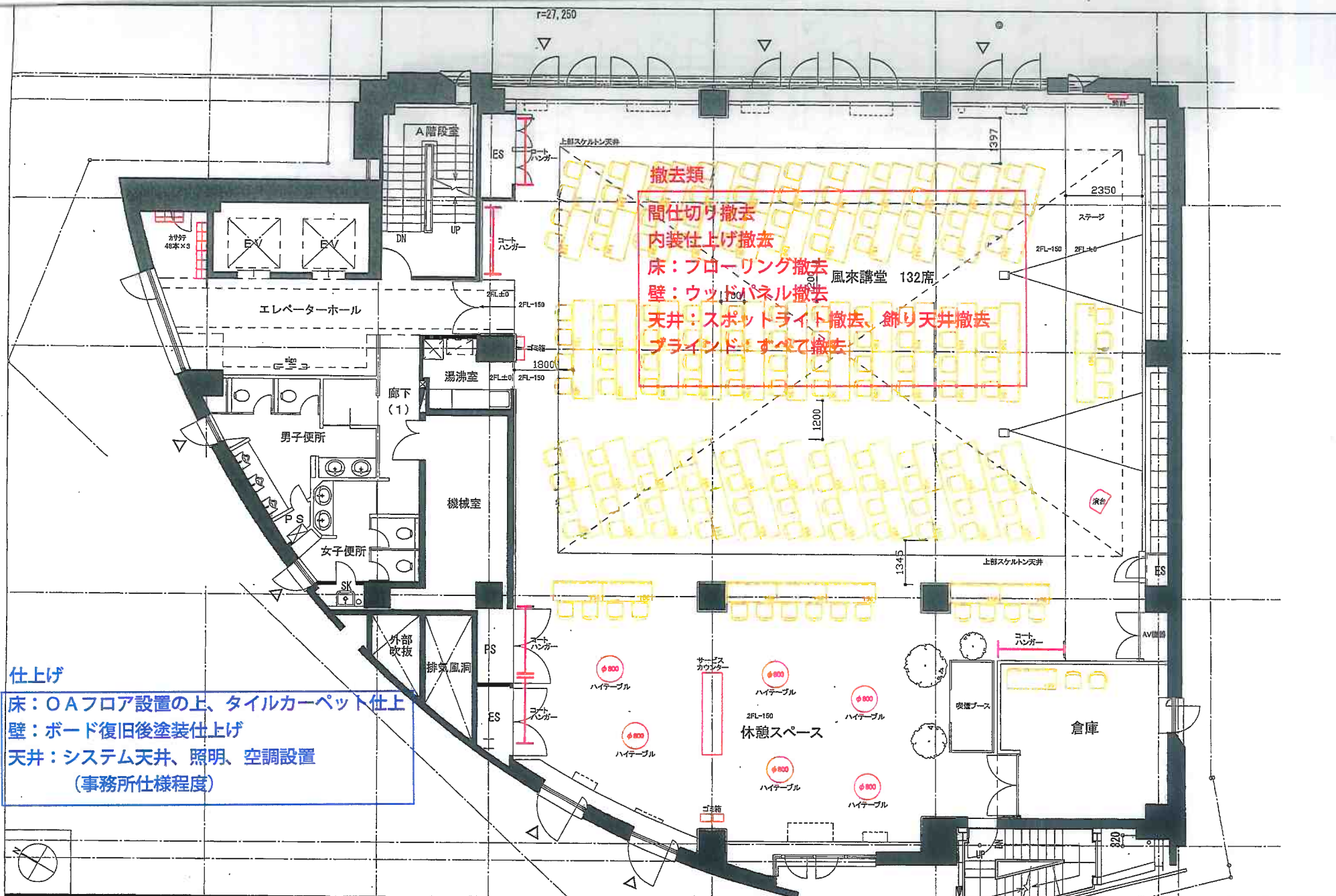


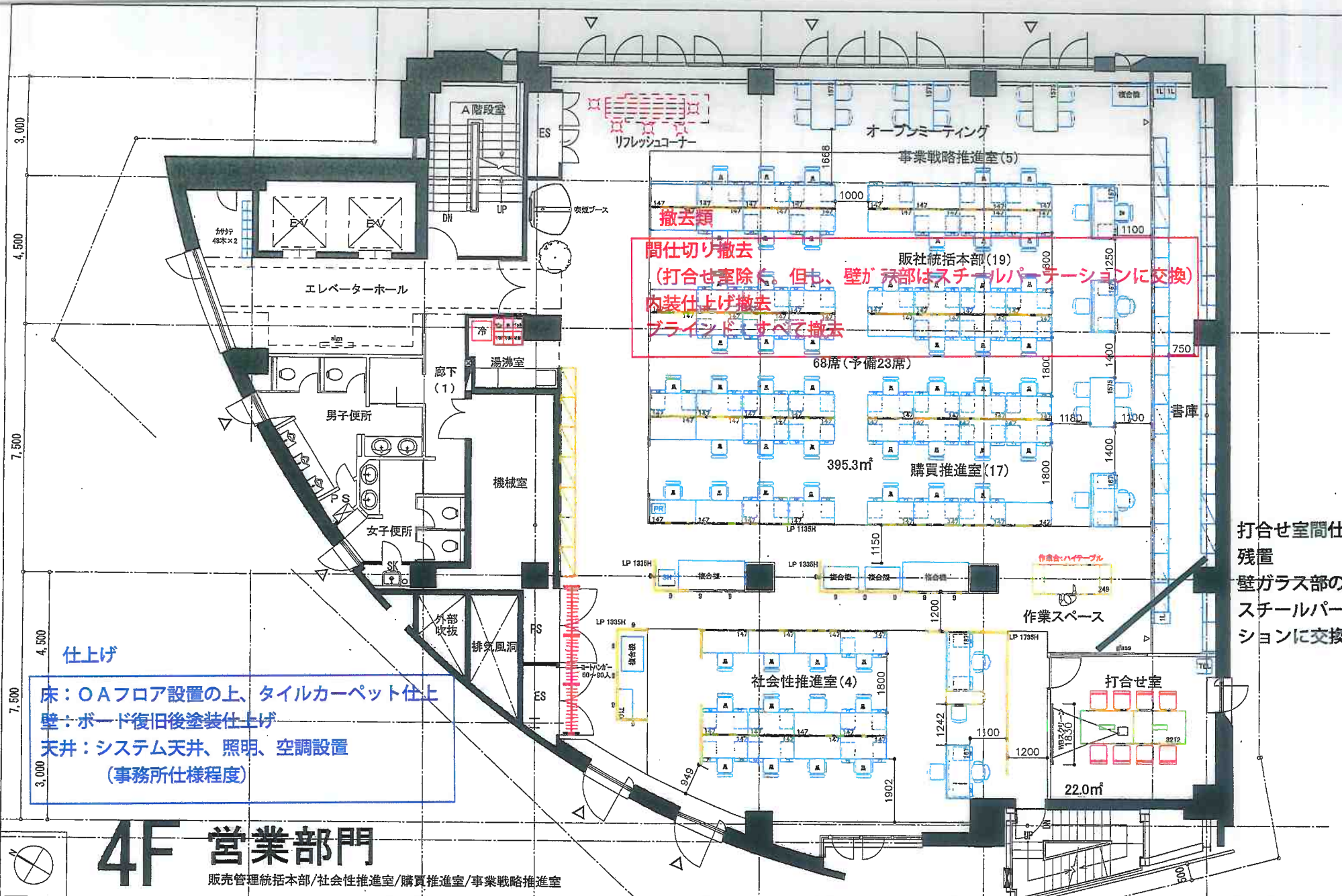
撤去類
 間仕切り (応接4 除く) 全て撤去
 内装仕上げ撤去
 床: アローソング撤去
 壁: ウッドパネル形撤去
 天井: スポットライト撤去
 ブライムド: すべて撤去

原状回復後の間仕切り位置図

仕上げ
 床: OAフロア設置の上、
 タイルカーペット仕上げ
 壁: ボード復旧後塗装仕上げ
 天井: システム天井、照明、空調設置
 (事務所仕様程度)

応接4のみ残置





仕上げ

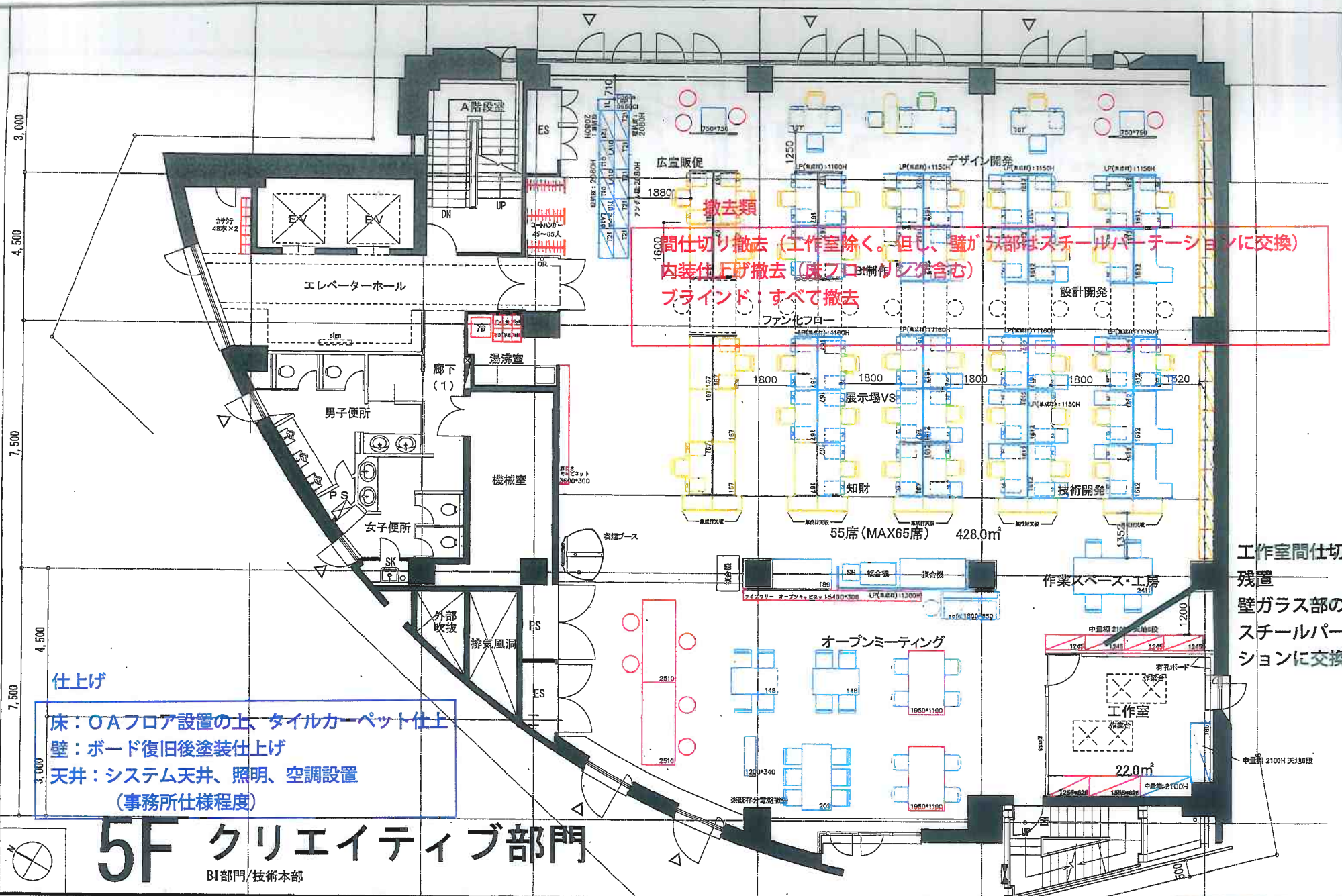
床：OAフロア設置の上、タイルカーペット仕上げ
 壁：ボード復旧後塗装仕上げ
 天井：システム天井、照明、空調設置
 (事務所仕様程度)

撤去類
 間仕切り撤去
 (打合せ室除く。但し、壁がガラス部はスチールパーティションに交換)
 内装仕上げ撤去
 ブラインドすべて撤去

打合せ室間仕切り
 残置
 壁ガラス部のみ
 スチールパーティションに交換

4F 営業部門

販売管理統括本部/社会性推進室/購買推進室/事業戦略推進室



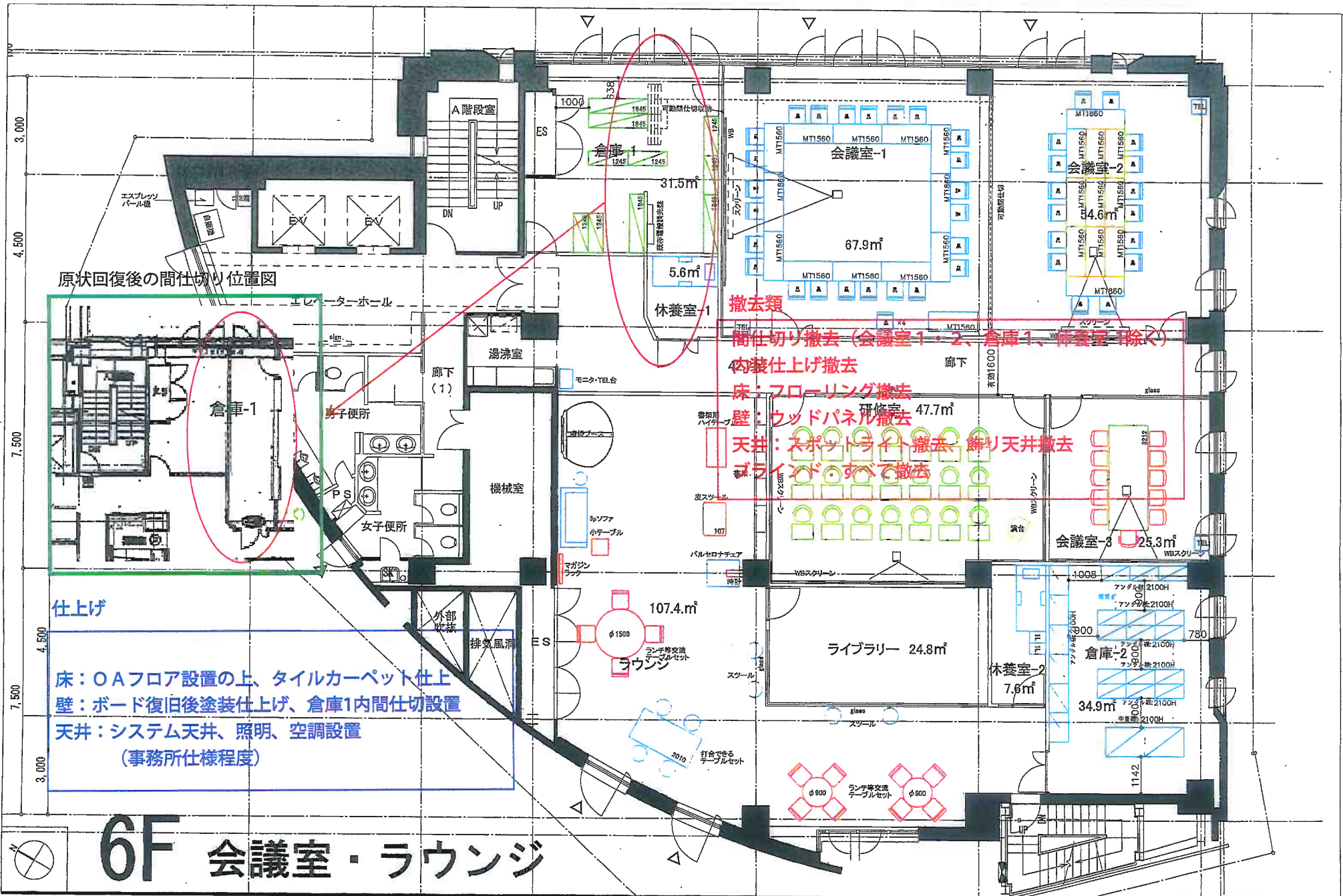
仕上げ
 床: O.Aフロア設置の上、タイルカーペット仕上げ
 壁: ボード復旧後塗装仕上げ
 天井: システム天井、照明、空調設置
 (事務所仕様程度)

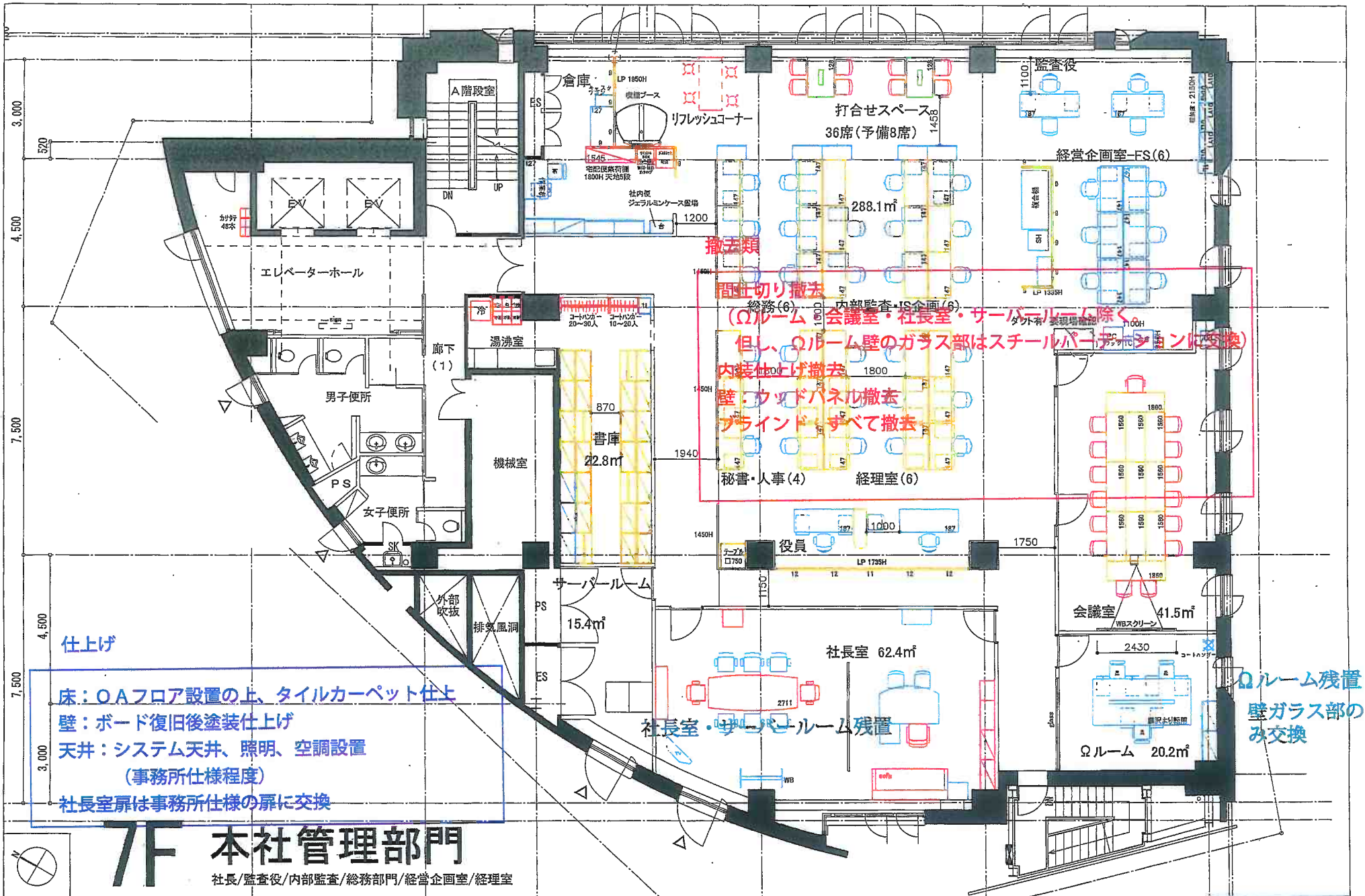
撤去類
 間仕切り撤去 (工作室除く。但し、壁が一部はスチールパーテーションに交換)
 内装仕上げ撤去 (床フロア制作も含む)
 ブラインド、すべて撤去
 ファン化フロー

工作室間仕切り
 残置
 壁ガラス部のみ
 スチールパーテーションに交換

5F クリエイティブ部門

BI部門/技術本部





7F 本社管理部門

社長/監査役/内部監査/総務部門/経営企画室/経理室