

# 五反田ハタビル

GOTANDA HATA BLDG.



JR山手線・東急池上線・都営浅草線「五反田」駅 徒歩 1 分



## 所在地

東京都品川区東五反田2-2-3

## 募集区画・条件

階数	用途	面積	お引渡し	
3階	事務所	282.21㎡ (85.37坪)	2025/8/1	
募集条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	12ヶ月	14,000円/坪	3,000円/坪	2年

※敷金は保証会社加入にて箇月数応相談。※賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

**駅近・飲食店豊富／レイアウトしやすい形**

- ・用途：事務所
- ・契約形態：普通賃貸借（2年）
- ・礼金・償却・更新料：なし
- ・契約面積にトイレ・給湯室を含む

## 建築概要・設備

構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階 地上8階建
竣工	1992年3月
敷地面積	400.11 ㎡ (121.03坪)
建築面積	342.45 ㎡ (103.59坪)
延床面積	2,598.19 ㎡ (785.95坪)
電気	有
給湯	有（貸室内）
電話	引込可
光回線	引込可

乗用EV	2基（各6人乗）
空調	個別空調
トイレ	男女別（一部貸室内）
床仕様	OA有
照明	LED照明
開館時間	平日 7：00～20：00 上記時間外はカードによる入館
その他	24時間入退館可

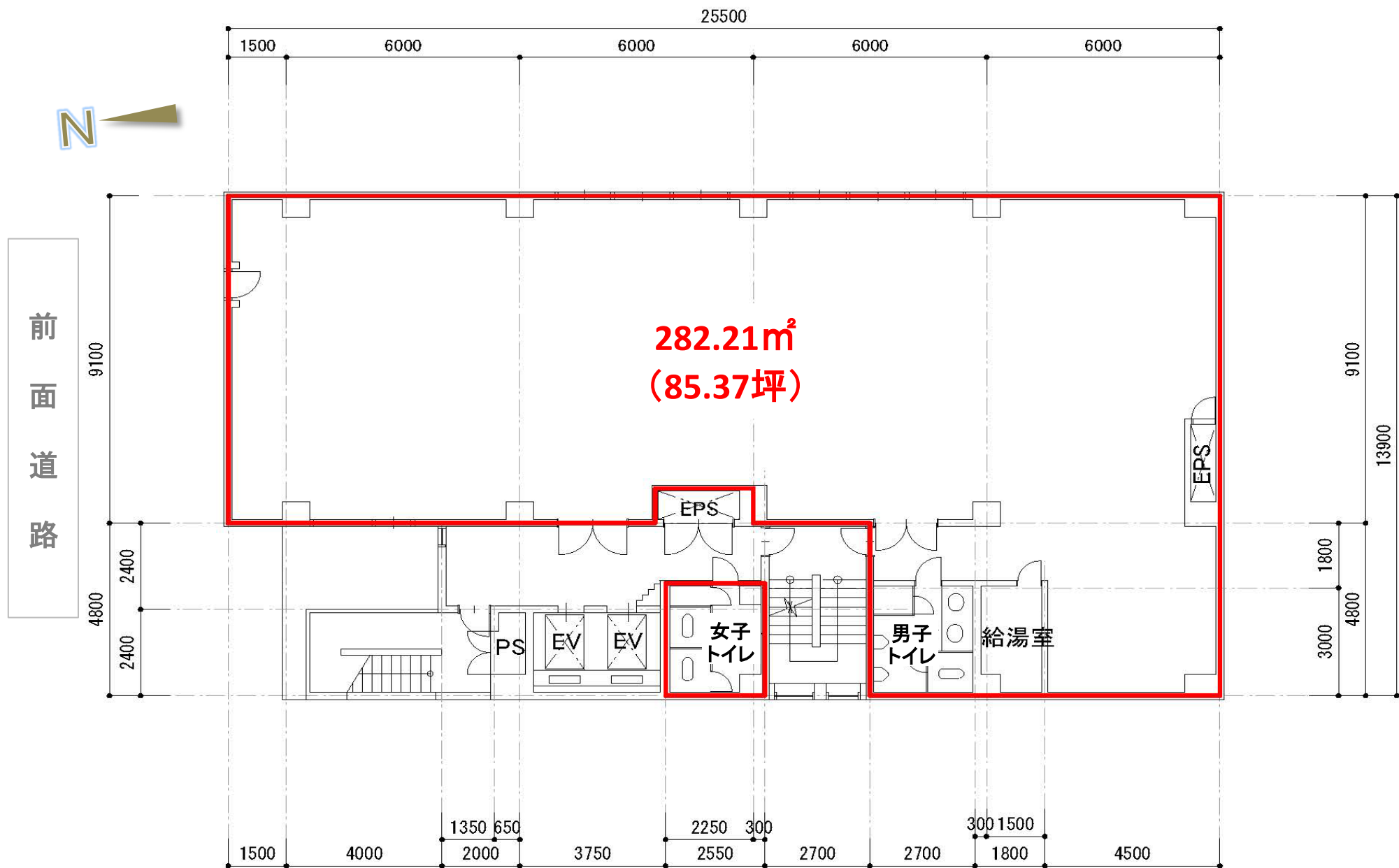
[20250213]

【代理】国土交通大臣(1)第10040号  
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社  
営業部リーシンググループ 担当：小山  
rimi\_koyama@tokyo-capital.com



# 五反田ハタビル



現況と異なる場合は現況を優先します。

3階平面図

