

# 賃貸情報

2月号

各位

2025年2月

【お問い合わせ先】

国土交通大臣 (1)第10040号

東京キャピタルマネジメント株式会社

拝啓 貴社ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、今般弊社の賃貸情報をご送付致しますので、

よろしくお願ひ申し上げます。

尚、万一契約済みの節は、あしからずご了承下さい。

敬具

〒105-0003

東京都港区西新橋1丁目14番2号 新橋SYビル3F

TEL : 03-5511-7840 FAX : 03-5511-7804



\*インターネットからも物件一覧をご覧いただけます。

ホームページ  
アドレス(URL)

<https://www.tokyo-capital.com/service/vacancy/>

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

| ビル名               | 所在地                | 交通   | 規模      | 階数         | 用途         | 面積<br>(坪)      | 賃料<br>円(坪) | 敷金・保<br>証金 円 | 共益費<br>円(坪)    | 契約<br>期間 | 更新料        | 償却         | 入居日              | 竣工    | 備考/担当  |
|-------------------|--------------------|--|---------|------------|------------|----------------|------------|--------------|----------------|----------|------------|------------|------------------|-------|--|
| アーバンセンター<br>神田須田町 | 千代田区神田須田町<br>2-7-2 | 都営新宿線 岩本町駅<br>徒歩1分<br>JR線・東京メトロ銀座線<br>神田駅 徒歩7分<br>JR線・東京メトロ日比谷線<br>秋葉原駅 徒歩7分<br>東京メトロ丸ノ内線<br>淡路町駅 徒歩7分<br>都営新宿線<br>小川町駅 徒歩7分 | B1F-10F | 2 F        | 事務所        | 102.17         | 相談         | 相談           | 4,500          | 3年       | 無          | 無          | 即                | 91/10 | 各階給湯および<br>トイレリニューアル済<br>(2018年5月)<br>各階エレベータホール・<br>廊下リニューアル済<br>(2019年9月)<br>各階貸室内照明LED化完了<br>(2024年1月)<br><br>佐藤(由)/090-5422-2651 |
| 三井ビル              | 千代田区内神田1-8-1       | 東京メトロ丸ノ内線・東西線<br>・千代田線・半蔵門線<br>・都営三田線<br>大手町駅 徒歩4分<br>JR山手線・京浜東北線<br>神田駅 徒歩6分<br>東京メトロ銀座線<br>神田駅 徒歩8分<br>都営新宿線<br>小川町駅 徒歩8分  | B1F-8F  | 1 F        | 事務所        | 65.04          | 相談         | 12ヶ月         | 4,000          | 3~5年     | 無          | 無          | 25/6/1           | 91/7  | 定借<br><br>阿部/070-6800-0017   |
| あや九段ビル            | 千代田区九段南<br>2-3-27  | 東京メトロ東西線<br>・半蔵門線・都営新宿線<br>九段下駅 徒歩6分<br>東京メトロ有楽町線<br>・南北線・都営新宿線・JR線<br>市ヶ谷駅 徒歩11分<br>東京メトロ半蔵門線<br>半蔵門駅 徒歩12分                 | B1F-7F  | ◇ 4 F      | 事務所        | 86.16          | 相談         | 相談           | 3,400          | 2年       | 無          | 無          | 25/4/1           | 86/4  | 男女トイレ・給湯室<br>リニューアル予定<br><br>小山/080-3481-8505  |
| いちご乃木坂ビル          | 港区赤坂8-11-37        | 東京メトロ千代田線<br>乃木坂駅 徒歩2分<br>都営大江戸線<br>六本木駅 徒歩8分  | B1F-7F  | 2 F        | 事務所        | 134.61         | 相談         | 12ヶ月         | 4,700          | 2年       | 無          | 無          | 即                | 83/5  | 阿部/070-6800-0017   |
| 芝シムラビル            | 港区芝2-3-12          | 都営三田線<br>芝公園駅 徒歩6分<br>JR線 浜松町駅 徒歩8分<br>都営大江戸線・浅草線<br>大門駅 徒歩6分<br>臨海新交通臨海線<br>(ゆりかもめ)日の出駅<br>徒歩11分                            | 1F-9F   | 1 F<br>3 F | 事務所<br>事務所 | 30.09<br>32.02 | 相談<br>相談   | 相談<br>相談     | 3,000<br>3,000 | 2年<br>2年 | 1ヶ月<br>1ヶ月 | 1ヶ月<br>1ヶ月 | 25/3/1<br>25/5/1 | 88/3  | 小山/080-3481-8505   |

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載


・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

| ビル名                        | 所在地               | 交通  | 規模      | 階数         | 用途          | 面積<br>(坪)       | 賃料<br>円(坪) | 敷金・保<br>証金 円 | 共益費<br>円(坪)    | 契約<br>期間 | 更新料    | 償却     | 入居日    | 竣工    | 備考/担当   |
|----------------------------|-------------------|---|---------|------------|-------------|-----------------|------------|--------------|----------------|----------|--------|--------|--------|-------|---|
| アーバンセンター<br>新宿<br>(旧:成信ビル) | 新宿区新宿2-5-10       | 東京メトロ丸ノ内線・<br>副都心線・都営新宿線<br>新宿三丁目駅 徒歩2分<br>JR線・小田急線・京王線<br>京王新線 新宿駅<br>徒歩10分                            | B1F-10F | ◇ 2 F      | 事務所c        | 29.36           | 相談         | 12ヶ月         | 4,000          | 2年       | 無      | 無      | 即      | 89/3  | 契約面積には共有部の面積が<br>含まれます。<br>2F 男女トイレ・給湯室<br>リニューアル済<br>エントランスリニューアル済<br>(2023年7月)<br>エレベーター更新(2023年9月)<br>天井照明LED化完了<br><br>阿部/070-6800-0017 |
| 渋谷神泉マークビル                  | 渋谷区神泉町22-2        | 京王井の頭線 神泉駅<br>徒歩5分<br>JR山手線・埼京線・湘南新<br>宿ライン 渋谷駅 徒歩12分<br>東急田園都市線<br>池尻大橋駅 徒歩14分                         | B3F-7F  | ◇ 1-7F     | 事務所         | 1,042.29        | 15,000     | 12ヶ月         | 3,000          | 相談       | 無      | 無      | 相談     | 01/2  | 1棟貸しにつき分割不可<br>諸条件応相談<br><br>石関/090-5422-2690   |
| 大井町センタービル                  | 品川区大井1-24-5       | JR京浜東北線・東急大井町<br>線・東京臨海高速鉄道りん<br>かい線 大井町駅 徒歩3分  | B1F-7F  | 6 F        | 事務所         | 154.49          | 相談         | 8ヶ月          | 2,400          | 2年       | 無      | 無      | 即      | 87/12 | 空調更新・給湯室・トイレ<br>リニューアル済(2024年10月)<br>駐車場有<br>分割相談(80.40坪/74.08坪)<br><br>阿部/070-6800-0017  |
| 山手ビル                       | 品川区上大崎<br>3-14-35 | JR山手線・都営浅草線<br>・東急池上線 五反田駅<br>徒歩8分<br>JR線・東急目黒線・都営三<br>田線・東京メトロ南北線<br>目黒駅 徒歩9分                          | B1F-6F  | 4 F<br>5 F | 事務所<br>事務所A | 107.24<br>35.46 | 相談<br>相談   | 相談<br>相談     | 4,100<br>4,100 | 2年<br>2年 | 無<br>無 | 無<br>無 | 即<br>即 | 92/6  | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>阿部/070-6800-0017  |
| ダイハツ・ニッセイ<br>池袋ビル          | 豊島区東池袋3-23-14     | 東京メトロ有楽町線<br>東池袋駅 徒歩9分<br>JR線 大塚駅 徒歩9分<br>JR線・東京メトロ丸ノ内線・有<br>楽町線・副都心線 池袋駅<br>徒歩15分<br>都電荒川線 向原駅<br>徒歩5分 | B1F-9F  | ◇ 2 F      | 事務所D        | 85.56           | 相談         | 12ヶ月         | 込              | 2年       | 無      | 無      | 即      | 90/8  | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>石関/090-5422-2690  |
| 淡海ビル                       | 墨田区太平3-10-5       | JR線 錦糸町駅 徒歩6分<br>東京メトロ半蔵門線<br>錦糸町駅 徒歩5分   | 1F-9F   | 4 F        | 事務所         | 38.44           | 相談         | 12ヶ月         | 3,000          | 2年       | 無      | 無      | 25/7/1 | 90/7  | <br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>熊谷/090-5091-7664  |

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

| ビル名                  | 所在地                  | 交通  | 規模      | 階数         | 用途                             | 面積<br>(坪)        | 賃料<br>円(坪) | 敷金・保<br>証金 円 | 共益費<br>円(坪)    | 契約<br>期間 | 更新料    | 償却     | 入居日              | 竣工    | 備考/担当  |
|----------------------|----------------------|---|---------|------------|--------------------------------|------------------|------------|--------------|----------------|----------|--------|--------|------------------|-------|--|
| パシフィックマークス<br>横浜イースト | 横浜市神奈川区栄町<br>3-4     | 京浜急行線 神奈川駅<br>徒歩3分<br>JR線・京浜急行線・東急東<br>横線 横浜駅 徒歩7分                    | B1F-12F | 2 F        | 事務所D                           | 61.15            | 相談         | 12ヶ月         | 4,200          | 2年       | 無      | 無      | 即                | 92/10 | 阿部/070-6800-0017   |
| アーバンセンター<br>横浜ウエスト   | 横浜市神奈川区鶴屋<br>町3-33-8 | JR線・京急線・東急東横線・<br>市営地下鉄ブルーライン・<br>相鉄本線・みなとみらい線<br>横浜駅 徒歩7分            | B2F-12F | 7 F        | 事務所A                           | 39.65            | 相談         | 12ヶ月         | 3,500          | 2年       | 無      | 無      | 25/5/1           | 94/11 | 駐車場利用の際は要相談<br><br>小山/080-3481-8505  |
| アーバンセンター<br>新横浜      | 横浜市港北区新横浜<br>2-2-8   | 東海道新幹線・JR線<br>・相鉄線・東急東横線<br>・市営地下鉄ブルーライン<br>新横浜駅 徒歩5分                 | B1F-11F | 5 F<br>8 F | 事務所<br>事務所                     | 122.01<br>122.01 | 相談<br>相談   | 12ヶ月<br>12ヶ月 | 3,500<br>3,500 | 3年<br>3年 | 無<br>無 | 無<br>無 | 25/4/1<br>25/3/1 | 92/3  | 男女トイレリニューアル済<br>駐車場10台以上相談可<br>キャンペーン実施中<br>AD+FR 合計8ヶ月(内訳相談)<br>1フロア限定 AD共込設定可<br><br>小山/080-3481-8505  |
| 横浜相生町ビル              | 横浜市中区相生町<br>6-104    | みなとみらい線 馬車道駅<br>徒歩4分<br>JR根岸線 桜木町駅<br>徒歩4分<br>市営地下鉄ブルーライン<br>関内駅 徒歩5分 | B1F-10F | ◇ 4 F      | 事務所                            | 28.74            | 相談         | 12ヶ月         | 込              | 2年       | 無      | 無      | 25/5/1           | 93/8  | 保証会社への加入要<br><br>石関/090-5422-2690  |
| いちご川崎ビル              | 川崎市川崎区東田町<br>1-2     | JR線 川崎駅 徒歩6分<br>京浜急行線 京急川崎駅<br>徒歩8分                                   | B2F-9F  | 2 F<br>8 F | 事務所<br>203号<br><br>事務所<br>802号 | 26.83<br>77.40   | 相談<br>相談   | 8ヶ月<br>8ヶ月   | 3,000<br>3,000 | 2年<br>2年 | 無<br>無 | 無<br>無 | 即<br>即           | 90/9  | QRコードをクリック<br>または読み込みで<br>VR内見可能です。<br><br><br>EVホールリニューアル済<br>(2023年4月)<br>貸室内証明LED工事済<br>8階は給湯室・男女トイレ<br>リニューアル済<br>駐車場有<br>キャンペーン実施中<br><br>佐藤(由)/090-5422-2651 |

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

| ビル名     | 所在地               | 交通                        | 規模      | 階数  | 用途  | 面積<br>(坪) | 賃料<br>円(坪) | 敷金・保<br>証金 円 | 共益費<br>円(坪) | 契約<br>期間 | 更新料 | 償却 | 入居日 | 竣工   | 備考/担当                                |
|---------|-------------------|---------------------------|---------|-----|-----|-----------|------------|--------------|-------------|----------|-----|----|-----|------|--------------------------------------|
| MSCビル   | 宇都宮市大通り<br>1-4-24 | JR線東北本線・日光線 宇<br>都宮駅 徒歩8分 | B1F-12F | 5 F | 事務所 | 20.86     | 相談         | 相談           | 3,306       | 2年       | 無   | 無  | 即   | 71/4 | 駐車場有<br><br><br><br>知見/080-3487-8652 |
|         |                   |                           |         | 5 F | 事務所 | 17.80     | 相談         | 相談           | 3,306       | 2年       | 無   | 無  | 即   |      |                                      |
|         |                   |                           |         | 6 F | 事務所 | 22.42     | 相談         | 相談           | 3,306       | 2年       | 無   | 無  | 即   |      |                                      |
|         |                   |                           |         | 8 F | 事務所 | 41.96     | 相談         | 相談           | 3,306       | 2年       | 無   | 無  | 即   |      |                                      |
| MSC第2ビル | 宇都宮市大通り<br>1-4-22 | JR東北線・JR日光線 宇都<br>宮駅 徒歩8分 | 1F-10F  | 2 F | 事務所 | 82.27     | 相談         | 相談           | 3,306       | 2年       | 無   | 無  | 即   | 84/9 | 駐車場有<br><br><br><br>知見/080-3487-8652 |
|         |                   |                           |         | 3 F | 事務所 | 29.30     | 相談         | 相談           | 3,306       | 2年       | 無   | 無  | 即   |      |                                      |
|         |                   |                           |         | 4 F | 事務所 | 59.04     | 相談         | 相談           | 3,306       | 2年       | 無   | 無  | 即   |      |                                      |
|         |                   |                           |         | 8 F | 事務所 | 29.30     | 相談         | 相談           | 3,306       | 2年       | 無   | 無  | 即   |      |                                      |
|         |                   |                           |         | 9 F | 事務所 | 29.13     | 相談         | 相談           | 3,306       | 2年       | 無   | 無  | 即   |      |                                      |

〈一般媒介〉下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1ヵ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

| ビル名       | 所在地           | 交通  | 規模     | 階数         | 用途         | 面積<br>(坪)       | 賃料<br>円(坪) | 敷金・保証<br>金 円 | 共益費<br>円(坪) | 契約<br>期間 | 更新料    | 償却     | 入居日    | 竣工   | 備考/担当                        |
|-----------|---------------|---|--------|------------|------------|-----------------|------------|--------------|-------------|----------|--------|--------|--------|------|------------------------------|
| JA東京南新宿ビル | 渋谷区代々木2-10-12 | JR線・京王線・小田急線・<br>東京メトロ線・都営線 新宿<br>駅<br>「新宿南口」徒歩4分<br>「サザンテラス口」徒歩3分<br>「京王新線口」徒歩1分 | B2F-9F | 9 F        | 事務所        | 112.89          | 相談         | 12ヶ月         | 4,000       | 2年       | 無      | 無      | 即      | 17/2 | 阿部/070-6800-0017             |
| トモスミとビル   | 水戸市大工町1-2-3   | JR線 水戸駅 徒歩21分<br>水戸駅から バス約6分<br>大工町下車 徒歩1分  | B1F-7F | 5 F<br>6 F | 事務所<br>事務所 | 105.50<br>40.15 | 相談<br>相談   | 12ヶ月<br>12ヶ月 | 込<br>込      | 2年<br>2年 | 無<br>無 | 無<br>無 | 即<br>即 | 13/2 | 駐車場有<br><br>阿部/070-6800-0017 |

《駐車場》

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載物件 ●**駐車料金には消費税額を含みます。**

| ビル名        | 所在地            | 交通  | 用途  | 規模  | 台数 | 駐車料金<br>円(台) | 敷金・保証<br>金 円(台) | 契約<br>期間 | 更新料 | 償却 | 入庫日 | 備考/担当  |
|------------|----------------|---|-----|-----|----|--------------|-----------------|----------|-----|----|-----|--|
| 太平電業第2ビル   | 千代田区神田神保町2-4   | 都営三田線・都営新宿線<br>・東京メトロ半蔵門線 神保町駅 徒歩2分<br>都営新宿線・東京メトロ半蔵門線・東西線<br>九段下駅 徒歩6分               | 駐車場 | 機械式 | 11 | 41,800       | 114,000         | 1年       | 無   | 無  | 即   | ※収容車制限<br>全長:4,850mm以下<br>全幅:1,850mm以下<br>全高:1,550mm以下<br>重量:1,800kg以下<br>最低地上高:120mm以上<br>※全幅にはドアミラー寸法を含みません。<br><br>佐藤(一)/090-5422-0912                |
| KVK日本橋浜町ビル | 中央区日本橋浜町2-30-1 | 都営新宿線 浜町駅 徒歩2分<br>東京メトロ半蔵門線 水天宫前駅 徒歩8分<br>東京メトロ日比谷線・都営浅草線<br>人形町駅 徒歩6分<br>浜町IC 約0.9km | 駐車場 | 機械式 | 2  | 39,600       | 72,000          | 1年       | 無   | 無  | 即   | ※収容車制限<br>全長:5,000mm以下<br>全幅:1,800mm以下<br>全高:1,550mm以下<br>重量:1,700kg以下<br>タイヤ外寸:1,780mm以下<br>最低地上高:130mm以上<br>※全幅にはドアミラー寸法を含みます。<br><br>熊谷/090-5091-7664 |
| 高田馬場アクセス   | 新宿区西早稲田2-20-15 | 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩1分<br>JR山手線・東京メトロ東西線・西武新宿線<br>高田馬場駅 徒歩6分～10分<br>西池袋IC 1.5km         | 駐車場 | 機械式 | 1  | 38,500       | 105,000         | 2年       | 無   | 無  | 即   | ※収容車制限<br>全長:5,300mm以下<br>全幅:2,050mm以下<br>全高:1,550mm以下<br>重量:2,300kg以下<br>タイヤ幅:1,860mm以下<br>最低地上高:130mm以上<br>※全幅にはドアミラー寸法を含みません。<br><br>小山/080-3481-8505 |

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

| ビル名        | 所在地                  | 交通  | 規模      | 階数     | 用途  | 面積<br>(坪) | 賃料<br>円(坪) | 敷金・保<br>証金 円 | 共益費<br>円(坪) | 契約<br>期間 | 更新料 | 償却 | 入居日      | 竣工    | 備考   | 担当 |
|------------|----------------------|---|---------|--------|-----|-----------|------------|--------------|-------------|----------|-----|----|----------|-------|--|----|
| 商業第二ビル     | 大阪市北区豊崎<br>5-4-9     | 大阪外口御堂筋線<br>中津駅 徒歩2分                          | 1F-12F  | 6 F    | 事務所 | 76.36     | 相談         | 12ヶ月         | 3,000       | 2年       | 無   | 無  | 即        | 93/5  | ■9F LED照明<br>に変更予定                               | 三木 |
|            |                      |   |         | 9 F    | 事務所 | 39.14     | 相談         | 12ヶ月         | 3,000       | 2年       | 無   | 無  | 即        |       |  |    |
| 商業ビル       | 大阪市北区豊崎<br>5-6-10    | 大阪外口御堂筋線<br>中津駅 徒歩2分                          | 1F-9F   | 6 F    | 事務所 | 36.87     | 相談         | 12ヶ月         | 2,000       | 2年       | 無   | 無  | 即        | 89/9  | ■LEDに交換予定  | 三木 |
| 御堂筋MTRビル   | 大阪市中央区淡路町<br>3-6-3   | 大阪外口御堂筋線<br>本町駅 徒歩3分<br>淀屋橋駅 徒歩4分             | B1F-13F | ★ 12 F | 事務所 | 51.48     | 相談         | 12ヶ月         | 込           | 2年       | 無   | 無  | 2025/4/1 | 99/3  | ■駐輪場有り   | 円谷 |
| T・M・B道修町ビル | 大阪市中央区道修町<br>2-1-10  | 大阪外口堺筋線<br>北浜駅 徒歩2分                           | B2F-9F  | 2 F    | 事務所 | 58.63     | 相談         | 6ヶ月          | 2,500       | 5年       | 無   | 無  | 即        | 66/2  | ※契約面積には<br>トイレ・給湯室等を<br>含みます。<br>■定借             | 円谷 |
|            |                      |   |         | 2 F    | 事務所 | 29.74     | 相談         | 6ヶ月          | 2,500       | 5年       | 無   | 無  | 2025/6/  |       |  |    |
|            |                      |   |         | 7 F    | 事務所 | 45.02     | 相談         | 6ヶ月          | 2,500       | 5年       | 無   | 無  | 即        |       |  |    |
| CBMビル      | 大阪市中央区淡路町<br>2-3-12  | 大阪外口堺筋線<br>北浜駅徒歩5分                            | 6F      | 6 F    | 事務所 | 35.94     | 相談         | 10ヶ月         | 込           | 5年       | 無   | 無  | 即        | 89/5  | ■貸室面積<br>トイレ・給湯室含<br>■定借<br>中途解約有り               | 円谷 |
| 久太郎町恒和ビル   | 大阪市中央区久太郎町<br>2-5-28 | 大阪外口御堂筋線<br>本町駅 徒歩4分<br>大阪外口堺筋線<br>堺筋本町駅 徒歩4分 | B3F-12F | B1 F   | 事務所 | 22.19     | 相談         | 12ヶ月         | 込           | 2年       | 無   | 無  | 相談       | 79/11 | ■リニューアル済<br>・外壁<br>各階トイレ<br>・各階給湯室<br>・エレベーターかご内 | 円谷 |
| いちご西本町ビル   | 大阪市西区阿波座<br>2-2-18   | 大阪外口中央・千日前線<br>阿波座駅 徒歩3分<br>本町駅 徒歩5分          | 1F-14F  | 7 F    | 事務所 | 39.32     | 相談         | 相談           | 込           | 2年       | 無   | 無  | 2025/4/1 | 90/10 |  | 三木 |
|            |                      |   |         |        |     |           |            |              |             |          |     |    |          |       |  |    |
| 四ツ橋中塾ビル    | 大阪市西区南堀江<br>1-1-14   | 大阪外口四ツ橋線<br>四ツ橋駅 徒歩2分<br>大阪外口御堂筋線<br>心斎橋 徒歩5分 | B1F-9F  | 6 F    | 事務所 | 89.01     | 相談         | 12ヶ月         | 込           | 2年       | 無   | 無  | 即        | 98/8  | ■引き渡し:居抜き<br>協議可<br>※分割可                         | 円谷 |




●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

| ビル名             | 所在地                  | 交通  | 規模      | 階数    | 用途  | 面積<br>(坪) | 賃料<br>円(坪) | 敷金・保<br>証金 円 | 共益費<br>円(坪) | 契約<br>期間 | 更新料 | 償却  | 入居日      | 竣工    | 備考                   | 担当 |
|-----------------|----------------------|---|---------|-------|-----|-----------|------------|--------------|-------------|----------|-----|-----|----------|-------|----------------------|----|
| 秀和ビル            | 大阪市中央区内本町<br>1-2-14  | 大阪外〇谷町線・中央線<br>谷町四丁目駅 徒歩1分                    | 10F     | ★ 1 F | 店・事 | 47.50     | 相談         | 相談           | 込           | 相談       | 無   | 1ヶ月 | 相談       | -     | ■1Fエントランス<br>リニューアル済 | 円谷 |
|                 |                      |   |         | 5 F   | 事務所 | 26.20     | 相談         | 6ヶ月          | 込           | 要確認      | 無   | 1ヶ月 | 即        |       |                      |    |
|                 |                      |   |         | 6 F   | 事務所 | 28.50     | 相談         | 6ヶ月          | 込           | 要確認      | 無   | 1ヶ月 | 即        |       |                      |    |
|                 |                      |   |         | 7 F   | 事務所 | 26.20     | 相談         | 6ヶ月          | 込           | 要確認      | 無   | 1ヶ月 | 相談       |       |                      |    |
| 谷四ばんらいビル        | 大阪市中央区内本町<br>1-2-13  | 大阪外〇谷町線・中央線<br>谷町四丁目駅 徒歩1分                    | 10F     | 9 F   | 事務所 | 30.15     | 相談         | 6ヶ月          | 込           | 要確認      | 無   | 1ヶ月 | 即        | -     | ■応接室・貸会議の<br>優待利用可   | 円谷 |
| いちご内本町ビル        | 大阪市中央区内本町<br>1-3-5   | 大阪外〇谷町線・中央線<br>谷町四丁目駅 徒歩3分                    | B1F-10F | 9 F   | 事務所 | 37.19     | 相談         | 12ヶ月         | 込           | 2年       | 無   | 無   | 2025/4/1 | 92/5  | ※貸室内照明<br>LED化予定     | 円谷 |
| 中央ビル            | 大阪市福島区野田<br>2-12-4   | 谷町四丁目駅 徒歩1分<br>大阪外〇千日前線<br>玉川駅 徒歩5分           | 1F-5F   | ★ 4 F | 事務所 | 22.42     | 相談         | 10ヶ月         | 込           | 2年       | 無   | 無   | 2025/7/1 | 89/8  |                      | 戸田 |
| ナンバ辻本ビル         | 大阪市浪速区難波中<br>1-13-17 | 大阪外〇御堂筋線<br>なんば駅 徒歩3分                         | 1F-8F   | 2 F   | 事務所 | 76.48     | 相談         | 12ヶ月         | 込           | 2年       | 無   | 無   | 即        | 91/5  |                      | 円谷 |
| 井門江坂駅前ビル        | 吹田市豊津町<br>10-34      | 大阪外〇御堂筋線<br>江坂駅 徒歩2分                          | 1F-8F   | 5 F   | 事務所 | 68.29     | 相談         | 12ヶ月         | 込           | 2年       | 無   | 無   | 即        | 81/5  |                      | 円谷 |
|                 |                      |   |         | 5 F   | 倉庫  | 8.12      | 相談         | 12ヶ月         | 込           | 2年       | 無   | 無   | 即        |       |                      |    |
| 布施駅前ビル          | 東大阪市長堂<br>2-3-21     | 近鉄奈良線・大阪線<br>布施駅 徒歩2分                         | 1F-6F   | 5 F   | 事務所 | 80.41     | 相談         | 相談           | 込           | 2年       | 無   | 無   | 2025/4/1 | 81/3  |                      | 三木 |
| 関医アネックス<br>第2ビル | 枚方市新町<br>1-12-1      | 京阪本線・交野線<br>枚方市駅 徒歩4分                         | B2F-9F  | 4 F   | 事務所 | 40.67     | 相談         | 12ヶ月         | 込           | 2年       | 無   | 無   | 即        | 92/11 |                      | 三木 |
| 高田屋守口ビル         | 守口市京阪本通<br>1-3-7     | 大阪外〇谷町線・今里線<br>太子橋今市駅 徒歩1分<br>京阪線<br>土居駅 徒歩6分 | 1F-7F   | 4 F   | 事務所 | 81.51     | 相談         | 相談           | 込           | 2年       | 無   | 無   | 即        | 86    |                      | 三木 |

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

| ビル名                               | 所在地              | 交通                               | 規模      | 階数                   | 用途  | 面積<br>(坪) | 賃料<br>円(坪) | 敷金・保<br>証金 円 | 共益費<br>円(坪) | 契約<br>期間 | 更新料 | 償却 | 入居日      | 竣工    | 備考  | 担当  |
|-----------------------------------|------------------|----------------------------------|---------|----------------------|-----|-----------|------------|--------------|-------------|----------|-----|----|----------|-------|---|-----|
| 藤井寺駅前ビル                           | 藤井寺市春日丘<br>1-8-5 | 近鉄南大阪線<br>藤井寺駅 徒歩3分              | 1F-6F   | 2 F                  | 事務所 | 36.16     | 相談         | 相談           | 込           | 2年       | 無   | 無  | 即        | 80    |   | 円谷  |
|                                   |                  |                                  |         | 2 F                  | 事務所 | 57.50     | 相談         | 相談           | 込           | 2年       | 無   | 無  | 即        |       |   |     |
|                                   |                  |                                  |         | 3 F                  | 事務所 | 19.62     | 相談         | 相談           | 込           | 2年       | 無   | 無  | 即        |       |   |     |
| グリーンガーデンモール<br>北神戸                | 神戸市北区八多町<br>1150 | 神戸電鉄<br>道場南口駅 徒歩15分              | -       | 1 F                  | 店舗  | 472.00    | 相談         | 12ヶ月         | 無           | 7年       | 無   | 無  | 相談       | 03/10 | ■商業施設<br><br>・手数料➡分かれ<br>・定借<br>・テナント回会費<br>10,000円/月<br>・通常販促費<br>30,000円/月                        | 三木  |
| 姫路NKビル                            | 姫路市東延末1-1        | JR山陽本線<br>姫路駅 徒歩7分<br>姫路駅 徒歩7分   | 1F-11F  | 7 F                  | 事務所 | 45.16     | 相談         | 12ヶ月         | 込           | 3年       | 無   | 無  | 2025/4/9 | 85/2  | セットアップオフィスVR<br> | 三木  |
|                                   |                  |                                  |         | 9 F                  | 事務所 | 14.75     | 相談         | 12ヶ月         | 込           | 3年       | 無   | 無  | 相談       |       |   |     |
|                                   |                  |                                  |         | 9 F                  | 事務所 | 29.48     | 相談         | 12ヶ月         | 込           | 3年       | 無   | 無  | 即        |       |   |     |
|                                   |                  |                                  |         | 9F 29.48坪 セットアップオフィス |     |           |            |              |             |          |     |    |          |       |   |     |
| 住友生命<br>金沢上堤町ビル                   | 金沢市上堤町<br>1-18   | 北陸本線<br>金沢駅 徒歩18分<br>バス 南町より徒歩2分 | B1F-8F  | 6 F                  | 事務所 | 38.71     | 相談         | 12ヶ月         | 込           | 2年       | 無   | 無  | 即        | 86/9  |   | 三木  |
| 広島KSビル                            | 広島市中区八丁堀<br>5-7  | 広島本線<br>八丁堀駅 徒歩3分                | B2F-12F | 6 F                  | 事務所 | 85.31     | 相談         | 12ヶ月         | 込           | 3年       | 無   | 無  | 2025/4/4 | 82    | ※定借   | 嘉手納 |
|                                   |                  |                                  |         | 9 F                  | 事務所 | 33.12     | 相談         | 12ヶ月         | 込           | 3年       | 無   | 無  | 即        |       |   |     |
|                                   |                  |                                  |         | 9 F                  | 事務所 | 40.68     | 相談         | 12ヶ月         | 込           | 3年       | 無   | 無  | 即        |       |   |     |
| 岡山磨屋町ビル                           | 岡山市磨屋町<br>1-6    | JR線 岡山駅 徒歩8分                     | B1F-9F  | 1 F                  | 事務所 | 34.60     | 相談         | 10ヶ月         | 込           | 10年      | 無   | 無  | 即        | 65    | ※定借   | 西方  |
|                                   |                  |                                  |         | 1 F                  | 事務所 | 32.27     | 相談         | 10ヶ月         | 込           | 10年      | 無   | 無  | 即        |       |   |     |
|                                   |                  |                                  |         | 3 F                  | 事務所 | 16.27     | 相談         | 10ヶ月         | 込           | 10年      | 無   | 無  | 即        |       |   |     |
|                                   |                  |                                  |         | 4 F                  | 事務所 | 29.80     | 相談         | 10ヶ月         | 込           | 10年      | 無   | 無  | 即        |       |   |     |
|                                   |                  |                                  |         | 9 F                  | 事務所 | 21.31     | 相談         | 10ヶ月         | 込           | 10年      | 無   | 無  | 即        |       |   |     |
| ※1F 34.60坪(店舗) + 32.27坪(事務所)にて検討可 |                  |                                  |         |                      |     |           |            |              |             |          |     |    |          |       |   |     |

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

| ビル名   | 所在地               | 交通                    | 規模      | 階数   | 用途  | 面積<br>(坪) | 賃料<br>円(坪) | 敷金・保<br>証金 円 | 共益費<br>円(坪) | 契約<br>期間 | 更新料 | 償却 | 入居日       | 竣工    | 備考       | 担当  |
|---|-------------------|-----------------------|---------|------|-----|-----------|------------|--------------|-------------|----------|-----|----|-----------|-------|----------|-----|
| 住友生命岡山ビル                                    | 岡山市北区柳町<br>1-1-1  | JR線 岡山駅 徒歩10分         | B2F-21F | 6 F  | 事務所 | 19.44     | 相談         | 12ヶ月         | 込           | -        | 無   | 無  | 2025/5/1  | 76/10 |          | 西方  |
|   |                   |                       |         | 15 F | 事務所 | 14.02     | 相談         | 12ヶ月         | 込           | -        | 無   | 無  | 即         |       |          |     |
|   |                   |                       |         | 19 F | 事務所 | 14.02     | 相談         | 12ヶ月         | 込           | -        | 無   | 無  | 2025/5/1  |       |          |     |
| HOSHIAI&TRUST                               | 徳島市東船場町<br>1-25   | JR線 徳島駅 徒歩6分          | 1F-3F   | 2 F  | 店舗  | 16.89     | 相談         | 相談           | 無           | 2年       | 無   | 無  | 即         | 87    | ■スケルトン渡し | 西方  |
|   |                   |                       |         | 3 F  | 事務所 | 15.52     | 相談         | 相談           | 無           | 2年       | 無   | 無  | 即         |       |          |     |
| 阿波銀<br>住友生命ビル                               | 徳島市東船場町<br>2-21-2 | JR高德線<br>時島駅 徒歩10分    | B1F-10F | 4 F  | 事務所 | 30.75     | 相談         | 12ヶ月         | 無           | -        | 無   | 無  | 未定        | 77/10 |          | 西方  |
|   |                   |                       |         | 9 F  | 事務所 | 15.08     | 相談         | 12ヶ月         | 無           | -        | 無   | 無  | 即         |       |          |     |
|   |                   |                       |         | 9 F  | 事務所 | 15.08     | 相談         | 12ヶ月         | 無           | -        | 無   | 無  | 即         |       |          |     |
| ※9F 2区画 → 1区画(99.74㎡/30.17坪)でのご契約につきましては応相談 |                   |                       |         |      |     |           |            |              |             |          |     |    |           |       |          |     |
| 松山一番町ビル                                     | 松山市一番町<br>1-15-2  | 伊予鉄道城南線<br>勝山町電停 徒歩1分 | B1F-9F  | 2 F  | 事務所 | 10.13     | 相談         | 10ヶ月         | 無           | 2年       | 無   | 無  | 2025/5/13 | 69    |          | 嘉手納 |
|   |                   |                       |         | 3 F  | 事務所 | 10.38     | 相談         | 10ヶ月         | 無           | 2年       | 無   | 無  | 2025/4/1  |       |          |     |
|   |                   |                       |         | 3 F  | 事務所 | 21.68     | 相談         | 10ヶ月         | 無           | 2年       | 無   | 無  | 即         |       |          |     |
|   |                   |                       |         | 9 F  | 事務所 | 21.90     | 相談         | 10ヶ月         | 無           | 2年       | 無   | 無  | 即         |       |          |     |
| 住友生命<br>鳥取ビル                                | 鳥取市今町<br>1-103    | JR山陰本線<br>鳥取駅 徒歩6分    | B1F-7F  | 2 F  | 事務所 | 18.79     | 相談         | 12ヶ月         | 込           |          | 無   | 無  | 即         | 83/10 |          | 嘉手納 |

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

| ビル名              | 所在地                 | 交通   | 規模      | 階数   | 用途  | 面積<br>(坪) | 賃料<br>円(坪) | 敷金・保<br>証金 円 | 共益費<br>円(坪) | 契約<br>期間 | 更新料 | 償却 | 入居日      | 竣工    | 備考   | 担当 |
|------------------|---------------------|--|---------|------|-----|-----------|------------|--------------|-------------|----------|-----|----|----------|-------|--|----|
| 住友生命<br>下関ビル     | 山口県下関市<br>細工町1-2-7  | JR山陰本線<br>下関駅 徒歩12分                        | B1F-8F  | 7 F  | 事務所 | 44.24     | 相談         | 12ヶ月         | 込           |          | 無   | 無  | 即        | 89/9  |  | 式  |
| 住友生命<br>博多ビル     | 福岡市博多区<br>博多駅前3-2-8 | JR鹿児島線 他<br>博多駅 徒歩5分                       | B3F-13F | B1 F | 店・事 | 37.89     | 相談         | 12ヶ月         | 込           | 3年       | 無   | 無  | 即        | 72/10 | ■定期借家  | 式  |
|                  |                     |  |         | 7 F  | 事務所 | 12.23     | 相談         | 12ヶ月         | 込           | 3年       | 無   | 無  | 即        |       |  |    |
|                  |                     |  |         | 10 F | 事務所 | 13.68     | 相談         | 12ヶ月         | 込           | 3年       | 無   | 無  | 即        |       |  |    |
| 住友生命<br>鹿児島ビル    | 鹿児島市山之口町<br>3-31    | 市電<br>高見馬場駅より徒歩2分                          | 1F-9F   | 2 F  | 事務所 | 110.38    | 相談         | 12ヶ月         | 込           |          | 無   | 無  | 即        | 02/9  | ※2F 分割応相談  | 式  |
| 宮崎グリーンファイ<br>壱番館 | 宮崎市錦町1-10           | JR日豊本線「宮崎」駅<br>徒歩1分、宮崎空港<br>JR特急利用 所要時間10分 | 1F-14F  | 1 F  | 事・店 | 7.04      | 20,000     | 10ヶ月         | 3,000       | 応相談      | 無   | 無  | 即        | 11/9  | ※定期建物賃貸借契約<br>※契約面積に共用部は含<br>みません<br>※現状勇姿でのお引渡し | 円谷 |
|                  |                     |  |         | 1 F  | 店舗  | 3.43      | 20,000     | 10ヶ月         | 込           | 応相談      | 無   | 無  | 即        |       |  |    |
|                  |                     |  |         | 1 F  | 事・店 | 28.44     | 13,000     | 10ヶ月         | 3,000       | 応相談      | 無   | 無  | 即        |       |  |    |
|                  |                     |  |         | 2 F  | 事・店 | 26.56     | 11,000     | 10ヶ月         | 3,000       | 応相談      | 無   | 無  | 即        |       |  |    |
|                  |                     |  |         | 2 F  | 事・店 | 24.71     | 11,000     | 10ヶ月         | 3,000       | 応相談      | 無   | 無  | 2025/4/1 |       |  |    |
| 住友生命<br>那覇久茂地ビル  | 那覇市久茂地<br>2-9-7     | ゆいレール<br>県庁前駅 徒歩8分                         | B1F-9F  | 9 F  | 事務所 | 23.55     | 相談         | 12ヶ月         | 込           |          | 無   | 無  | 2025/4予定 | 92/3  |  | 式  |

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載

・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

| ビル名         | 所在地                   | 交通   | 規模      | 階数      | 用途  | 面積<br>(坪) | 賃料<br>円(坪) | 敷金・保証金<br>円 | 共益費<br>円(坪) | 契約<br>期間 | 更新料 | 償却 | 入居日    | 竣工                 | 備考                               | 担当 |
|-------------|-----------------------|--|---------|---------|-----|-----------|------------|-------------|-------------|----------|-----|----|--------|--------------------|----------------------------------|----|
| SUZU1 O2ビル  | 名古屋市中区錦<br>3-4-12     | 地下鉄東山線<br>「栄駅」徒歩5分<br>地下鉄桜通線<br>「久屋大通駅」徒歩2分            | 1F-9F   | 6F      | 事務所 | 30.45     | 相談         | 相談          | 相談          | 2年       | 無   | 無  | 2025/4 | 90/1               | 駐車場無                             | 有川 |
| 三同ビル錦       | 名古屋市中区錦<br>1-7-27     | 「伏見駅」徒歩6分<br>地下鉄桜通線<br>「国際センター駅」徒歩6分                   | 1F-8F   | 5F      | 事務所 | 39.90     | 相談         | 相談          | 相談          | 2年       | 無   | 無  | 2025/5 | 90/2               | 駐車場有<br>(機械式)<br>現空 1台           | 川口 |
| サンシャイン名駅ビル  | 名古屋市中村区<br>名駅3-20-1   | 地下鉄桜通線<br>「国際センター駅」徒歩1分<br>JR各線・各私鉄・各地下鉄<br>「名古屋駅」徒歩8分 | 1F-7F   | 7F      | 事務所 | 92.68     | 相談         | 相談          | 相談          | 2年       | 無   | 無  | 相談     | 97/10              | 駐車場有<br>(機械式)<br>台数要相談           | 有川 |
| 住友生命名古屋ビル   | 名古屋市中村区名<br>駅南2-14-19 | 地下鉄東山線・桜通線<br>JR・名鉄線・近鉄線<br>あおなみ線<br>「名古屋駅」徒歩10分       | B3F-26F | 13F     | 事務所 | 120.31※   | 相談         | 相談          | 相談          | 相談*      | 無   | 無  | 即日     | 74/5<br>05/9<br>改修 | 駐車場有<br>(平置き)<br>現空 15台<br>*定借契約 | 後藤 |
|             |                       |  |         | 8F      | 事務所 | 19.51     | 相談         | 相談          | 相談          | 相談*      | 無   | 無  | 即日     |                    |                                  |    |
| 津中央ビル       | 三重県津市丸之内<br>34-5      | 近鉄名古屋線<br>「津新町駅」徒歩14分                                  | 1F-7F   | 2F(202) | 事務所 | 50.17     | 相談         | 相談          | 相談          | 2年       | 無   | 無  | 即日     | 91/6               | 駐車場有<br>(機械式)<br>現空 21台          | 有川 |
|             |                       |  |         | 2F(205) | 事務所 | 24.30     | 相談         | 相談          | 相談          | 2年       | 無   | 無  | 即日     |                    |                                  |    |
|             |                       |  |         | 5F(501) | 事務所 | 37.21     | 相談         | 相談          | 相談          | 2年       | 無   | 無  | 即日     |                    |                                  |    |
|             |                       |  |         | 5F(505) | 事務所 | 23.06     | 相談         | 相談          | 相談          | 2年       | 無   | 無  | 2025/4 |                    |                                  |    |
| 住友生命津ビル     | 三重県津市栄町<br>2-309      | 近鉄名古屋線<br>JR紀勢本線<br>「津駅」徒歩8分                           | 1F-5F   | 5F      | 事務所 | 51.91     | 相談         | 相談          | 相談          | 2年       | 無   | 無  | 即日     | 96/7               | 駐車場有(機械式)<br>現空 10台              | 川口 |
|             |                       |  |         | 5F      | 事務所 | 25.78     | 相談         | 相談          | 相談          | 2年       | 無   | 無  | 即日     |                    |                                  |    |
| 住友生命静岡常磐町ビル | 静岡県静岡市葵区<br>常磐町2-13-1 | JR東海道本線<br>「静岡」駅徒歩8分                                   | 1F-9F   | 5F      | 事務所 | 31.35     | 相談         | 相談          | 相談          | 2年       | 無   | 無  | 2025/4 | 87/6               | 駐車場有<br>(機械式)<br>現空なし            | 富田 |
|             |                       |  |         | 5F      | 事務所 | 31.97     | 相談         | 相談          | 相談          | 2年       | 無   | 無  | 2025/3 |                    |                                  |    |

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

| ビル名      | 所在地               | 交通            | 規模      | 階数   | 用途     | 面積<br>(坪) | 賃料<br>円(坪) | 敷金・保<br>証金 円 | 共益費<br>円(坪) | 契約<br>期間 | 更新料 | 償却 | 入居日 | 竣工   | 備考 | 担当 |
|----------|-------------------|---------------|---------|------|--------|-----------|------------|--------------|-------------|----------|-----|----|-----|------|----|----|
| アスティ45ビル | 札幌市中央区北4条西<br>5-1 | 地下鉄さっぽろ駅 徒歩3分 | B3F-16F | B1 F | 店舗(飲食) | 24.89     | 相談         | 相談           | 相談          | 相談       | 無   | 無  | 即   | 1988 |    | 森川 |

●下記の物件につきましては、仲介手数料を賃料の1カ月分お支払いいたします。

◇印は条件変更 ★印は新規及び再掲載 ・賃料・共益費には別途消費税相当額を申し受けます。

| ビル名               | 所在地                 | 交通                  | 規模    | 階数  | 用途  | 面積<br>(坪) | 賃料<br>円(坪) | 敷金・保<br>証金 円 | 共益費<br>円(坪) | 契約<br>期間 | 更新料 | 償却 | 入居日 | 竣工   | 備考 | 担当 |
|-------------------|---------------------|---------------------|-------|-----|-----|-----------|------------|--------------|-------------|----------|-----|----|-----|------|----|----|
| 仙台いちょう坂<br>ハルヤマビル | 仙台市青葉区本町<br>2-10-23 | 仙台市営南北線<br>広瀬通駅徒歩3分 | 1F-8F | 6 F | 事務所 | 44.16     | 353,280    | 6ヶ月          | 込           | 2年       | 無   | 無  | 相談  | 1976 |    | 鎌田 |