

川崎市川崎区東田町

いちご川崎ビル

ICHIGO KAWASAKI BLDG.

銀柳街も近く、飲食店舗が豊富 / 駐輪場・駐車場あり
面積バリエーションが豊富



所在地 神奈川県川崎市川崎区東田町1-2
JR線「川崎駅」徒歩6分 / 京急線「京急川崎駅」徒歩8分

募集区画・条件

階数/区画	用途	面積		お引渡し
6階（602A）	事務所	83.09㎡（ 25.13坪）		2025.10.1
8階（803）	事務所	84.03㎡（ 25.42坪）		2025.8.1
条件	敷金	月額賃料	共益費	契約期間
	8ヶ月	相談	3,000円/坪	2年

※賃料・共益費・駐車場代、駐輪場代には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

構造	鉄骨造陸屋根地下2階付9階建
竣工	1990年 9月
敷地面積	670.96㎡ (202.96坪)
建築面積	587.01㎡ (177.57坪)
延床面積	5,620.96㎡ (1,700.34坪)
電気	有
ガス	無
給湯	有 (共用部)
電話	引込可
E V	3基 (乗用2基 + 人荷用1基)

- ・各階エレベータホール リニューアル工事完了 (2023年4月)
- ・フロア共用廊下、水廻りリニューアル工事完了 (2024年7月)
- ・貸室内照明はLED化工事完了 (602Aは実施予定)

VR内見サイト公開中！
外観・室内・共有部の様子は
こちらからどうぞ！



- ・償却：無
- ・更新料：無
- ・契約面積に、共用廊下、トイレ、給湯室部分の按分面積が含まれます。
- ・貸室内LED化済。(602Aは実施予定)
- ・貸主指定保証会社加入による敷金減額相談可。

※ 6階 (602A)については求積中につき面積
変更の可能性がございます。

開館時間	平日 8:00~19:00 土曜 8:00~14:00
空調	セントラル空調 / 時間外空調費あり コアタイム：平日8:30~20:00 (土)8:30~18:00
光回線	引込可
トイレ	男女別
駐車場	機械式駐車場 (ハイルーフ不可) 月額35,000円/台、敷金2ヶ月
駐輪場	空区画あり (別途契約)

[20250417]

【媒介】国土交通大臣 (1) 第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部 リーシンググループ 担当：佐藤由衣
yui_sato@tokyo-capital.com



www.tokyo-capital.com

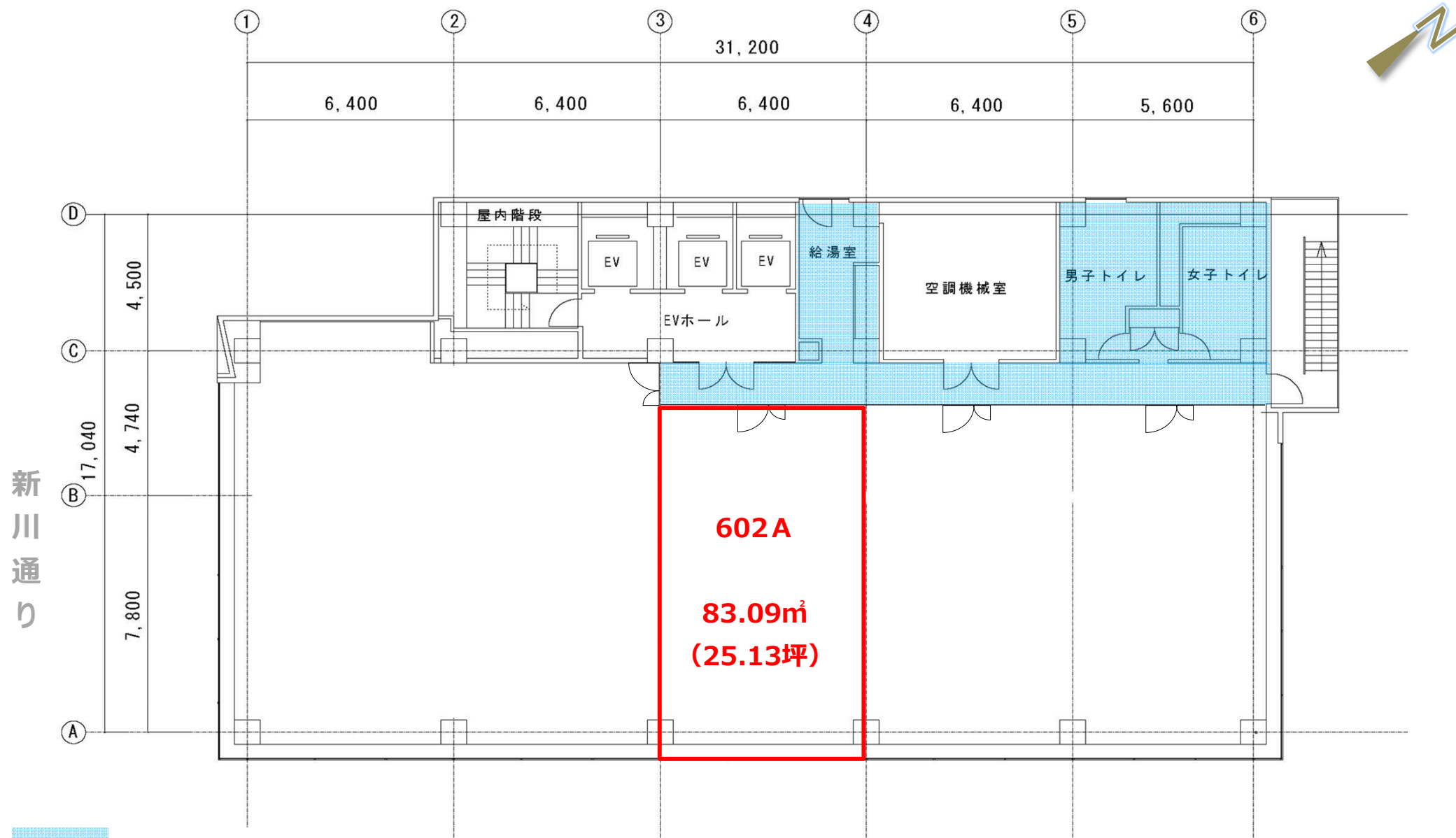
TOKYO
CAPITAL
MANAGEMENT

お問合せ



03-5511-7840 / 090-5422-2651

いちご川崎ビル



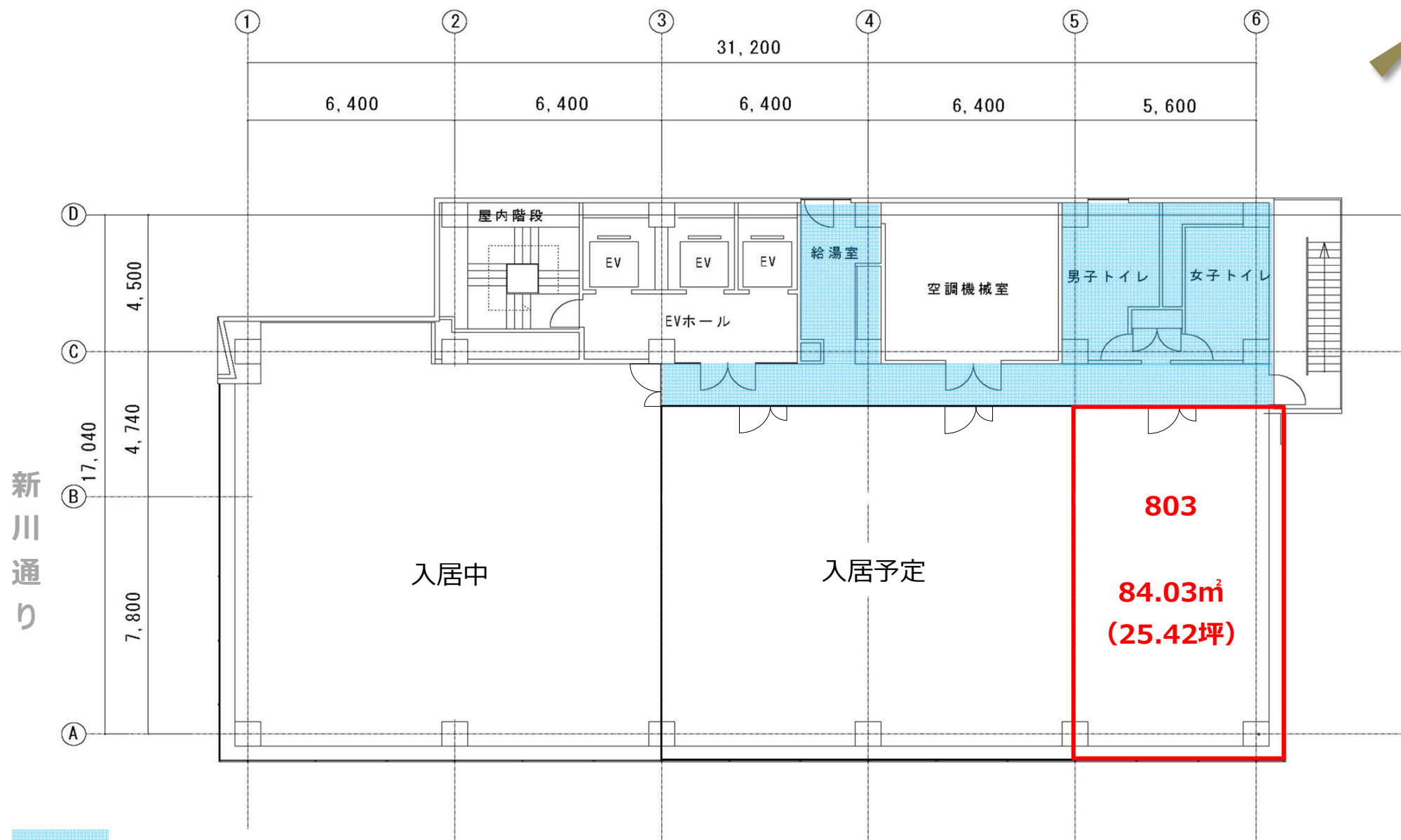
グロス対象範囲

契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

6階 平面図

いちご川崎ビル



グロス対象範囲

契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

8階 平面図



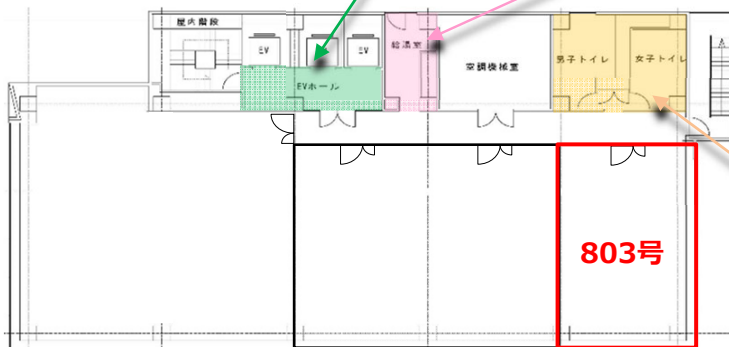
給湯室



給湯室（キッチン）

↑至JR川崎駅

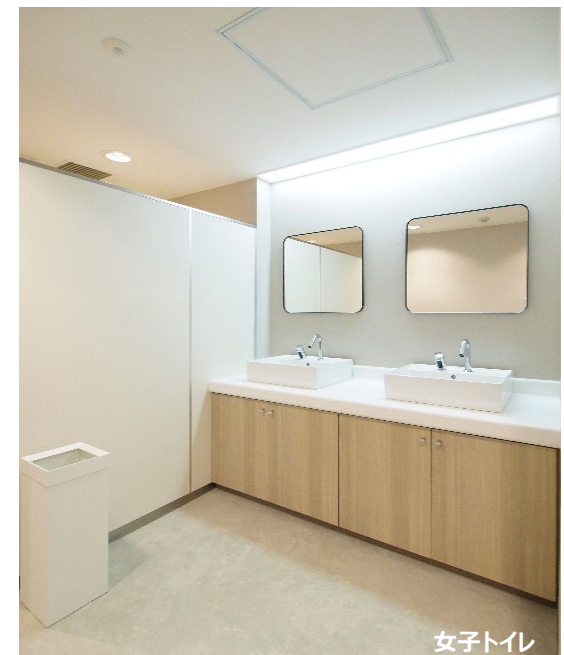
新川通り



803号



男子トイレ



女子トイレ

※他フロアの事例であり、該当フロアは多少異なる場合がございます。

現況と異なる場合は、現況優先といたします。

※募集フロアのうち、リニューアル実施済は8階のみとなります。



※分割工事完了前、原状回復前につき、写真と異なる場合は現状優先致します。