

いちご川崎ビル

ICHIGO KAWASAKI BLDG.

銀柳街も近く、飲食店舗が豊富 / 駐輪場・駐車場あり
面積バリエーションが豊富

所在地 神奈川県川崎市川崎区東田町1-2
JR線「川崎駅」徒歩6分 / 京急線「京急川崎駅」徒歩8分

募集区画・条件

| 階数 | 用途 | 面積 | | お引渡し |
|--------------|-----|-------------------|----------|------|
| 8階 (802号) | 事務所 | 255.87㎡ (77.40坪) | | 即 |
| 条件 | 敷金 | 月額賃料 | 共益費 | 契約期間 |
| | 8ヶ月 | 相談 | 3,000円/坪 | 2年 |

※賃料・共益費・駐車場代、駐輪場代には別途消費税相当額を申し受けます。

建築概要・設備

| | |
|--------|-----------------------|
| 構造 | 鉄骨造陸屋根地下2階付9階建 |
| 竣工 | 1990年 9月 |
| 敷地面積 | 670.96㎡ (202.96坪) |
| 建築面積 | 587.01㎡ (177.57坪) |
| 延床面積 | 5,620.96㎡ (1,700.34坪) |
| 電気 | 有 |
| ガス | 無 |
| 給湯 | 有(共用部) ※リニューアル済 |
| 電話・光回線 | 引込可 |
| 床仕様 | OA有 |
| E V | 3基 (乗用2基+人荷用1基) |

- ・各階エレベータホール リニューアル工事完了 (2023年4月)
- ・フロア共用廊下、水廻りリニューアル工事完了 (2024年7月)
- ・貸室内照明はLED化工事完了

VR内見サイト公開中！
外観・室内・共有部の様子は
こちらからどうぞ！



- ・償却：無
- ・更新料：無
- ・契約面積に、共用廊下、トイレ、給湯室部分の按分面積が含まれます。
- ・分割相談可。
- ・貸主指定保証会社加入による敷金減額相談可。

| | |
|------|--|
| 開館時間 | 平日 8:00~19:00 土曜 8:00~14:00 (※時間外はカードにて通用口から入退館可能) |
| 空調 | セントラル空調 / 時間外空調費あり コアタイム：平日8:30~20:00 土曜8:30~18:00 |
| トイレ | 男女別(共用部) ※リニューアル済 |
| 駐車場 | 空区画あり (別途契約) 機械式 / ハイーフ不可 月額35,000円/台、敷金2ヶ月 |
| 駐輪場 | 空区画あり (別途契約) |

[20250401]

【媒介】国土交通大臣(1)第10040号
〒105-0003 東京都港区西新橋一丁目14番2号

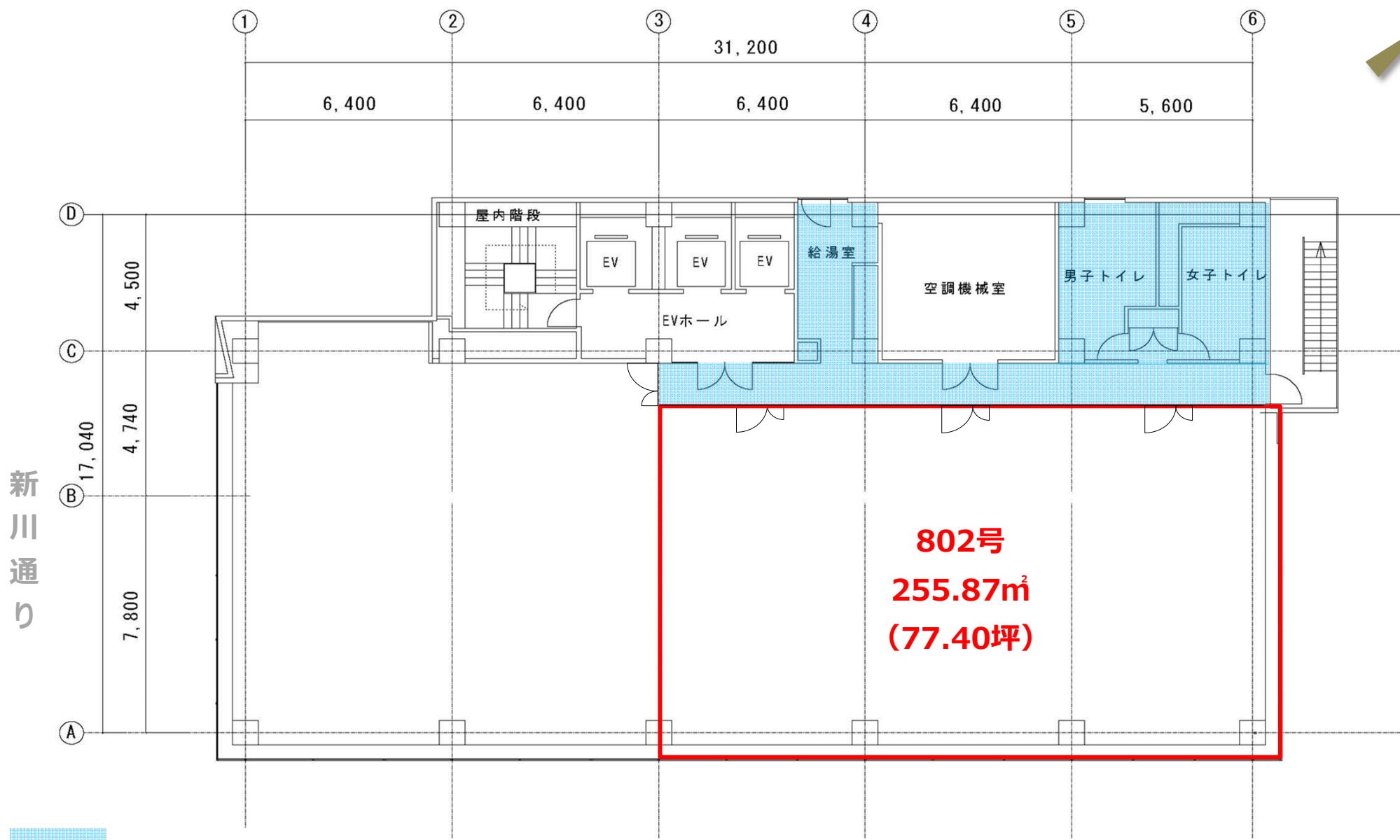
東京キャピタルマネジメント株式会社
営業部 リーシンググループ 担当：佐藤由衣
yui_sato@tokyo-capital.com



www.tokyo-



いちご川崎ビル



 グロス対象範囲

契約面積には、グロス対象範囲のうち按分面積が含まれます。

現況と異なる場合は現況を優先します。

8階 平面図

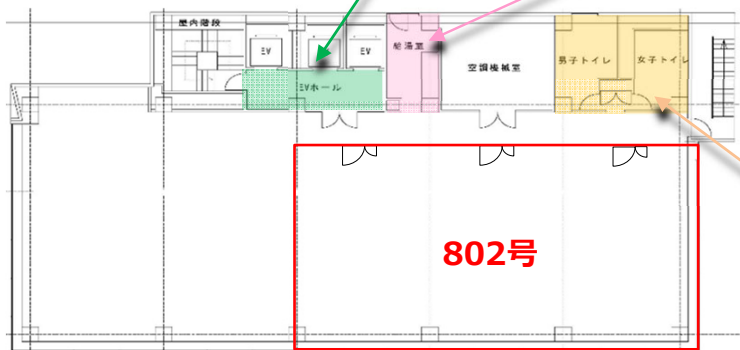


給湯室



給湯室 (キッチン)

→ 至 J R 川崎 駅
新川 通り



802号



男子トイレ



女子トイレ

※他フロアの事例であり、該当フロアは多少異なる場合がございます。
現況と異なる場合は、現況優先といたします。